

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎ (0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 21.06.2016r.

W/N.5142.295.2016.MT

### **DECYZJA Nr 694/2016**

#### **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2016 roku (data wpływu: 17.06.2016r.), zgłoszonego przez Panią Sylwię Tchorowską, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, występującą z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji wraz ze zmianą pokrycia dachowego oraz pracami towarzyszącymi w obrębie budynku położonego przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu (dz. nr 328/5, Obr nr 27 Śródmieście), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.03.1960 roku pod numerem A/4653/665, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, uchwała wspólnoty mieszkaniowej ( w treści upoważnienie dla Pani Sylwii Tchorowskiej), decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla Pana Andrzeja Stelmacha i Pana Piotra Rajcy,

#### **udzielam pozwolenia**

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Rynek 2, 58-300 Wałbrzych*

*na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:*

- wykonaniu izolacji ścian fundamentowych (izolacja pionowa i pozioma);
- wymianie pokrycia dachowego(dachówka ceramiczna karpiówka układana w „łuskę”; w części wymiana pokrycia z papy) z łączeniem oraz zabezpieczeniem elementów konstrukcyjnych więźby dachowej;
- wymianie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, koszy oraz innych elementów blacharskich;

- przemurowaniu kominów wraz z montażem ław kominiarskich;
- zbiciu starych, skorodowanych tynków wraz z miejscową naprawą murów;
- wykonaniu nowej wyprawy tynkarskiej wraz z wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściowym odtworzeniem detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- konserwacji wraz z częściową naprawą elementów kamiennych z piaskowca;
- montażu skrzydeł bramnych i naświetla w świetle otworu przechodu (od ul. Rynek);
- wymiana witryny lokalu użytkowego w przyziemiu budynku, w obrębie elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej pomieszczeń piwnicznych;
- odnowieniu malatury stolarki okiennej drewnianej;
- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont dachu i elewacji wraz z wykonaniem drenażu opaskowego i izolacji ścian piwnic budynku przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu”, opracowanym przez mgr inż. arch. Joannę Drzygałę (branża architektoniczna), mgr inż. Pawła Gałana (branża konstrukcyjno-budowlana), mgr inż. Sylwię Tchorowską (branża sanitarna) w styczniu 2015 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Osoby wskazane w ww. wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice – kierownik budowy;
2. Pan Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych – inspektor nadzoru;

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2017 r.

**Zobowiązuje się wnioskodawcę do:**

- 1. Przemurowane kominy należy na zewnątrz opracować w tynku;**
- 2. Przed wymalowaniem elewacji należy dokonać próbnego wymalowania (fragment tła i detalu) i uzgodnić z pracownikiem tut. urzędu na obiekcie;**
- 3. W trakcie prowadzenia robót ziemnych inwestor powinien zapewnić prowadzenie badań archeologicznych. Pozwolenie na badania archeologiczne wydane w formie decyzji administracyjnej należy uzyskać przed przystąpieniem do robót ziemnych w terenie;**
4. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

5. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
6. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

#### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Puk*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

#### Otrzymują:

① Pani Sylwia Tchorowska, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych; 143127-30059-7-R;

2. a/a teczka obiektu

#### Do wiadomości:

1. P. Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych; 143127-30381-1-R;
2. P. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice; 143127-13468-1-R;