



BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE
INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH
inż. Edward D. Krawczyk

NIP 886-236-73-75

58-300 Wałbrzych, ul. Żółkiewskiego 10
tel/fax. 0 -74/847-64-15, kom. 662515058, 696003124 email: ekrawczyk.bpu@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych - zewnętrznych
w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu

NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:

NR DZIAŁKI 331, 335/2
OBRĘB: 27 Śródmieście

NAZWA i ADRES
INWESTORA:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. H. Sienkiewicza 7
58-300 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	07.2015	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	07.2015	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

Egz. 5

Wałbrzych, lipiec 2015 r.

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Wykaz dokumentów i opinii:.....	4
3. Opis techniczny.....	5
3.1. Podstawa opracowania.	5
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.3. Opis stanu istniejącego.	5
3.4. Rozwiązanie projektowe.....	5
3.4.1. Kanalizacja deszczowa.	5
3.4.2. Izolacja ścian przyziemia.....	5
3.4.3. Wytyczne budowlane.	6
3.5. Wytyczne wykonania	6
3.6. Próby szczelności kanalizacji.	7
3.7. Dokumentacja powykonawcza.....	7
3.8. Warunki techniczne montażu.	7
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8
5. Spis rysunków:	
Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500 Rys. 1
Rzut ścian objętych izolacją	Skala 1:100 Rys. 2
Szczegół wykonania izolacji ściany zewnętrznej w ul. Sienkiewicza	Skala ----- Rys. 3
Szczegół wykonania izolacji ściany zewnętrznej - elewacja tylna	Skala ----- Rys. 4

Wałbrzych dnia 08.07.2015r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlany pt. **Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych - zewnętrznych w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu**
Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża Sanitarna

Branża Budowlana

.....

Projektant
inż. Edward Krawczyk

.....

Projektant
mgr inż. Zbigniew Uszko

2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.11
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 16.07.2014r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 13
2.3.	Uprawnienia projektanta branży budowlanej nr 32/DOS/04 z dnia 07.06.2004 r. wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	str.14
2.4.	Zaświadczenie nr DOS/BO/0731/04 z dnia o przynależności projektanta branży budowlanej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 15
2.5.	Uchwała nr 7/2014 z dnia 31.10.2014r Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu	str. 16
2.6.	Decyzja nr DR.4314.D.104.-1.15 ZDKiUM z dnia 29.06.2015r	str. 18
2.7.	Załączniki graficzne do decyzji nr DR.4314.D.104.-1.15 ZDKiUM z dnia 29.06.2015r	str. 21
2.8.	Pismo BIN.6852.92.2015.JS z dnia 6.07.2015r	str. 22
2.9.	Załącznik graficzny do BIN.6852.92.2015.JS z dnia 6.07.2015r	str. 23
2.10.	Pismo nr W/N.5183.1074.2015.MT z dnia 18.06.2015r Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu	str. 24
2.11.	Decyzja Nr 874/2015 z dnia 04.08.2015r Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu	str. 25

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora umowa z MZB nr 483/D/11/2014
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity z 2012r., poz. 145 ze zmianami)
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany odtworzenia izolacji ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji poziomej budynku przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu.

3.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek w zabudowie zwartej, cztero kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Wody opadowe odprowadzone są poprzez rury spustowe do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce 335/2.. Ściany zewnętrzne przyległe do terenu oraz szczytowe miejscowo zawilgocone.

Teren między elewacją tylną a murem oporowym wykonany z betonu z licznymi ubytkami i spękaniem oraz erozją. Prawdopodobnie odwadniany przez wpust podwórzowy.

3.4. Rozwiązanie projektowe.

3.4.1. Kanalizacja deszczowa.

Istniejący beton, którym wyłożony jest teren między elewacją tylną a murem oporowym rozebrać. Wykonać nowe utwardzenie za pomocą Polbruku gr. 6cm na podsypce piaskowej wgr. 15cm. Odtworzyć odwodnienie powierzchni poprzez zamontowanie wpustu podwórzowego np. typu 605.1 F. Dallmer o średnicy odpływu $\phi 100\text{mm}$. Wpust podłączyć za pomocą rury o średnicy 0,11m PCV do istniejącej rury spustowej.

3.4.2. Izolacja ścian przyziemia.

W budynku należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych i szczytowych. Izolację pionową ścian zewnętrznych wykonać od strony elewacji frontowej oraz elewacji tylnej, w ścianach szczytowych wykonać izolację poziomą.

Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy pokryć warstwą izolacji przeciwwilgociowej – zalecany system firmy

Schomburg np. izolacja Combiflex-C2. Combiflex-C2 osiąga swoje ostateczne właściwości ochronne po pełnym związaniu i wyschnięciu. W następnym etapie należy wykonać warstwę ochronną w postaci folii kubelkowej, folię zakończyć listwą zakańczającą do folii, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładka do folii kubelkowej.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w ścianach zewnętrznych szczytowych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej w technologii Schomburg przy pomocy preparatu AQUAFIN-F metoda grawitacyjną lub ciśnieniową. Ze względu na wykończenie elewacji dla zachowania jednolitej faktury izolację poziomą ścian zewnętrznych wykonywać od strony wewnętrznej ścian. Izolację wykonać wg. rysunków nr 3 i 4.

3.4.3. Wytyczne budowlane.

- do otworzenia nawierzchni chodnika w ul. Sienkiewicza użyć materiału z demontażu (kostka granitowa, płyty granitowe), który należy układać na podsypce cementowo-piaskowej,

3.5. Wytyczne wykonania

Roboty ziemne związane z wykonaniem izolacji pionowej oraz podłączeniem wpustu wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610

Wykonawca robót ziemnych i instalacyjnych oraz inwestor mają zachować wszelkie zalecenia, obostrzenia i normy wykonawcze zawarte w uzgodnieniach branżowych z użytkownikami sieci i obiektów podziemnych. Wykopy wykonywać ręcznie.

Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych.

Przy odpajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- kanalizację ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm, z piasku nie zawierającego cząstek większych niż 20mm. W przypadku wystąpienia wód gruntowych na trasie odcinka sieci, należy kanalizację ułożyć na warstwie filtracyjnej grubości 20cm wykonanej z pospółki lub klinitu przykrytej 10 cm warstwą piasku.
- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.
- grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20cm.
- przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej $\frac{1}{4}$ swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.
- niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamienia lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów.
- do budowy przewodu należy stosować tylko elementy nie wykazujące uszkodzeń na ich powierzchniach (np. wgnieceń, pęknięć, rys).
- rury należy układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków,

- w trakcie łączenia nie powinno być odchyłań od osi. Jeżeli rura zostanie skrócona, wióry i zadziory należy usunąć nożem lub skrobakiem. fazowanie (ukosowanie) końca rury jest konieczne, ułatwia wykonanie połączenia i zabezpiecza przed wysunięciem,
- po zakończeniu robót montażowych i izolacyjnych wykop należy zasypać ręcznie warstwami piasku gr 30 cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Zasyпка rurociągu może być wykonywana po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę geotechniczną, która powinna wynosić 99% zmodyfikowanej wartości Proctora. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego o max. Uziarnieniu do 40 mm Wydobyty materiał skalisty, kamienisty należy odwieźć na składowisko.

3.6. Próby szczelności kanalizacji.

Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltracji wód gruntowych do kolektora zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-10735

3.7. Dokumentacja powykonawcza.

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

3.8. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....
Projektant branża sanitarna
inż. Edward Krawczyk

.....
Projektant branża budowlana
mgr inż. Zbigniew Uszko

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu
Nazwa i adres inwestora:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 7 58-300 Wałbrzych
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....

inż. Edward Krawczyk

4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:

1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 1,0 m
2. Montaż wpustu podwórzowego
3. Izolacja pionowa i pozioma ścian zewnętrznych

4.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć telewizji kablowej

4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

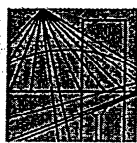
4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową

- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Edward Dariusz Krawczyk

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 75/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

- I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

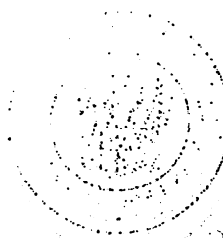
Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-07-16

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Edward Dariusz Krawczyk**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Żółkiewskiego 10**
58-300 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0498/05**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2014-08-01** do dnia **2015-07-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
[Signature]
mgr inż. Rainer Buda
Zastępca Przewodniczącego Rady
ul. Górska 100, 58-100 Wrocław, tel. 71 222 42 30, fax 71 222 42 31, e-mail: dola@ib.org.pl

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pib.org.pl w zakładce „Lista członków”

ODTWORZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH - ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 7 W WAŁBRZYCHU



Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu
Zbigniew Krzysztof Uszko
inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 32/DOŚ/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Zbigniew Krzysztof Uszko



Otrzymują:
1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko
Ul. Wesola 11
58-379 Czarny Bór
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

1. mgr inż. Bronisław Wójcik
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janlaczek

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:

- I. W szczególności **konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wyważaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyważania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg dojazdowych,
- b) dróg wewnętrznych,
- c) dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie,
- d) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju siałek powietrznych na terenie lotnisk,
- e) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju siałek powietrznych na terenie lotnisk,
- f) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- g) budowy, przebudowy i remontu jednoprzeglądowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przekraczającej 20 m,
- h) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- i) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- j) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2, powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do pociągowego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wójcik
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MYW-IZA-JSF *

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04
adres zamieszkania ul. Wesota 11, 58-379 Czarny Bór
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-08-01 do 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-04 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Zbigniew Uszko

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Uchwała 7/2014

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 7 przy ul. Sienkiewicza w Wałbrzychu,
położonej na działce nr 331 obręb 27 Śródmieście

podjęta na zebraniu w dniu 31.10.2014 r. oraz w drodze indywidualnego zbierania
głosów w dniach

w sprawie opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej na wykonanie izolacji
przeciwwilgociowej

Właściciele lokali nieruchomości nr 7 przy ul. Sienkiewicza w Wałbrzychu działając na
podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz. U z 2000r
nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) uchwalają co następuje:

1. Decydują o opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej na wykonanie
izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej wraz z drenażem nieruchomości
Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Po przedstawieniu ofert wybierają firmę „Biuro Projektowe-Usługowe Instalacji
i Sieci Sanitarnych Edward Dariusz Krawczyk ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych.
3. Koszt opracowania dokumentacji wynosi netto 2 500,00zł + należny podatek VAT tj.
3 075,00 zł brutto i zostanie sfinansowany ze środków zgromadzonych na funduszu
remontowym.
4. Upoważniają MZB Sp. z o.o. do zawarcia umowy z wybraną pracownią projektową.
5. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Edwardowi
Dariuszowi Krawczykowi do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do
wszelkich instytucji, w tym do Konserwatora Zabytków celem załatwienia formalności
związanych z przedmiotowym zadaniem.
6. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej
przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
winien dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

- za głosowało 77,14%
- przeciw głosowało%
- wstrzymało się od głosów%

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania.

Zarząd Wspólnoty:

Stefania Mandzyn

Mariusz Kobylarz



Załącznik do Uchwały /2014 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu
W sprawie: opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
KARTA GŁOSOWANIA

podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej			Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Stefania Mandzyn	5	10,33%						
2. Oliwia Starobrzyńska Piotr Starobrzyński	6	12,48%						
3. Agnieszka Solisz Grzegorz Ukreński	8	11,98%						
4. „Tomar” Sp. o.o	4	10,05%	<i>[Signature]</i>					
5. Marzena Cyganik Irena Szwałka Krzysztof Wiecech Mariusz Kobylarz	lu	13,53%	<i>[Signature]</i> 10.10.14					
6. Przemysław Prochera Mirosława Prochera	lu	9,64%	<i>[Signature]</i> 10.10.14					
7. „Tomar” Sp. o.o	lu	12,75%	<i>[Signature]</i>					
8. Gmina Wałbrzych		19,24%	<i>[Signature]</i>					

Stwierdzam wiarygodność podpisów zebranych w punktach

[Signature]

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
Ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04

Wałbrzych, dnia 29.06.2015r.

DR.4314.D.104-1.15

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r, poz. 460), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013r, poz. 267 ze zm.) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r, poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 05 lipca 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Pan Edward D. Krawczyk, Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych; ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

w sprawie:
projektowanej izolacji ścian piwnicznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 7 od strony drogi gminnej- ul. Sienkiewicza (dz. nr 335/2; obr. 27 Śródmieście)

wyraża zgodę

Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Sienkiewicza 7
z/s ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

na **projektowaną izolację ścian piwnicznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 7 od strony drogi gminnej- ul. Sienkiewicza** (dz. nr 335/2; obr. 27 Śródmieście)

1. Naruszona konstrukcja pasa drogowego w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora. Warunki dotyczące odtworzenia pasa drogowego drogi gminnej po robotach określone zostaną przez tut. Zarząd w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
2. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).

4. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
5. Droga gminna- ul. Sienkiewicza była przebudowywana w ramach inwestycji gminnej pn.: „ Modernizacja dróg gminnych, prowadzących do zabytkowego Śródmieścia Wałbrzycha wraz z pozostałą infrastrukturą drogową- przebudowa ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Moniuszki”. Wykonane roboty są na gwarancji do 21 czerwca 2016r. Wobec powyższego, przed złożeniem wniosku na zajęcie pasa drogowego należy uzyskać zgodę i warunki odtworzenia nawierzchni od Generalnego Wykonawcy robót tj: Konsorcjum Firm w składzie:
 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „STEINBUDEX- J.M” Jerzy Majorek, ul. Wrocławska 50, 58-100 Świdnica
 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „DROG-ZIEM” Zbigniew Wysoczański, ul. Strzegomska 15, 58-141 Stanowice.
6. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE:

Pan Edward D. Krawczyk, Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych działający z upoważnienia i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7, z/s przy ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych- wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie projektowanej izolacji ścian piwnicznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu, od strony drogi gminnej- ul. Sienkiewicza (dz. nr 335/2; obr. 27 Śródmieście).

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460) zarządzając drogą publiczną w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 5 lipca 2013r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zgodnie z art. 39 ust. 8 ustawy **zabrania się również zwięzania w inny sposób pasa drogowego**. Wyjątek stanowi zapis art. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody **na wykonanie izolacji ścian piwnicznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 7, od strony drogi gminnej- ul. Sienkiewicza dz. nr 335/2; obr. 27 Śródmieście** (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: plan sytuacyjny 1:500

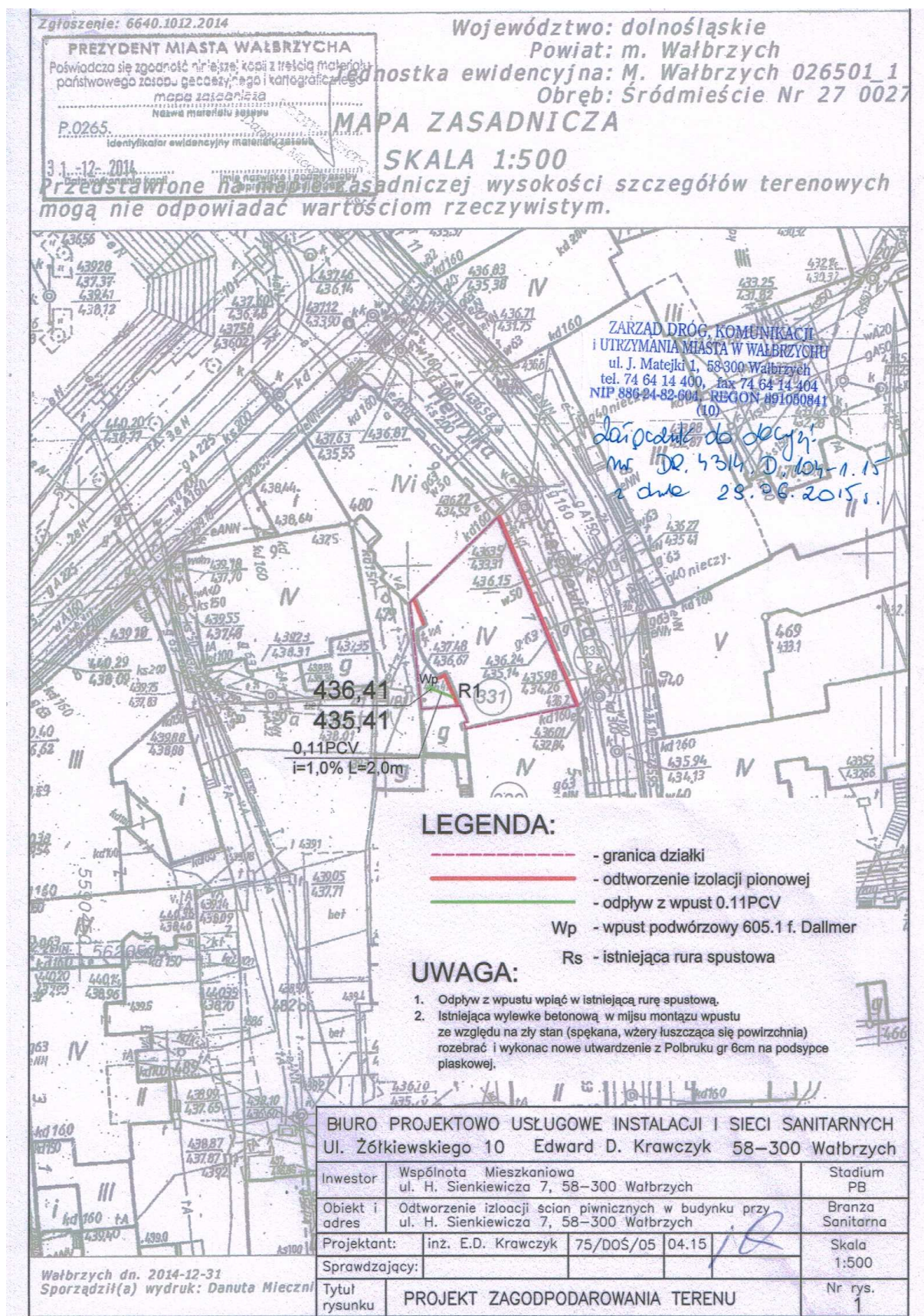
Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt.44, ppkt.9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Edward Krawczyk
Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych
ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM w Wałbrzychu
3. ZDKIUM w/m MC

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Sawczyk

ODTWORZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH - ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 7 W WAŁBRZYCHU



**Prezydent Miasta
Wałbrzycha**

Wałbrzych, dnia 06.07.2015r.

BIN. 6852. 92. 2015. JS

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 5
58 – 300 Wałbrzych**

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 7
58 – 300 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo Usługowego Instalacji i Sieci Sanitarnych inż. Edward D. Krawczyk z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żółkiewskiego 10, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Sienkiewicza 5 i 7 w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 335/2 (ul. Sienkiewicza) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481)
2. Inwestor, tj. Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Sienkiewicza 5 i 7 w Wałbrzychu, winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr:
 - DR.4314.D.103-1.15 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 29.06.2015r.
 - DR.4314.D.104-1.15 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 29.06.2015r.
3. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015r. poz. 443) i BHP.
4. Zarządca po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działkę w stanie niepogorszonym.
5. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla:

- Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 5,
- Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7,

na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „ Odtworzenie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 i 7”.

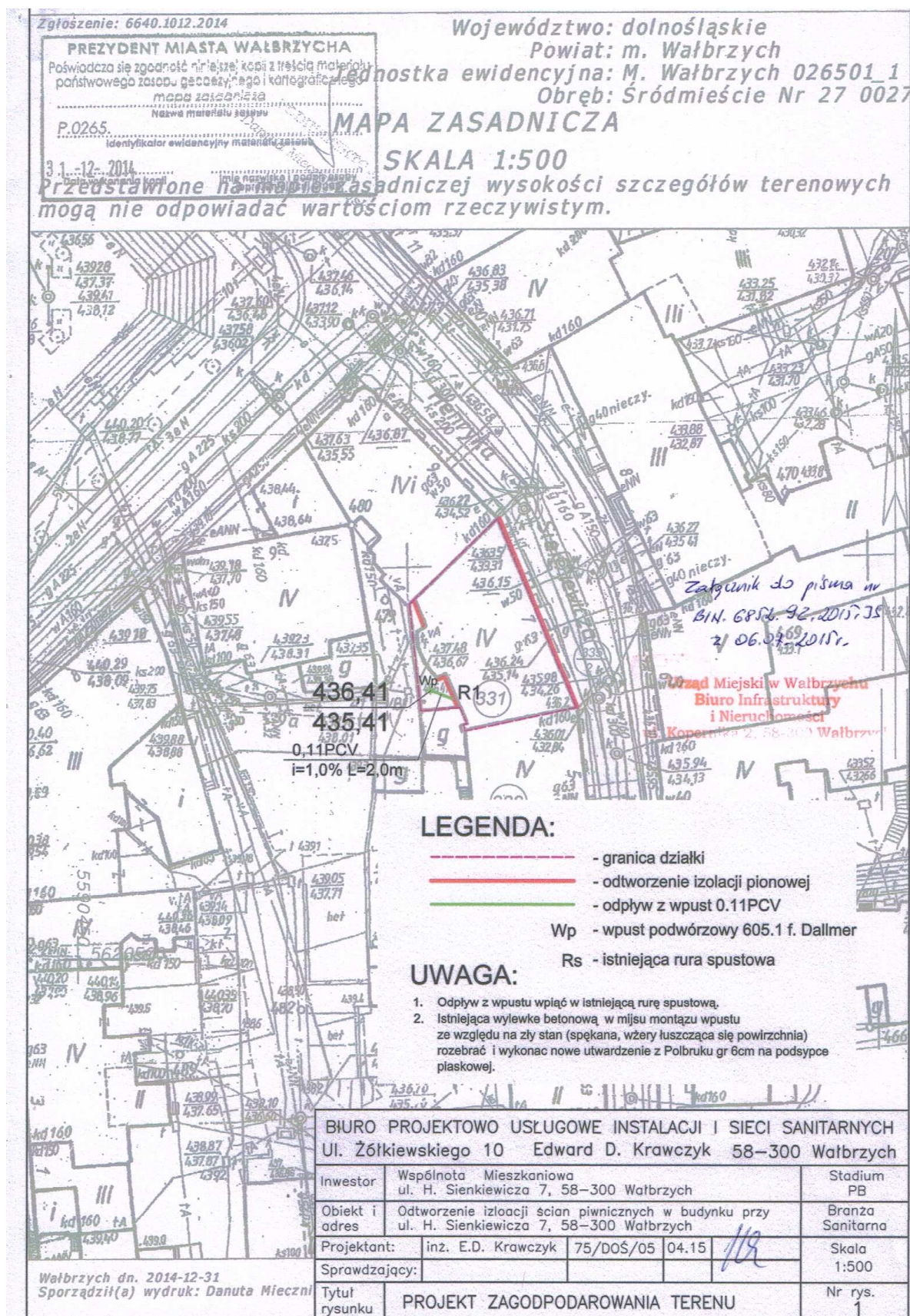
Otrzymują:

1. Adresat
2. BPU inż. Edward D. Krawczyk
ul. Żółkiewskiego 10 (+zał graficzny)
58-300 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp prowadzi:
J. Subocz, tel. 74- 6655228

Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Wałbrzycha
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
Referat Gospodarowania Nieruchomościami
KIEROWNIK
Magdalena Król-Kwolek

ODTWORZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH - ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 7 W WAŁBRZYCHU



ODTWORZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH - ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 7 W WAŁBRZYCHU

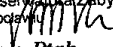
**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Wałbrzych, 18.06.2015r.

W/N.5183.1074.2015.MT

Pan Edward Krawczyk
Biuro Projektowo-Usługowe
Instalacji i Sieci Sanitarnych
ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych


W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 11.06.2015r. (data wpływu: 12.06.2015r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd rozwiązań projektowych dla zadania polegającego na wykonaniu izolacji ścian piwnicznych (fundamentowych) kamienic położonych w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 5 oraz przy ul. Sienkiewicza 7, informuję, że wstępnie opiniuję pozytywnie ww. zamierzenie. Jednocześnie nadmieniam, że ze względu na położenie ww. nieruchomości w obszarze historycznego układu urbanistycznego Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł, przed przystąpieniem do planowanych prac należy uzyskać pozwolenia konserwatorskie (odrębne dla każdej wspólnoty mieszkaniowej) w formie decyzji (druki wniosków w załączeniu).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Marta Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat - 105417-14859-7-R;
2. a/a -teczka układu

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu dwkz - wb@dwkz.pl
ul. Zamkowa 3  <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
58-300 WAŁBRZYCH
☎ (0-74)842 64 18,842 66 60

Wałbrzych, 04.08.2015r.

W/N.5142.376.2015.MT

DECYZJA Nr 877/2015

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2015 roku (data wpływu: 24.07.2015r.), zgłoszonego przez Pana Edwarda Krawczyka, Biuro Projektowo-Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych i szczytowych budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu, w obrębie działek o numerach geodezyjnych: 331; 335/2, Obr nr 27 Śródmieście, zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa zawierająca rzuty ścian objętych izolacją wraz z rozrysowanym szczegółem oraz opisem podejmowanych działań, a także projektem zagospodarowania terenu

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości, ul. Sienkiewicza 7, 58-300 Wałbrzych

na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego stanowiącego zabytek, polegających na:

- wykonaniu izolacji pionowej ścian zewnętrznych od strony elewacji frontowej oraz tylnej;
- wykonaniu izolacji poziomej w obrębie ścian szczytowych;

zgodnie z programem prac zawierającym rzuty ścian objętych izolacją wraz z rozrysowanym szczegółem oraz opisem podejmowanych działań, a także projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez mgr inż. Z. Uszko z datą opracowania: czerwiec 2015 rok.

Program podejmowanych działań oraz rzuty ścian objętych izolacją wraz z zagospodarowaniem terenu osteplowano jako załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2016 roku

Do wniosku przedłożono dokumenty: uchwała wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. Edwarda Krawczyka), pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha o sygn.: BIN.6852.92.2015.JS z dnia 06.07.2015r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity; Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. J.P. Edward Krawczyk; 110350-65546-7-R

2. a/a teczka układu

Opis Robót budowlanych dla inwestycji związanej z odtworzeniem izolacji ścian zewnętrznych dla budynku przy ul. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu

Istniejący beton, którym wyłożony jest teren między elewacją tylną a murem oporowym rozebrać. Wykonać nowe utwardzenie za pomocą Polbruku gr. 6cm na podsypce piaskowej wgr. 15cm. Odtworzyć odwodnienie powierzchni poprzez zamontowanie wpustu podwórzowego np. typu 605.1 F. Dallmer o średnicy odpływu fi100mm. Wpust podłączyć za pomocą rury o średnicy 0,11m PCV do istniejącej rury spustowej

W budynku należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych i szczytowych. Izolację pionową ścian zewnętrznych wykonać od strony elewacji frontowej oraz elewacji tylnej, w ścianach szczytowych wykonać izolację poziomą.

Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy pokryć warstwą izolacji przeciwwilgociowej – zalecany system firmy Schomburg np. izolacja Combiflex-C2. Combiflex-C2 osiąga swoje ostateczne właściwości ochronne po pełnym związaniu i wyschnięciu. W następnym etapie należy wykonać warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej, folię zakończyć listwą zakańczającą do folii, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładką do folii kubełkowej.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w ścianach zewnętrznych szczytowych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej w technologii Schomburg przy pomocy preparatu AQUAFIN-F metoda grawitacyjną lub ciśnieniową. Ze względu na wykończenie elewacji dla zachowania jednolitej faktury izolację poziomą ścian zewnętrznych wykonywać od strony wewnętrznej ścian. Izolację wykonać wg. rysunków nr 3 i 4.

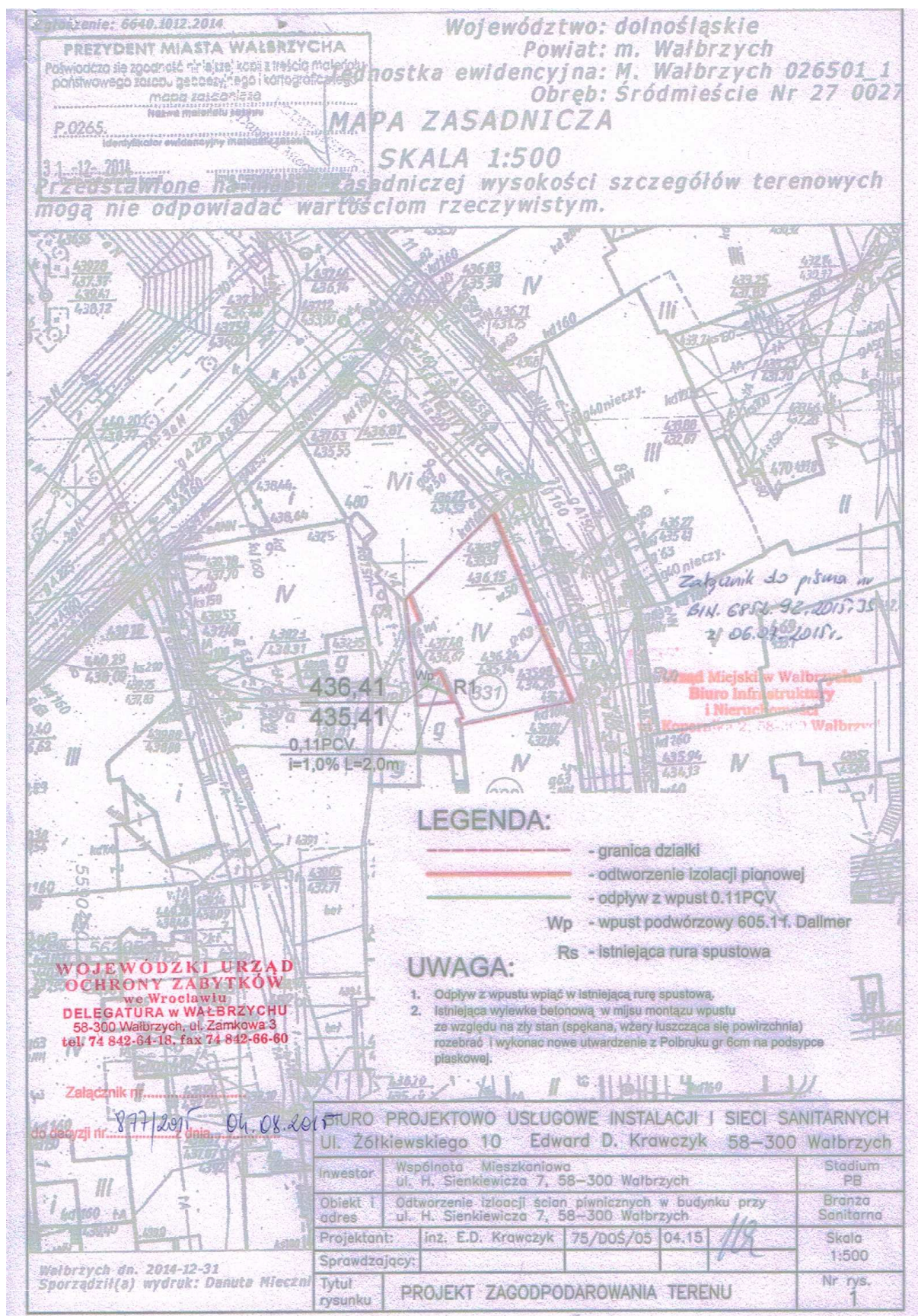
inż. EDWARD DARIUSZ KRAWCZYK
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
instalacyjnych w zakresie sanitarnych, wodociągowych i
kanalizacyjnych
dział. Edward Dariusz Krawczyk
nr ewid. 113/DOS/ma

Projektant branża budowlana
mgr inż. Zbigniew Uszko

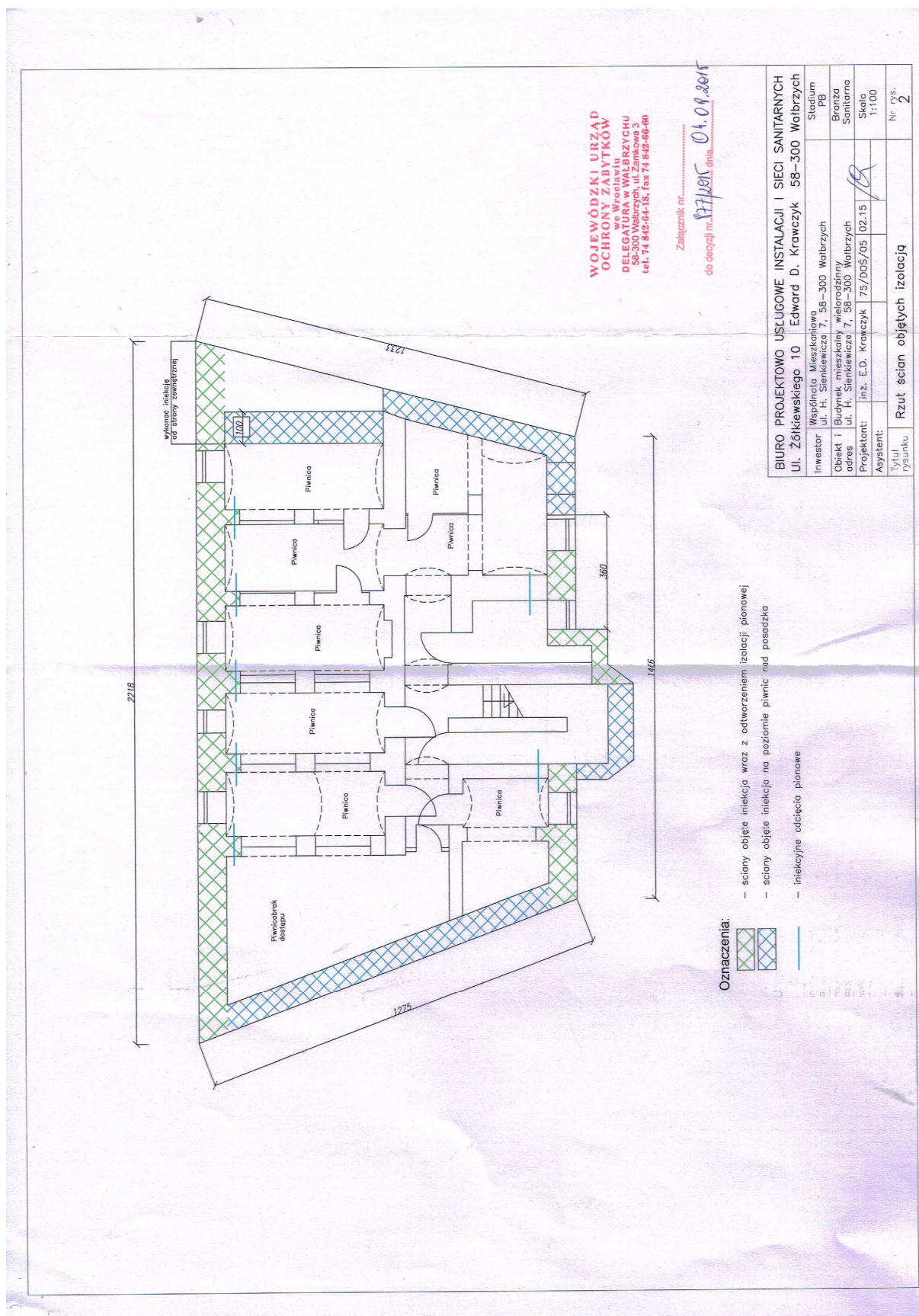
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....
do decyzji nr 877/2015 dnia 04.08.2015

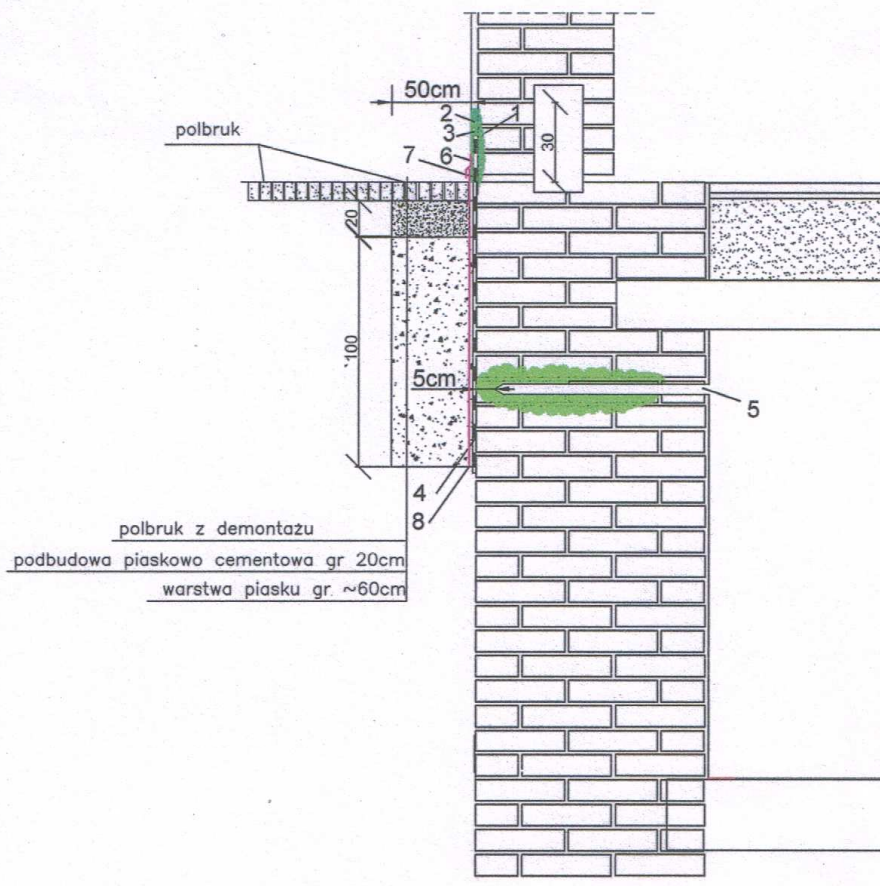
ODTWORZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH - ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 7 W WAŁBRZYCHU



ODTWORZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH - ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 7 W WAŁBRZYCHU



ODTWORZENIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH - ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 7 W WAŁBRZYCHU



1. Likwidacja szkodliwych soli budowlanych preparatem ESCO-FLUAT
2. Tynk renowacyjny THERMOPAL-SR4
3. Warstwa szczepna THERMOPAL-
4. Izolacja Combiflex-C2
5. Przepona pozioma z preparatem AQUAFIN-F
Metoda ciśnieniowa
- głębokość wiercenia: 5cm od końca
- rozstaw otworów: 10-12cm
- kąt wiercenia: 5-7°
6. Szpachla z THERMOPAL-FS33
7. Farba silikatowa Tagosil Profi
8. Folia kubełkowa

Uwagi:

1. Odtworzyć izolację pionową 2xCombiflex-C2
3. Dla ścian w części podpiwniczonej od strony.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
w: Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....

do decyzji nr..... z dnia.....

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH
Ul. Żółkiewskiego 10 Edward D. Krawczyk 58-300 Wałbrzych

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 7, 58-300 Wałbrzych	Stadium PB
Obiekt i adres	Izolacja ścian piwnicznych ul. H. Sienkiewicza 7, 58-300 Wałbrzych	Branża Sanitarna
Projektant:	mgr inż. Z. Uszko 32/DOŚ/04 02.15	Skala ----
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku	Szczegół wykonania izolacji ściany zewnętrznej - elewacja tylna	Nr rys. 4