

# PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

**Uporządkowanie kanalizacji deszczowej,  
wykonanie drenażu z izolacją pionową ścian przyziemia  
budynku przy ul. Bema 60A w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:  
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 37/3, 462/3  
OBRĘB: 14 Biały Kamień  
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES  
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Bema 60A  
58-304 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>15.04.2016</b>	
<b>Projektant</b> -branża budowlana-	<b>mgr inż. Zbigniew Uszko</b> specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	<b>15.04.2016</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

**Egz. 1**

**Wałbrzych, kwiecień 2016 r.**

## SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Wykaz dokumentów i opinii:.....	4
3. Opis techniczny.....	5
3.1. Podstawa opracowania. ....	5
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
3.3.1 Opis stanu istniejącego. ....	5
3.4. Rozwiązanie projektowe.....	5
3.4.1. Instalacja drenażu.....	5
3.4.2. Kanalizacja deszczowa. ....	6
3.4.3. Izolacja ścian przyziemia.....	6
3.5. Wytyczne wykonania kanalizacji oraz drenażu. ....	6
3.6. Próby szczelności kanalizacji. ....	8
3.7. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi. ....	8
3.8. Dokumentacja powykonawcza.....	8
3.9. Warunki techniczne montażu. ....	8
4. Obliczenia. ....	10
4.1. Obliczenia ilości wód opadowych. ....	10
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11
6. Spis rysunków:	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Rys. 1	str. 30
Profil podłużny kanalizacji deszczowej	Skala 1:100/1:500	Rys. 2	str. 31
Profil podłużny drenażu	Skala 1:100/1:500	Rys. 3	str. 32
Szczegół wykonania izolacji i drenażu ściany	Skala -----	Rys. 4	str. 33
Szczegół wykonania izolacji ściany bez drenażu	Skala -----	Rys. 5	str. 34

Wałbrzych dnia 15.04.2016r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlany pt. **Uporządkowanie kanalizacji deszczowej,  
wykonanie drenażu z izolacją pionową  
ścian przyziemia budynku przy  
ul. Bema 60A w Wałbrzychu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Branża Sanitarna**

**Branża Budowlana**

.....

Projektant  
inż. Edward Krawczyk

.....

Projektant  
mgr inż. Zbigniew Uszko

## 2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.14
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 16.07.2014r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 16
2.3.	Uprawnienia projektanta branży budowlanej nr 32/DOS/04 z dnia 07.06.2004 r. wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	str.17
2.4.	Zaświadczenie nr DOS/BO/0731/04 z dnia o przynależności projektanta branży budowlanej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 18
2.5.	Uchwał nr 11/2015 z dnia 29.09.2015r Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 60a Wałbrzychu	str. 19
2.6.	Akceptacja rozwiązań przez Zarząd Wspólnoty	str. 21
2.7.	Uzgodnienie projektu przez ZDKiUM w Wałbrzychu z dnia 24.05.2016r.	str. 22
2.8.	Decyzja nr. DR.4314.D.63.-1.16 ZDKiUM z dnia 01.06.2016r	str. 23
2.8.	Załączniki graficzne do decyzji nr. DR.4314.D.63.-1.16ZDKiUM z dnia 01.06.2016r	str. 26
2.9.	Pismo BIN.6853.80.2016.JS z dnia 03.06.2016r	str. 28
2.10	Załącznik graficzny do BIN.6853.80.2016.JS z dnia 03.06.2016r	str. 29

### **3. Opis techniczny**

#### **3.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora umowa z MZB nr
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity z 2012r., poz. 145 ze zmianami)
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

#### **3.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany дренаżu opaskowego, uporządkowania odpływów z rur spustowych oraz izolacja pionowa ścian fundamentowych budynku przy ul. Gen. J. Bema 60A w Wałbrzychu

#### **3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 37/3, 462/3 obr. 14 Biały Kamień w Wałbrzychu. Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

##### **3.3.1 Opis stanu istniejącego.**

Budynek w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) częściowo podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Obecnie wody opadowe odprowadzone są poprzez rury spustowe z jednej połaci dachu do kanalizacji kD400 a następnie do kanalizacji deszczowej poprzez studzienkę oznaczoną jako Dist na rysunkach, z drugiej połaci dachu na przyległy teren, ściany zewnętrzne zawilgocone.

Istniejąca kD400 nie odbiera wód opadowych, jest niedrożna wody cofają się do studzienki przy rurze spustowej.

#### **3.4. Rozwiązanie projektowe.**

##### **3.4.1. Instalacja дренаżu.**

Drenaż wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-U 145mm z otworami 2,5\*5,0 firmy WAVIN. Podłączenia rur drenarskich do studzienek rewizyjnych należy wykonać poprzez wkładkę In-situ. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę Sd1 wykonać jako osadnikową z osadnikiem h=0,5m.

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej ziarnistości fi32 mm w warstwie 20 cm wokół rury drenarskiej (podsypka, obsypka) oraz warstwą 50 cm –zasypka. Po wykonaniu drenażu należy zasypać wykop za pomocą piasku i pospółki. Przy budynku wykonać opaskę żwirową w istniejącym terenie zielonym o szerokości 50cm i grubości warstw żwiru (otoczeków) 20cm, opaskę od strony gruntu zakończyć obrzeżem o wymiarach 60x1000x250mm.

Instalacje drenażu należy podłączyć (wpiąć) do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez studzienkę D4.

### **3.4.2. Kanalizacja deszczowa.**

Istniejącą kanalizację kD400 zaślepić. Wykonać nową kanalizację deszczową do odprowadzenia wód drenażowych i opadowych z rur Spustowych jak pokazano na rysunkach. Głębokość ułożenia kanalizacji, spadki i średnice podano na profilach.

Istniejące rury spustowe zdemontować na wysokości ok. 1,0 a od powierzchni terenu, Na rurach zamontować kształtkę przejściową 0,10stal/11PCV oraz rewizję 0,11PCV za rewizją zamontować redukcję 0,11/0,16. Rury R1 i R2 podłączyć do studzienki D2 natomiast rurę R3 do studzienki D3.

Projektowaną KD wpiąć do istniejącej studzienki oznaczonej jako Dist na rysunkach. Wpięcie wykonać poprzez przejście szczelne np. Wavin o średnicy 160mm. Na odcinku T1-R3 zamontować studzienkę o średnicy  $\varnothing 425$  oraz  $\varnothing 600$  mm typu TEGRA zakończone włazem kl.B125 oznaczone jako D1 i D3, na odcinku D1-R2 zamontować studzienkę o średnicy  $\varnothing 425$ mm zakończoną włazem kl. A15.

Połączenia kielichowe należy uszczelnić za pomocą uszczelki pierścieniowej gumowej, o średnicy dopasowanej do zewnętrznej średnicy przewodu kolektora. Bosy konie sfazowany pod kątem 15-20° wsunąć do kielicha aby odległość między nim i podstawą kielicha umożliwiła kompensację wydłużeń od długości minimum 1cm na każdy kielich. Przewód po ułożeniu na dnie wykopu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej 1/4 jego obwodu.

Rury należy układać na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm. Ułożone odcinki rur kanałowych należy zastabilizować poprzez wykonanie obsypki ochronnej do wysokości 30 cm ponad wierzch rur, zagęszczając. Materiały użyte do budowy kanalizacji powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności

### **3.4.3. Izolacja ścian przyziemia.**

W budynku należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych przyziemia.

Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy wyrównać warstwą betonu grubości 5,0 – 10,0cm (w zależności od jakości podłoża i jego nierówności). Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem osadzonych prętów (szpilek) #6mm układanych naprzemiennie w szachownicę w odstępach poziomych i pionowych co 0,50m (4szt./m<sup>2</sup>) i mocowanej do nich siatki z prętów #6 o oczku 150x150mm.

Następnie należy pokryć tak wykonane podłoże warstwą izolacji przeciwwilgociowej – zalecany system firmy Schomburg np. izolacja Combiflex-C2. Combiflex-C2 osiąga swoje ostateczne właściwości ochronne po pełnym związaniu i wyschnięciu. W następnym etapie należy wykonać warstwę ochronną w postaci foli kubełkowej, folię zakończyć listwą zakańczającą do foli, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładką do foli kubełkowej.

### **3.5. Wytyczne wykonania kanalizacji oraz drenażu.**

Po przekazaniu placu budowy trasę kanalizacji należy wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę zgodnie z planem sytuacyjnym sieci zaznaczając przy tym lokalizację

wszystkich rozpoznanych uzbrojeń podziemnych. Z uwagi na konieczność minimalizowania utrudnień komunikacyjnych budowa kanalizacji powinna być prowadzona krótkimi odcinkami.

Roboty ziemne związane z układaniem i montażem wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610 Skrzyżowania i zblżenia projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wskazane są w części rysunkowej projektu.

Wykonawca robót ziemnych i instalacyjnych oraz inwestor mają zachować wszelkie zalecenia, obostrzenia i normy wykonawcze zawarte w uzgodnieniach branżowych z użytkownikami sieci i obiektów podziemnych. Przyjmuje się że roboty ziemne dla kanalizacji deszczowej będą wykonywane mechanicznie jedynie w miejscach kolizyjnych z innym uzbrojeniem i w celu przygotowania wykopu pod montaż kanalizacji po pracy koparki zakłada się ręczne wykonanie wykopu co powinno stanowić 30% całości prac ziemnych natomiast dla drenażu całość prac ziemnych będzie wykonywana ręcznie.

Wykopy pod wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem lub o ścianach nachylonych

Przy odpajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- kanalizację ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm zgodnie z profilem z piasku nie zawierającego cząstek większych niż 20mm. W przypadku wystąpienia wód gruntowych na trasie odcinka sieci, należy kanalizację ułożyć na warstwie filtracyjnej grubości 20cm wykonanej z pospółki lub klinitu przykrytej 10 cm warstwą piasku.
- drenaż ułożyć kanalizację ułożyć na podsypce żwirowej o max. uziarnieniu 32mm cm zgodnie z profilem. rurę drenarską obsypać oraz zasypać do wysokości 50cm żwirem o max. uziarnieniu 32mm
- wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.
- spód wykopu wykonanego ręcznie należy pozostawić na poziomie wyższym od projektowanego o ok./ 5cm, a w gruntach nawodnionych – o około 20cm wyższym.
- przy wykopie wykonanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu, ponad projektowaną rzędną dna wykopu o grubości co najmniej 20cm, niezależnie od rodzaju gruntu. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu, najlepiej ręcznie.
- z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać, a następnie przystąpić do wykonania podłoża, zgodnie z dokumentacją techniczną.
- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.
- grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20cm.  
Ten sam rodzaj podłoża należy wykonać w sytuacji, kiedy doszło do przegłębienia dna wykopu, tj. wybrania warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia rurociągu.
- podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania kolejnych odcinków rurociągu.
- przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej  $\frac{1}{4}$  swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.

- niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamienia lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów.
- do budowy przewodu należy stosować tylko elementy nie wykazujące uszkodzeń na ich powierzchniach (np. wgniecen, pęknięć, rys).
- rury należy układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków,
- w trakcie łączenia nie powinno być odchył od osi. Jeżeli rura zostanie skrócona, wióry i zadziory należy usunąć nożem lub skrobakiem. fazowanie (ukosowanie) końca rury jest konieczne, ułatwia wykonanie połączenia i zabezpiecza przed wysunięciem,
- po zakończeniu robót montażowych wykop należy zasypać ręcznie warstwą piasku do wysokości 30cm ponad wierzch rury, następnie mechanicznie warstwami 30cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Zasyпка rurociągu może być wykonywana po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę geotechniczną, która powinna wynosić 99% zmodyfikowanej wartości Proctora. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego o max. Uziarnieniu do 40 mm. Wydobyty materiał skalisty, kamienisty należy odwieźć na składowisko. – dla kanalizacji deszczowej
- po wykonaniu drenażu (zakończony zasypką) pozostały wykop wypełnić pospółką i piaskiem,
- złącza kielichowe nie należy obsypywać do czasu przeprowadzenia próby szczelności, a nieobsypana przestrzeń od strony kielicha powinna wynosić około 15 cm szerokości.
- po zakończeniu prac nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **3.6. Próby szczelności kanalizacji.**

Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltracji wód gruntowych do kolektora zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-10735

### **3.7. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.**

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku

Przed ponownym ułożeniem kable telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji.

### **3.8. Dokumentacja powykonawcza.**

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

### **3.9. Warunki techniczne montażu.**

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót



Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....  
Projektant branża sanitarna  
inż. Edward Krawczyk

.....  
Projektant branża budowlana  
mgr inż. Zbigniew Uszko

#### 4. Obliczenia.

##### 4.1. Obliczenia ilości wód opadowych.

Obliczenia ilości wód opadowych wyliczono na podstawie wzoru:

$$Q = \Psi \times F \times q \text{ [l/s]}$$

gdzie:

Q – ilość ścieków opadowych

F – powierzchnia odwodnienia

q – natężenie deszczu nawalnego wynosi  $q = 150 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$

$\Psi_1$  - współczynnik spływu

- dla dachów - 0.9

- terenów zielonych 0,1

Powierzchnia dachu objęta opracowaniem  $F=300\text{m}^2=0,030\text{ha}$

Powierzchnia terenu odwadnianego przez drenaż  $F=29\text{m}^2= 0.0029$

Ilość wód z powierzchni dachu i terenów zielonych (opaska)

$$Q_2 = 150 \times 0,030 \times 0.9 + 150 \times 0.0029 \times 0,1 = 4,09 \text{ dm}^3/\text{s}$$

## 5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>Wykonanie drenażu wraz z izolacją pionową ścian Przyziemia budynku przy ul. Gen. J. Bema 60A</b>
Nazwa i adres inwestora:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. J. Bema 60a 58-304 Wałbrzych</b>
Nazwa i adres projektanta:	<b>inż. EDWARD D. KRAWCZYK ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH</b>

Projektant:

.....

inż. Edward Krawczyk

**5.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:**

1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 2,55m
2. Montaż projektowanej kanalizacji i drenażu
3. Izolacja pionowa i pozioma ścian przyziemia

**5.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:**

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć telewizji kablowej

**5.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

brak

**5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

**5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

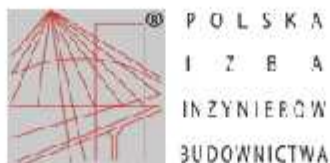
**5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową

- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X18-MLT-W6F \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05

adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-12 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy





Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB  
n a d a j e  
Panu  
Zbigniew Krzysztof Uszko  
inżynier z kierunku budownictwa

urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 32/DOŚ/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Mgr inż. Zbigniew Krzysztof Uszko  
1. mgr inż. Bronisław Wójcik  
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
3. mgr inż. Małgorzata Janlaczek



Otrzymują:  
1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko  
Ul. Wesola 11  
58-379 Czarny Bór  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:

- W szczególności **konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wyważaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyważania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

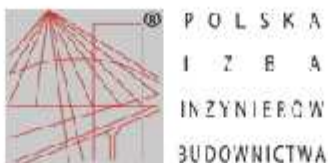
II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju siałków powiatowych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawie przeznaczonej do ruchu naziemnego i postoju siałków powiatowych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzeglądowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przekraczającej 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2, powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do pociągowego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Mgr inż. Bronisław Wójcik  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-M53-8VX-1VM \***

**Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04**

**adres zamieszkania ul. Wesoła 11, 58-379 Czarny Bór**

**jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-13 roku przez:

**Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Uchwała nr 11/2015

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 60a

przy ul. Bema w Wałbrzychu położonej na działce nr. 343.14/Obwód 14 Biały Kamień

podjęta na zebraniu w dniu 29.09.15. oraz w drodze indywidualnego zbierania

głosów w dniach.....

W sprawie : W sprawie ; wykonania izolacji ścian fundamentów wraz z drenażem oraz uporządkowanie odpływów z rur spustowych budynku i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

Właściciele nieruchomości nr 60a przy ul. Bema w Wałbrzychu wyrażają zgodę na :

1. Opracowanie dokumentacji na wykonanie izolacji ścian fundamentów wraz z drenażem oraz uporządkowaniem odpływów z rur spustowych budynku dla budynku, kosztorysu inwestorskiego + przedmiaru robót wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
2. Upoważniają MZB Sp z o.o do zawarcia umowy na opracowanie projektu z wykonawcą projektu , którym będzie wyłoniony w drodze konkursu Edward Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych.
3. Wartość prac wg przedstawionej oferty ( załącznik nr 1 do uchwały) wynosi 2884,35 zł brutto.
4. Rozliczenie kosztów nastąpi ryczałtem.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana ze środków zgromadzonych na kosztach zarządu i funduszu remontowego.
6. Właściciele upoważniają MZB Sp. z o.o. do odbioru wykonanych prac i ich rozliczenia.
7. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Edwardowi Krawczyk. zamieszkałemu przy ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej do wszelkich instytucji w celu załatwienia formalności związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

BIH Razymale  
J. Krawczyk  
Zmian

Zarząd Wspólnoty

Kubik STANOWID

Za zgodność  
z oryginałem

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Łytka  
(WL.17)

Uchwała obowiązuje od dnia 29.09.2015  
Uchwała podjęta udziałem 88,48%

Wspólnota mieszkaniowa: 7091 BEMA 60A

załącznik do uchwały nr 11/2015

z dnia 23.08.2015

w sprawie: wykonania izolacji i wykonania

projektu, wykonania i wykonania

KARTA DO GŁOSOWANIA

*Wspólnota mieszkaniowa... w sprawie... z dnia... w sprawie... KARTA DO GŁOSOWANIA*

Strona: 1	Na zebranie Wspólnoty		Indywidualne zbieranie głosów	
Lp. i	Nazwisko i imię	Nr udziału	Za	Za
			przyjęciem	odrzuconiem
			uchwały	uchwały
1	LICZBA WŁAŚCICIELI	160A/1	46.37	
2	21 ROKI WŁONA	160A/1	20.58	
3	31 DOKŁAD	160A/4	11.22	
4	41 MONASTERSKI	160A/5	11.52	
5	51 RYNEK	160A/6	10.31	
			100.00	

*Za zgodność  
z oryginałem*  
RADCA PRAWNY  
mgr *Krzysztof Łytko*  
(wzrost)







Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Jana Matejki 1  
NIP 886 24 82 604 REGON 891050841 web: www.zdkium.walbrzych.pl e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl  
tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

**ZDKiUM**  
WAŁBRZYCH

Wałbrzych, dnia 24.05.2016r.

ZDKiUM/DR/4314/KD/26a/2016

**Pan**  
**Edward Krawczyk**  
**Biuro Projektowo Usługowe**  
**Instalacji i Sieci Sanitarnych**  
**ul. Żółkiewskiego 10**  
**58-300 Wałbrzych**

**Dot.: uzgodnienia dokumentacji na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej od budynku mieszkalnego przy ul. Bema nr 60 a w Wałbrzychu**

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu uzgadnia projekt budowlany w zakresie wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej Ø 160 mm od budynku mieszkalnego przy ul. Bema nr 60 a w Wałbrzychu.

1. Po zakończeniu robót budowlanych należy uzyskać od tut. Zarządu odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej studni rewizyjnej na miejskiej sieci deszczowej. Do odbioru należy załączyć inwentaryzację powykonawczą wykonanego odwodnienia wraz z oświadczeniem Inwestora o powierzchni zlewni odwadnianej poprzez kanalizację deszczową.
- 2 Inwestor będzie zobowiązany do utrzymywania własnego odwodnienia wraz z przyłączem w należyłym stanie technicznym oraz do przeprowadzania czyszczenia studni osadnikowej co najmniej dwa razy w roku.
3. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do partycypacji w kosztach jej utrzymania, na zasadach określonych w przepisach prawa.
4. ZDKiUM nie odpowiada za błędy inwentaryzacyjne istniejącej sieci kanalizacji deszczowej naniesionej na projekcie zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Patrycja Dul

Z-ca Kierownika Działu Drogowego

DYREKTOR

Krzysztof Szewczyk

1 | Strona



Z upoważnienia  
**PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA**  
**DYREKTOR**  
**Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta**  
**Ul. Jana Matejki 1**  
**58-300 Wałbrzych**  
**tel. (74) 64 144 00**  
**fax (74) 64 144 04**

DR.4314.D.63-1.16

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 05 lipca 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzychu, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Pan inż. Edward Krawczyk – Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych BPU, ul. Żółkiewskiego 10; 58-300 Wałbrzych

w sprawie:

projektowanego przebiegu przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Bema w Wałbrzychu (dz. nr 462/3; obr. 14 Biały Kamień), jako urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.); przyłącze projektowane są w ramach zadania pn.: „Drenaż opaskowy z izolacją ścian fundamentowych, ul. Bema 60a w Wałbrzychu”

wyraża zgodę

**Wspólnocie Mieszkaniowej**  
**ul. Bema 60a**  
**58-304 Wałbrzych**

na proponowany przebieg **przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej - ul. BEMA w Wałbrzychu (dz. nr 462/3; obr. 14 Biały Kamień) - na następujących warunkach:**

1. Urządzenie, tj. przyłącze kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu projektu budowlanego, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.



2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przyłączem - infrastruktury drogowej.
3. Spełnić warunki pisma ZDKIUM/DR/4314/KD/26a/2016 z dnia 24.05.2016r., tj.: po zakończeniu robót budowlanych uzyskać należy od tut. Zarządu odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej studni rewizyjnej na miejskiej sieci deszczowej. Do odbioru załączyć inwentaryzację powykonawczą wykonanego odwodnienia wraz z oświadczeniem Inwestora o powierzchni zlewni odwadnianej poprzez kanalizację deszczową.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi gminnej wymagać będzie przełożenia urządzenia, o którym mowa w pkt. 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Przyłącze kanalizacji deszczowej w chodniku drogi gminnej dopuszcza się wykonać metodą wykopu otwartego.
6. Naruszona konstrukcja pasa drogowego drogi gminnej w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora. Warunki odtworzenia naruszonego pasa drogowego, spowodowane robotami określone zostaną w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
7. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów lecz materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
8. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
9. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym drogi gminnej. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
10. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
12. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
13. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

### UZASADNIENIE:

Pan inż. Edward Krawczyk – Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych BPU, ul. Żółkiewskiego 10; 58-300 Wałbrzych, działający z upoważnienia i na rzecz Inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Bema 60a; 58-304 Wałbrzych wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie projektowanego przebiegu przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowymi drogi gminnej – ul. Bema w Wałbrzychu (dz. nr 462/3; obr. 14 Biały Kamień).  
Przyłącze projektowane są w ramach zadania pn.: „Drenaż opaskowy z izolacją ścian fundamentowych, ul. Bema 60a w Wałbrzychu”.

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) zarządzając drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzyskiego, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzyskiego, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 05 lipca 2013r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.



Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie **przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej** (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłaty.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki: 1/ projekt zagospodarowania terenu 1:500 (rys. nr 1) - 1 egz.;  
2/ profil podłużny kanalizacji deszczowej 1:100/1:500 (rys. nr 2) - 1 egz.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt.44, ppkt.9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

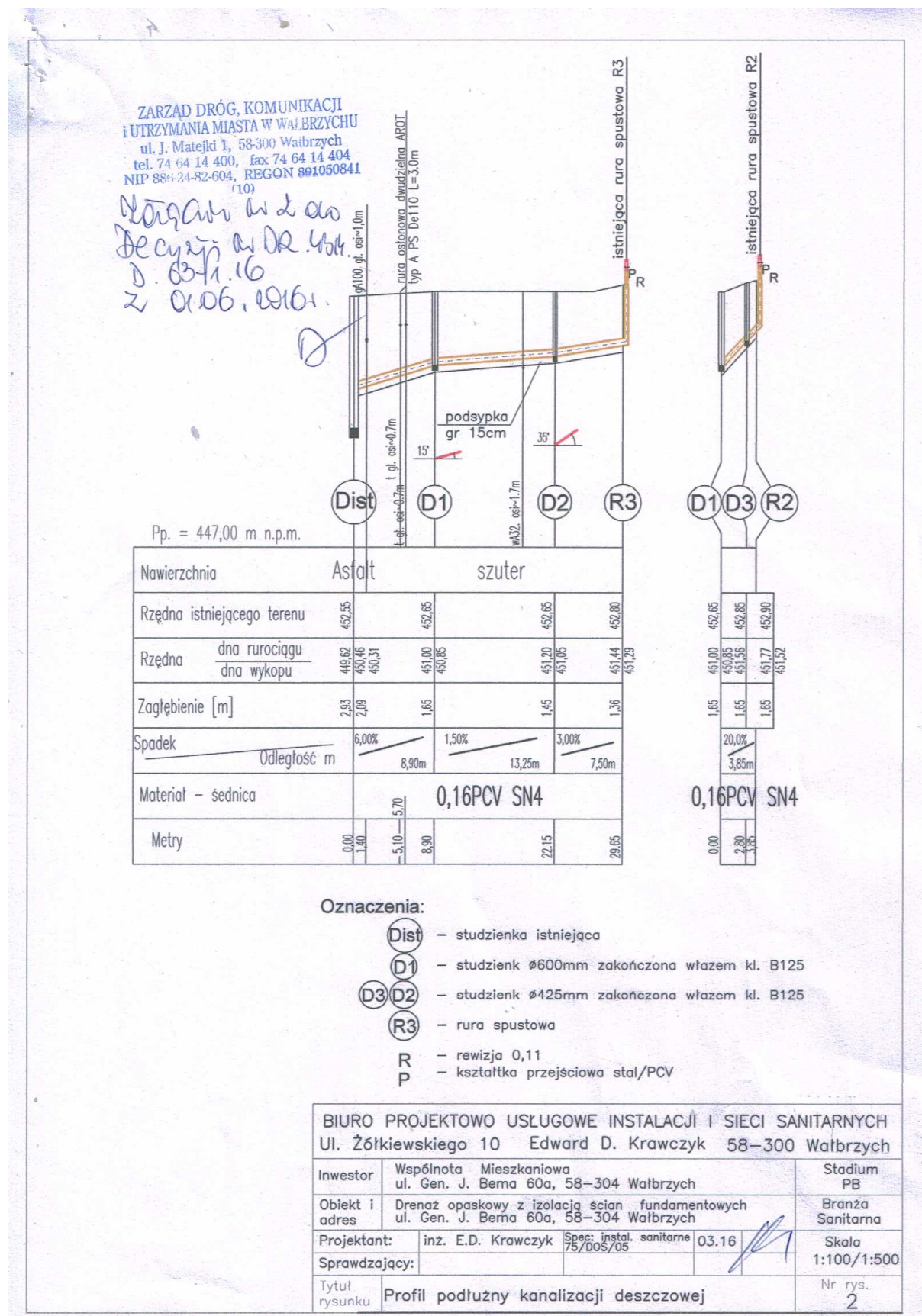
1. Adresat
2. Pan inż. Edward Krawczyk  
Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych BPU,  
ul. Żółkiewskiego 10; 58-300 Wałbrzych + załączniki
3. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
4. DR w/m
5. ZDKUM w/m AN

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Szewczyk*









Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

Wałbrzych, dnia 03.06.2016r.

BIN. 6853. 80. 2016. JS

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Bema 60a  
58 – 304 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo Usługowego Instalacji i Sieci Sanitarnych inż. Edward D. Krawczyk z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żółkiewskiego 10, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 60a, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki nr 462/3 ( ul. Bema ) obręb nr 14 Biały Kamień, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema, winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr 4314.D.63-1.16 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 01.06.2016r.,
3. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016r. poz. 290 ).
4. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działkę w stanie niepogorszonym.
5. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema, na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Bema, realizowanego w ramach zadania pn.: „Drenaż opaskowy z izolacją ścian fundamentowych, ul. Bema 60a w Wałbrzychu”.

Z upoważnienia Prezydenta  
Miasta Wałbrzycha  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
Referat Gospodarowania Nieruchomościami  
KIEROWNIK  
Magdalena Krol-Kwonek

Otrzymują:

1. Adresat
2. BPU (+ zał. graficzny)  
ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. a/a

Sp. prowadzi:  
J. Subocz, tel. 74- 6655228