

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1 Obiekt Budynek mieszkalny

1.1.2 Lokalizacja Wałbrzych ul. Reja 29

1.1.3 Rodzaj budowy Izolacja p.wilgociowa ścian piwnic

1.1.4 Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa

1.1.5 podstawa opracowania Opracowanie wykonano na podstawie Umowa nr 167/D/05/2016 z dnia 19.05.2016

1.2 Dane do projektowania

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3 Jednostka Projektowa

Pracownia Projektowa M&W Projektowanie Konstrukcyjne ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

2. DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Wielkość obiektu

2.1.2 Powierzchnia zabudowy 183 m²

2.2 Charakterystyka obiektu

Budynek czterokondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej o grubości 70cm. Dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy krokwiowy kryty dachówką. Stropy nad piwnicą masywne ceramiczne, stropy wyższych kondygnacji drewniane belkowe ze ślepym pułapem.



studzienka okienka piwnicznego



skrzynki z urządzeniami

2.3 Zakres prac izolacyjnych

Prace izolacyjne ścian piwnicznych od poziomu fundamentów do poziomu gruntu folią kubelkową należy rozpocząć od skucia betonowej opaski wokół budynku. Następnie należy zdemonstrować dwie skrzynki z urządzeniem prawdopodobnie elektrycznym oraz skuć betonowe studzienki okienek piwnicznych. Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej należy zamontować skrzynki elektryczne na fundamentach betonowych oraz wymurować z cegły klinkierowej studzienki okienek piwnicznych. Kolejnym etapem będzie wykonanie opaski żwirowej wkoło budynku zwieńczonej obrzeżem chodnikowym betonowym montowanym na podsypce cementowo-piaskowej.

Wykonanie wykopów.

Wykopy należy wykonać ręcznie jako wykopy otwarte obudowane, wąskoprzestrzenne. Szerokość wykopów dostosować do rodzaju wykonywanej pracy tynkarskiej i izolacyjnej. Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej wykom zasypać gruntem z odkładu. Przy ścianach wykonana zostanie opaska żwirowa o grubości 35cm i szerokości według załączonego rysunku. Szerokość opaski jak na obrysie budynku. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa.

Ściany ceglane piwnic należy wyrównać zaprawą cementową. Tynk cementowy należy zaizolować przeciwwilgociowo Dysperbitem lub innym równoważnym środkiem izolującym, po wyschnięciu tynku.

Izolacja przeciwwilgociowa powinna spełniać następujące wymagania i zasady:

1. Izolacje powinny stanowić ciągły i szczelny układ jedno- lub wielowarstwowy oddzielający budowlę lub jej część od wody, pary wodnej lub gruntu.
2. Izolacje powinny ściśle przylegać do izolowanego podkładu (tynku cementowego). Nie powinny pękać, a ich powierzchnia powinna być gładka bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń.
3. Nie dopuszcza się łączenia izolacji poziomych i pionowych, odrębnego rodzaju pod względem materiałowym oraz różnej klasy odporności.
4. Miejsca przechodzenia przez warstwy izolacyjne wszelkich przewodów instalacyjnych i elementów konstrukcyjnych powinny być uszczelnione w sposób wykluczający przeciekanie wody między tymi przewodami lub elementami i izolacją (dotyczy głównie instalacji wod-kan)

5. Izolacje wodochronne powinny być wykonywane w warunkach umożliwiających prawidłową realizację. Temperatura otoczenia nie może być niższa niż: 5°C ,
6. Podczas robót izolacyjnych należy chronić układane warstwy izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz możliwością zawilgocenia i zalania wodą.

Montaż folii kubełkowej wykonać po stwardnieniu izolacji powłokowej. Folię kubełkową montujemy wypustkami do ściany. Mocowanie foli przy użyciu gwoździ z podkładkami uszczelniającymi lub innymi łącznikami.

W przypadku łączenia kawałków folii kubełkowej stosować uszczelniające taśmy z kauczuku butylowego. Wierzchnią część folii kubełkowej zakończyć listwą montażową do folii kubełkowej.

Po zamontowaniu folii kubełkowej należy izolację obsypać żwirem płukanym (opaska żwirowa) oraz ziemią z odkładu. Sposób obsypki pokazano na rys. nr 1/4. Opaska żwirowa ograniczona zostanie obrzeżem betonowym na podsypce cementowo-piaskowej.

Prace demontażowe

Przed wykonaniem robót ziemnych należy zdemontować betonową opaskę przy wszystkich ścianach. Urządzenia elektryczne (skrzynki) przy ścianie szczytowej lewej. Studzienki okienek piwnicznych przy ścianie tylnej, frontowej oraz szczytowej prawej.

Po wykonaniu izolacji pionowej i wykonaniu obsypki, należy odtworzyć studzienki okienek piwnicznych – murowanie cegłą klinkierową oraz opaskę żwirową.

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków, niż przewidziano w niniejszej dokumentacji, należy przerwać prace i skontaktować się z projektantem.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 ze zm.),

Oświadczam, że projekt budowlany pt.wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych w budynku przy ul. Reja 29 w Wałbrzychu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2.Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany izolacji pionowej przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Reja 29

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce inwestycji znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Budynek w zabudowie wolnostojącej.

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Przedmiotowe zadanie winno być zgłoszone właściwemu organowi
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi miejskiej) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Nie ma obowiązku, ale należy założyć dziennik budowy (, kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana w wykopach. Roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem zasad bhp i pod nadzorem osób uprawnionych.

3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – demontaż i rozbiórka betonowych opasek, skrzynek z urządzeniami oraz studzienek okienek piwnicznych

- . Prace ziemne – wykonywanie ręczne wykopów z odkładem ziemi oraz deskowanie wykopów
 - . Czyszczenie i mechaniczne równanie ścian piwnicznych posadowionych poniżej poziomu gruntu zaprawą cementową.
 - . Izolacja przeciwwilgociowa ściany Dysperbitem
 - . Montaż folii kubełkowej wykonanie obsypki
 - . Odtworzenie studzienek okienek piwnicznych i opasek żwirowych
- Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.
- Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest w wykopach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Wykopy wąskoprzestrzenne

ZAGROŻENIE:

- przysypanie gruntem

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński