

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z odtworzeniem izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych oraz wymianę okien w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu. Na prace remontowe Gmina Wałbrzych udzieli Wspólnocie Mieszkaniowej dofinansowania w formie dotacji celowej na realizację zadania w zakresie ochrony i konserwacji zabytków.

Termin wykonania zamówienia

Prace związane z odtworzeniem izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych oraz wymianą okien należy wykonać w terminie od 01.08.-16.10.2015r.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **NIEZBĘDNA WIEDZA I DOŚWIADCZENIE**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu pionowej i poziomej izolacji ścian oraz wymianą okien, w tym min. 1 robotę wykonaną na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną/wykonawaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- **OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania:

- osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do prowadzenia robót na obiektach zabytkowych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

- osobą, która będzie pełnić rolę kierownika robót, która posiada uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji kierownika robót przez jedną osobę w więcej niż jednej branży pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień

- **SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 100 tys. zł.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 tys. zł

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymienionych w pkt. "Wykaz dokumentów".
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

Wytyczne dotyczące oferty

Wykaz dokumentów

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

1. Druk oferty (zał. nr 2)
2. Kosztorys ofertowy (w formie ryczałtowo-ilościowej).
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie remontów izolacji poziomej i pionowej ścian oraz wymiany okien, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie według załączonego wzoru (zał. nr 4)

Dowodami, o których mowa są:

- Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia
- W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależność do OIIB dla każdej z osób wymienionej w wykazie.
5. Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę (koszt) **netto i brutto** za całość robót.
2. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
3. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe.
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia netto.

ZAŁĄCZNIKI DO WYTYCZNYCH

- Nr 1. Przedmiar robót
- Nr 2. Wzór oferty
- Nr 3. Wykaz osób
- Nr 4. Wykaz robót

OFERTA

dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu

1. Nazwa wykonawcy:
2. Dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail):
3. NIP
4. REGON
5. Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium *(jeżeli dotyczy)*
6. Przedmiot zamówienia: **odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych oraz wymiana okien**
7. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - netto złotych
 - (słownie netto:..... złotych)
 - brutto złotych
 - (słownie:..... złotych)

w tym stawka podatku VAT w wysokości %
8. Oświadczam, że w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji zamówienia przeprowadziłem wizję lokalną miejsca realizacji zamówienia i skalkulowałem własne wynagrodzenie z uwzględnieniem ryzyka orientacyjnego charakteru przedmiaru robót (dotyczy robót budowlanych i projektowych)
9. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję specyfikację materiałową.
10. Potwierdzam termin realizacji prac do dnia:
11. Okres gwarancji:
12. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym tj, przez okres 90 dni, licząc od terminu składania ofert.
13. Oświadczam, że jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT.

Miejscowość, data:.....

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej,
pieczęć wykonawcy

CH

wytyczne dotyczące oferty - załącznik nr 3

....., dnia

WYKAZ OSÓB

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia)
1.	2.	3.

.....
podpis Wykonawcy

011

wytyczne dotyczące oferty - załącznik nr 4

....., dnia

WYKAZ ROBÓT

Adres i telefon odbiorcy zamówienia	Dane dotyczące realizacji zamówienia		
	Przedmiot zamówienia (zaznaczyć czy obiekt był wpisany do rejestrów zabytków)	Okres realizacji od do	Wartość prac

.....
podpis Wykonawcy