

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego podczas remontu prowadzonego na budynku mieszkalnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej administrowanej przez MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu – remont dachu i elewacji oraz wykonanie drenażu opaskowego wraz z izolacją ścian piwnic. Na prace remontowe Gmina Wałbrzych udzieli Wspólnocie Mieszkaniowej dofinansowania w formie dotacji celowej na realizację zadania w zakresie ochrony i konserwacji zabytków.

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego funkcję inwestora zastępczego:

- 1) Administrowanie umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót na Zadaniu.
- 2) Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi,
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409):
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru Robot i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych Robót,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także żądanie wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 5) Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego.
- 6) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie Zadania.
- 7) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy, wyszczególnionych w § 4 załączonego wzoru umowy.
- 8) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie realizacji budowy,

wyszczególnionych w § 5 załączonego wzoru umowy.

- 9) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego związanych z odbiorem Robót i przekazaniem do użytkowania, wyszczególnionych w § 6 załączonego wzoru umowy.
- 10) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie rękojmi za wady wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót, wyszczególnionych w § 7 załączonego wzoru umowy.
- 11) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie obsługi finansowej Zadania, wyszczególnionych w § 8 załączonego wzoru umowy.
- 12) Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego.
- 13) Zapewnienie prowadzenia badań archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne wydane w formie decyzji administracyjnej.

Obowiązkiem inwestora zastępczego jest rozliczenie zadania na zasadach określonych w Uchwale Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XXI/312/2016 z dnia 28 kwietnia 2016r oraz w Uchwale Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XXIII/328/2016 z dnia 31 maja 2016r stanowiących załącznik nr 5 i 6 do niniejszego zapytania.

Wszystkie obowiązki Inwestora Zastępczego zostały zawarte także w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawca w celu realizacji zamówienia musi spełnić następujące warunki:

1. dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kwalifikacje do nadzorowania prac prowadzonych na obiektach zabytkowych,
2. dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika badań archeologicznych
4. posiadanie doświadczenia w pełnieniu czynności zastępstwa inwestycyjnego.

Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji kierownika robót przez jedną osobę w więcej niż jednej branży pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień.

Warunek nr 1 i 2 zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi pisemne oświadczenie osób lub osoby o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru na danym zadaniu (w przypadku wybrania oferty wykonawcy) wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje tej osoby, tj. decyzją o nadaniu uprawnień, aktualnym zaświadczeniu o przynależności do izby zawodowej, dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do prowadzenia prac na obiektach zabytkowych.

Warunek nr 3 zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi pisemne oświadczenie osoby o przejęciu obowiązków kierownika badań archeologicznych. Osoba pełniąca tę funkcję powinna posiadać kwalifikacje określone w art. 37 ust. 1 pkt 2 i art. 37 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami oraz powinna złożyć oświadczenie o nie zaleganiu ze sprawozdaniami wobec Konserwatora Zabytków z poprzednich prac.

Warunek nr 4 zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi wykaz co najmniej 3 usług polegających na pełnieniu czynności zastępstwa inwestycyjnego wykonanych/wykonywanych w okresie 3 lat przed dniem złożenia oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

25.07.-09.12.2016r. + obsługa okresu rękojmi za wady

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY:

1. Miejsce złożenia oferty: Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10), ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. Termin składania ofert: **06.07.2016r. do godz. 10:30**
3. Termin otwarcia ofert: **06.07.2015r. godz. 11:00**
4. Termin związania ofertą: **90 dni**
5. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym pod niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl. **Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
6. Załączniki do ogłoszenia tj. wzór umowy, wzór oferty oraz dokumentacja techniczna znajdują się pod niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce "Zapytania ofertowe".
7. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy: "Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego -". Oferty złożone w kopertach opisanych w sposób inny niż wskazany wyżej nie będą rozpatrywane.
8. Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto Wspólnoty Mieszkaniowej 31109022710000000584128094 w wysokości 1 000zł i dołączenie potwierdzenia dokonania w/w wpłaty do składanej oferty. W tytule wpłaty należy podać pełną nazwę zadania, którego wpłata dotyczy.
9. Złożona oferta musi zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy,
 - oświadczenie o akceptacji projektu umowy dołączonej do zapytania ofertowego,
 - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków postawionych przez Zamawiającego,
 - potwierdzenie wpłaty wadium.
10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Marlena Ingłot (tel. 74 887 05 10), Marta Werszko (tel. 74 887 05 09)
e-mail: inglot-m@mzbwalbrzych.pl; werszko-m@mzbwalbrzych.pl;

CENA OFERTOWA:

1. Wykonawca podaje za wykonanie przedmiotu zamówienia cenę ofertową netto i brutto oraz stawkę podatku VAT zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania wzorem formularza ofertowego. Szacunkowa wartość robót budowlanych wynosi 551 145,56 netto.
2. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie równej kwocie ofertowej.

KRYTERIA OCENY OFERT:

Oferty w niniejszym zapytaniu ofertowym oceniane będą na podstawie kryterium:
cena brutto - 100%

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie przewyższać kwotę jaką Zamawiający ma na sfinansowanie danego zadania.

Jeżeli dwie lub więcej ofert Wykonawców opiewać będzie na tą samą cenę, to Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, a Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych od poprzednio zaoferowanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy z inwestorem zastępczym w przypadku nie wyłonienia wykonawcy na roboty budowlane.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Las

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 - wzór oferty
- załącznik nr 2 - wzór umowy
- załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa i specyfikacje
- załącznik nr 4 - wzór umowy między Gminą a Wspólnotą Mieszkaniową dot. Dotacji
- załącznik nr 5 – uchwała nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016r.
- załącznik nr 5 – uchwała nr XXIII/328/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 maja 2016r.