

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemiania instalacji i aparatów przeprowadzonej zgodnie z artykułem 62 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

Przedmiotem zamówienia objęte są:

- a) lokale mieszkalne, użytkowe i garaże stanowiące własność Gminy Wałbrzych i zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, zlokalizowane w budynkach będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych,
- b) części wspólne budynków wraz z lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami stanowiące w 100% własność Gminy Wałbrzych i zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

Zadanie nr 1 - Kontrola instalacji elektrycznej na terenie działania BOK Stary Zdrój.

Zadanie nr 2 - Kontrola instalacji elektrycznej na terenie BOK Biały Kamień.

Wykazy adresowe do poszczególnych zadań zostały zawarte w załączniku nr 1.

Przeprowadzenie w/w kontroli ma na celu sprawdzenie, czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń elektrycznych nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania, oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

Kontrola winna obejmować co najmniej:

- oględziny w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary rezystancji izolacji,
- badania ciągłości przewodów ochronnych,
- badania przed dotykiem pośrednim,
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych.

Kontrola powinna obejmować w szczególności:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jej estetyki
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Sprawdzenie stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznej i piorunochronnej należy przeprowadzić przez dokonanie:

- oględzin\* instalacji elektrycznej,
- badań i prób instalacji elektrycznej,
- oględzin\*, badań i pomiarów instalacji piorunochronnej.

\*) Oględziny – są to obserwacje i ocena urządzeń instalacji elektrycznych bez przeprowadzania pomiarów prób; dla wielu urządzeń oględziny są podstawową czynnością w prowadzeniu prawidłowej eksploatacji.

Przegląd instalacji w częściach wspólnych budynków powinien obejmować:

1. w zakresie elementów zasilania instalacji (związanych z podłożem budynku):
  - przyłącza i złącza,
  - układ zasilania rezerwowego, jeśli taki został zaprojektowany i wykonany.
2. w zakresie głównych elementów instalacji:
  - wyłącznik główny,
  - główną tablicę rozdzielczą (GTR),
  - główną tablicę administracyjną (GTA),
  - wewnętrzną linię zasilającą (WLZ),

## Wytyczne dotyczące oferty

- tablice płytowe lub sekcyjne,
  - rozdzielnice miejscowe zasilające odbiorniki siłowe,
  - uziemienia i przewody ochronne oraz połączenia wyrównawcze główne i dodatkowe (miejscowe).
3. w zakresie stanu instalacji:
- oświetlenie podstawowe, awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) i przeszkodowe,
  - gniazda wtykowe,
  - w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,
  - w pomieszczeniach użytkowych.
4. w zakresie instalacji piorunochronnej:
- części nadziemne (zwody i przewody odprowadzające),
  - elementy uziemienia.

Przegląd instalacji w mieszkaniach, lokalach użytkowych, garażach, pomieszczeniach gospodarczych powinien obejmować:

- 1) przeglądy tablic elektrycznych w mieszkaniach, lokalach użytkowych, garażach, pomieszczeniach gospodarczych,
- 2) sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadmiarowo prądowych i wyłączników różnicowoprądowych,
- 3) sprawdzenie tablic licznikowych i licznika,
- 4) sprawdzenie stanu gniazdek wtyczkowych i wyłączników, obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, w tym obwód zasilający kuchnię elektryczną, elektryczny podgrzewacz wody itp.
- 5) ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
- 6) wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów:
  - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
  - skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
  - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
  - sprawdzenie skuteczności działania wyłącznika różnicowo-prądowego.

Liczba lokali zarządzanych przez zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosil z tego tytułu żadnych roszczeń względem zamawiającego.

Lokale znajdujące się na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 są lokalami, które na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania posiadają liczniki energii elektrycznej. Zdarzyć się może, że w dniu kontroli wykonawca stwierdzi brak licznika. Zamawiający informuje, że stwierdzenie przez wykonawcę braku licznika energii elektrycznej dla lokalu nie podlega opłacie.

## Termin wykonania zamówienia

Prace związane z kontrolą instalacji elektrycznej należy wykonać w terminie:

dla zadania nr 1: od 04.07.2016r. do 31.08.2016r.

dla zadania nr 2: od 04.07.2016r. do 05.10.2016r.

## Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **NIEZBĘDNA WIEDZA I DOŚWIADCZENIE**

Warunek: Wykonanie należycie co najmniej 1 usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

## Wytyczne dotyczące oferty

krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej 1 usługę w ramach jednego kontraktu polegającą na wykonaniu kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych lub użytkowych oraz częściach wspólnych budynków, w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia.

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

### • OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji jednego zadania co najmniej 2 osobami (odrębnie do każdego zadania), które będą dokonywać kontroli, w tym:

- co najmniej 2 osoby posiadają ważne świadectwo kwalifikacyjne typu E z wpisanymi uprawnieniami na prace kontrolno-pomiarowe i wiedzę z przeszkolenia w zakresie udzielania pierwszej pomocy z ratownictwa przy pracach z urządzeniami elektroenergetycznymi.
- co najmniej 2 osoby, które jako nadzorujące winny posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne typu D z wpisanymi uprawnieniami na dozór nad pracami kontrolno-pomiarowymi

Wykonawca składając odrębne oferty na każde z zadań musi wykazać dysponowanie min. 4 osobami spełniającymi powyższy warunek (po 2 dla każdego z zadań).

### • SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 50 tys. zł.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł

### • WADIUM

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 500zł za jedno zadanie na konto BZ WBK 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387 i dołączenie potwierdzenia dokonania w/w wpłaty do składanej oferty. W tytule wpłaty należy podać „Przeglądy elektryczne – zadanie nr ...”. Oferty nie zawierające potwierdzenia dokonania wpłaty wadium nie będą brane pod uwagę przy wylanianiu Wykonawcy. W razie nie podpisania umowy przez Wykonawcę z jego winy, wadium przepada.

## Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. "Wykaz dokumentów".
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

## Wykaz oświadczeń i dokumentów

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

1. Wykaz wykonanych/wykonywanych usług w zakresie dokonywania kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane lub są wykonywane, wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie według załączonego wzoru (zał. nr 6)

Dowodami, o których mowa są:

- Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia

## Wytyczne dotyczące oferty

- W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.  
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 5 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie aktualnych uprawnień osób wymienionych w w/w wykazie.
3. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium.

## Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę jednostkowo-ryczałtową (koszt) **netto i brutto** odrębnie dla lokali (mieszkalnych, użytkowych, garaży) i części wspólnych budynków.
2. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
3. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe.
5. Liczba lokali i części wspólnych podana w załączniku nr 1 jest wartością określoną na dzień ogłoszenia postępowania. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych przeglądów i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia netto.

## ZAŁĄCZNIKI DO WYTYCZNYCH

- Nr 1. Wykaz adresowy z podziałem na poszczególne zadania + harmonogram wykonywania przeglądów  
Nr 2. Wzory protokołów przeglądów instalacji elektrycznej  
Nr 3. Wzory dokumentów wymaganych przy przekazywaniu protokołów z przeglądów instalacji  
    3.1 Protokół przekazania  
    3.2 Lista wykonanych i niewykonanych przeglądów  
    3.3 Potwierdzenie 3 wizyt na danym adresie (przy braku lokatora)  
Nr 4. Wzór oferty  
Nr 5. Wykaz osób  
Nr 6. Wykaz usług

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
  
**Marek Małecki**