

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia powyżej 1.000zł i poniżej 30.000 euro

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48**

zaprasza do złożenia oferty na:

- opracowanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej
2. Przedmiot zamówienia: opracowanie ekspertyzy technicznej dla budynku przy ul. 11 listopada 56 w Wałbrzychu określającej:
- 1) stan techniczny fundamentów i ścian nośnych (w szczególności ściany szczytowej), które wykazują liczne spękania i rozwarstwienia;
 - 2) przyczyny spękań ścian nośnych;
 - 3) stopień zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, wynikający z ewentualnych nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 1 i 2,
 - 4) zakres robót niezbędnych do wykonania wraz ze sposobem ich przeprowadzenia oraz określeniem terminu ich usunięcia (stopnia pilności)- celem doprowadzenia konstrukcji budynku do stanu zgodnego z prawem.

Zakres w/w dokumentacji wynika z postanowienia PINB nr 71/2016

3. Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2016r.
4. Okres gwarancji: nie dotyczy
5. Termin związania ofertą: 30 dni
6. Miejsce złożenia oferty: Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
7. Termin składania ofert: 28.07.2016 r., do godz. 15:30
8. Termin otwarcia ofert: 29.07.2016 r., godz. 11:00
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Alina Korzeń, Agnieszka Piasecka, (tel. 74 887 05 10)
e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl, piasecka-a@mzbwalbrzych.pl,
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
11. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.
12. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

UWAGA !!!

Ekspertyza techniczna winna być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń bądź rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego tj. osobę spełniającą wymogi art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (należy przedstawić kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia).

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe. Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty. Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wyloniony w drodze konkursu ofert Projektant nie będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania.

Wykonawcy, którzy nierzetelnie i nieterminowo wywiązują się ze zobowiązań wobec Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. Wałbrzychu nie będą brani pod uwagę podczas rozstrzygania konkursu.
Obowiązują nowe wzory umów dostępne na stronie internetowej: www.mzbwalbrzych.pl

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis

PINB.WB/7356/183-56/908/16/ 996 /ES/16

T11-p11 Szczępińska
10.06.2016
POSTANOWIENIE NR/2016 71

Na podstawie art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2016 poz. 290), działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. 11 Listopada 56 w Wałbrzychu, dz. 264/3 obr. Stary Zdrój nr 20

NAKŁADAM

na Gminę Wałbrzych – właścicielkę budynku przy ul. 11 Listopada 56
w Wałbrzychu

OBOWIĄZEK

- przedstawienia w terminie do 31.10.2016 r. dokumentów jak niżej:

- ekspertyzy technicznej określającej:

- 1) stan techniczny fundamentów i ścian nośnych (w szczególności ściany szczytowej), które wykazują liczne spękania i rozwarstwienia,
- 2) przyczyny spękań ścian nośnych,
- 3) stopień zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wynikający z ewentualnych nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 1 i 2,
- 4) zakres robót niezbędnych do wykonania wraz ze sposobem ich przeprowadzenia oraz określeniem terminu ich usunięcia (stopnia pilności) – celem doprowadzenia konstrukcji budynku do stanu zgodnego z prawem.

Ekspertyza techniczna winna być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń bądź rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tj. osobę spełniającą wymogu art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21 marca 2016 r. do tut. Organu wpłynęło pismo Krzysztofa Szargan z prośbą o kontrolę stanu technicznego budynku przy ul. 11 Listopada 56 w Wałbrzychu.

Na żądanie tut. Organu MZB Sp. z o. o. – zarządca budynku w dniu 04.04.2016 r. złożył w tut. Organie protokoły badań i sprawdzeń stanu technicznego budynku. W protokole pięcioletnim z 18.11.2013 r. osoby uprawnione – mgr inż. Przemysław Jułga i mgr inż. Zbigniew Lorenc stwierdziły, że widoczne spękania ścian nośnych (szczególnie ściany szczytowej) mogą świadczyć o uszkodzeniu fundamentów. Należy dokonać odkrywki i ocenić stan fundamentów. Ściany nośne są murowane z cegły ceramicznej – widoczne spękania i rozwarstwienia na ścianie szczytowej, lokalne spękania na nadprożach okiennych, wyszczerbienia cegieł, ubytki spoin. Ogólny stan techniczny w budynku w 2013 r. był oceniony jako liche.

Tut. Organ pismem z dnia 02.05.2016 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. 11 Listopada 56 w Wałbrzychu, dz. 264/3 obr. Stary Źródł nr 20 i wyznaczył oględziny w przedmiotowej sprawie.

Podczas oględzin w dniu 23.05.2016 r. stwierdzono liczne spękania ścian zewnętrznych – głównie, idące przez całą długość budynku, widoczne na ścianie szczytowej. Widoczne są również liczne spękania przy nadprożach okiennych, ubytki spoin między ceglami.

Wobec występowania uzasadnionych wątpliwości co do stanu technicznego fundamentów i ścian nośnych budynku, istnieje konieczność sporządzenia ekspertyzy technicznej przez osoby uprawnione, które wskazywałyby przyczyny spękań ścian nośnych, stopień zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wynikający z ewentualnych nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 1 i 2 jw. oraz jakie roboty należałoby wykonać i stopień pilności ich wykonania celem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z prawem.

W związku z powyższym tut. Organ nałożył na Gminę Wałbrzych – właścicielkę budynku przy ul. 11 Listopada 56 w Wałbrzychu, obowiązek przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego fundamentów i ścian nośnych (w szczególności ściany szczytowej), która będzie stanowić podstawę do podjęcia przez tut. Organ decyzji rozstrzygającej sprawę.

W ocenie Organu I instancji zebrany w niniejszej sprawie materiał dowodowy wyczerpuje przesłanki przepisu art. 81c ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, które można wnieść w terminie 7 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha.



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wałbrzycha**

Mariola Kraus

Otrzymują:

1. Gmina Wałbrzych pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

Do wiadomości:

1. MZB Sp. z o.o. ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha, BAA-B ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych
3. PINB – a/a, ES