

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia do 20.000 zł netto

KOD CPV: 71320000-1 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Fredry 11 w Wałbrzychu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z wykonaniem izolacji budynku oraz remontem klatki schodowej i wymianą instalacji gazowej w częściach wspólnych (6 lokali mieszkalnych) nieruchomości przy ul. Fredry 11 w Wałbrzychu - celem skorzystania z dofinansowania z UE- rewitalizacja.**

Projektant zobowiązany jest uwzględnić w projekcie wszelkie możliwe przy realizacji prac działania – elementy mające wpływ na niedyskryminację ze względu na niepełnosprawność.

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami, specyfikacji materiałowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane z aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie: Kosztorys inwestorski do 19.08.2016; Dokumentacja projektowa do 15.09.2016 r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest przedstawić:

- oświadczenie o wykonaniu dokumentacji na **remont elewacji z dociepleniem, wykonanie izolacji oraz remont klatki schodowej i wymiana instalacji gazowej dla budynków** będących w rejestrze bądź wykazie zabytków wraz z podaniem min. 3 adresów, dla których dokumentacja była sporządzana,
- potwierdzenie aktualnej przynależności do izby zawodowej.

Przy niespełnieniu przez oferenta któregokolwiek warunku oferta zostanie uznana za nieważną i nie będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

KRYTERIA OCENY OFERT:

Kryterium oceny ofert jest cena. Oferta może otrzymać za to kryterium maksymalnie 100 pkt. Punkty będą przyznawane wg poniższego wzoru:

cena najniższa spośród ważnych ofert (brutto) x 100 pkt

cena rozpatrywanej oferty (brutto)

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym pod niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.

Ofertę zawierającą druk oferty oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.

Oferty złożone na druku innym niż w/w oraz złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Termin składania ofert: **22.07.2016 r., do godz. 10:30**

2. Termin otwarcia ofert: **22.07.2016 r., godz. 11:00**

Oferty można złożyć osobiście w sekretariacie (pok. nr 10), w siedzibie zamawiającego przy ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych lub przesłać pocztą.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Okres związania ofertą: **60 dni.**

PODSTAWY WYKLUCZENIA:

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy:

- nie spełnią któregośkolwiek warunku udziału w postępowaniu,
- złożą oferty na drukach innych niż załączone przez zamawiającego,
- złożą w jednej kopercie oferty na więcej niż jedno zapytanie ofertowe,
- nierzetelnie i nieterminowo wywiązują się ze zobowiązań wobec Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu.

Oferty powyższych oferentów zostaną uznane za nieważne i nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

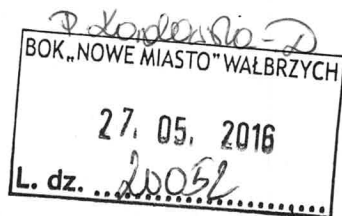
Alina Korzeń, Marlena Inglot, (tel. 74 887 05 10)

e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl, inglot-m@mzbwalbrzych.pl;

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis

Wałbrzych, 23.05.2016r.

W/N.5183.1005.2016.MT



MZB Sp. z o. o.
BOK Nowe Miasto
ul. Sygietyńskiego 19
58-301 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo o sygn.: EZ-2/W/592/2016 z dnia 18.04.2016r. (data wpływu: 22.04.2016r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd planowanych prac remontowych w obrębie elewacji budynku położonego przy ul. Fredry 11 w Wałbrzychu, informuję jak poniżej.

Przedmiotowa nieruchomość figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha, ponadto położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Nowe Miasto, również znajdującego się w ww. wykazie. Wobec powyższego podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

W związku z powyższym informuję, że sam zamiar przeprowadzenia remontu elewacji tego obiektu wstępnie opiniuję pozytywnie. Ze względu na gładką elewację frontową, z wyjątkiem skromnej dekoracji występującej w obrębie otworów okiennych klatki schodowej oraz otworu wejścia, dopuszczam możliwość jej docieplenia jak również docieplenia elewacji tylnej. Jednocześnie wnoszę następujące uwarunkowania konserwatorskie do planowanych prac:

- w przypadku docieplenia elewacji frontowej płytami styropianowymi, powinny one posiadać grubość docieplenia odpowiadającą sąsiedniej kamienicy już docieplonej;
- wyprawa tynkarska winna odtwarzać strukturę tynku oryginalnego;
- należy odtworzyć w tynku wystrój architektoniczny (gzyms podokapowy, prostokątne płyciny pomiędzy otworami okiennymi klatki schodowej a także otworem wejścia, dwa pionowe pasy boni);
- renowacji należy poddać motyw dekoracyjny, znajdujący się nad wejściem do budynku (elewacja frontowa, pole o formie trójkąta z płaskorzeźbą);
- kamienny cokół należy poddać oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w kamieniu i spoinie oraz hydrofobizacji. Nie dopuszcza się jego docieplenia;
- kolorystykę elewacji dla obiektu należy uzgodnić z organem ochrony zabytków;

Jednocześnie informuję, że ostateczne stanowisko w sprawie remontu elewacji tut. organ zajmie po przedłożeniu konkretnych rozwiązań projektowych.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat - 140062-33281-1-R;
2. a/a MT