

# ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49  
Pracownia : Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46  
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74  
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : Wspólnota mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu  
Lokalizacja : 58-300 Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 7, dz. nr 331, obręb Śródmieście 27

Tytuł projektu : Wymiana okien na klatce schodowej

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany

*[Signature]*  
.....  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)  
Dział 331

## PROJEKT BUDOWLANY

### WYMIANY OKIEN NA KLATCE SCHODOWEJ

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITECT MIEJSKI

*[Signature]*  
Lech Walicki  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

#### Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	10.2014r.	<i>[Signature]</i>

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
znane ..... z dnia 05-12-2014

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Wałbrzych październik 2014 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : Wspólnota mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu  
Lokalizacja : 58-300 Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 7, dz. nr 331, obręb Śródmieście 27  
Tytuł projektu : Wymiana okien na klatce schodowej

lp	Nazwa	
1	<b>ROZDZIAŁ I</b> CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	<b>ROZDZIAŁ II</b> CZĘŚĆ OPISOWA	
3	<b>ROZDZIAŁ III</b> INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	

URZĘD MIASTO  
W Wałbrzychu

## **ROZDZIAŁ I**

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : Wspólnota mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu  
Lokalizacja : 58-300 Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 7, dz. nr 331, obręb Śródmieście 27  
Tytuł projektu : Wymiana okien na klatce schodowej

### **ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU**

<b>lp</b>	<b>Nazwa</b>	<b>ilość szt</b>
<b>A</b>	<b>ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</b>	<b>2</b>
<b>B</b>	<b>WYPISY I WYRYS</b>	<b>2</b>
<b>C</b>	<b>UZGODNIENIA</b>	<b>1</b>

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
ul. Wesołkiego 19 a  
54-300 Wałbrzych  
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 10.12.1981 r.

Nr AU-F 2/188/81

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ..... i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji .....

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 11g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178

SEKRETARIAT MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów  
budowlanych,  
§2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób  
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,  
§4, ust.1,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego  
budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych  
obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych  
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
§4, ust. 1 i 2.

./



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. Henryk Darda  
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Dziedzic**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2013 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0178-9B17-EC71-CDFD-F6C5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Obręb ewidencyjny: Nr 0027, Śródmieście Nr 27

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03.10.2014 13:48:24 według stanu na dzień: 03.10.2014 13:48:24

Nr jednostki rejestrowej: G443

KW 10857

Osoby: 9

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1924/10000 współwłasność	GINA WAŁBRZYCH
udział łączny 1353/10000 współwłasność	"RICARD" SC WAŁBRZYCH, CYGANIK MARZENA, KOBYLARZ MARIUSZ, SZWAJA IRENA, WIECIECH KRZYSZTOF, Cyganik Marzena Joanna (Stanisław, Stanisława) zam. ul. Palisadowa 43/20, 58-316 Wałbrzych Kobylarz Mariusz Piotr (Władysław, Alicja) zam. ul. Kasztelarska 24/9, Wałbrzych Szwaja Irena (Władysław, Zofia) zam. ul. Armii Krajowej 26A/10, Wałbrzych Wieciech Krzysztof Bogdan (Alfred, Barbara) zam. ul. Mieszka I 2/10, 58-309 Wałbrzych
udział łączny 1198/10000 współwłasność	SOLISZ AGNIESZKA, UKRZEWSKI GRZEGORZ udział 1/2 Solisz Agnieszka (Mieczysław, Anna) zam. ul. Św. Jadwigi 1/6, 58-300 Wałbrzych udział 1/2 Ukrzewski Grzegorz (Janusz, Anna) zam. ul. Henryka Sienkiewicza 7/8, 58-300 Wałbrzych
1275/10000 współwłasność	"TOMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE siedziba: ul. Szpitalna 20/22, 31-024 Kraków
1005/10000 współwłasność	"TOMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Wspólna 75, 00-688 Warszawa
współność ustawowa 1033/10000 współwłasność	Mandzyn Franciszek (Mikołaj, Zuzanna) zam. ul. Henryka Sienkiewicza 7/5, Wałbrzych Mandzyn Stefania (Wawrzyniec, Anna) zam. ul. Henryka Sienkiewicza 7/5, Wałbrzych
współność ustawowa 964/10000 współwłasność	Prochera Przemysław (Bronisław, Dobrochna) zam. ul. Towarowa 23, 58-400 Kamienna Góra Prochera Mirosława (Jan, Helena) zam. ul. Towarowa 23, 58-400 Kamienna Góra
współność ustawowa 1248/10000 współwłasność	Starobrzyński Piotr (Lech, Elżbieta) zam. ul. Słowicza 13/25, Wałbrzych Starobrzyńska Oliwia Sonia (Andrzej, Genowefa) zam. ul. Słowicza 11/50, 58-300 Wałbrzych
1924/10000 gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

## Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
7	331	ul. Henryka Sienkiewicza 7	0.0275	B	0.0275	KW 10857
Identyfikator: 026501_1.0027.331 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			0.0275	ha		
Słownie:			dwieście siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

## Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe

Wałbrzych, dnia 03.10.2014



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Jana Matejki 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎ (0-74) 842 64 18, 842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 27.11.2014r

W/N.5142.572.2014.MT

### DECYZJA Nr 1273/2014

#### Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.11.2014 roku (data wpływu: 27.11.2014r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na wymianie stolarki okiennej (4 sztuki) na klatce schodowej w budynku przy ul. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.02.1979 roku, pod numerem A/4668/712/Wł (dz. nr 331, obręb nr 27 Śródmieście), po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej*

*Ul. Sienkiewicza 7, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w ww. budynku, stanowiącym zabytek, polegających na:*

- wymianie stolarki okiennej ( 4 sztuki) w obrębie klatki schodowej,

zgodnie z przedłożoną dokumentacją, którą ostemplowano jako załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 sierpień 2015 rok

Do wniosku przedłożono dokumenty: uchwałę wspólnoty mieszkaniowej ( w treści pełnomocnictwo dla Pani Iwony Dziedzic), wypis z rejestru gruntów.

WYKONANO  
Iwona Dziedzic  
Załącznik nr A/4668/712/Wł  
12.11.2014

**Pozwolenie udziela się pod warunkiem :**

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

**UZASADNIENIE**

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 kpa

**Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doreczenia.*

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Maria Piak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Pani Iwona Dziedzic – 86945-22780-7-R;
2. a/a – teczka obiektu

A KOLONIE Z PRYCYNALEM

mgr inż. Iwona Dziedzic  
dot budowlanej nr AL-F 2/188/01  
04.01.18

# ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Bóya - Żeleńskiego 49  
Pracownia: Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46  
REGON 890530510

E-mail: arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74  
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : Wspólnota mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu  
Lokalizacja : 58-300 Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 7, dz. nr 331, obręb Śródmieście 27  
Tytuł projektu : Wymiana okien na klatce schodowej

## PROJEKT BUDOWLANY

### WYMIANY OKIEN NA KLATCE SCHODOWEJ

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

#### Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	10.2014r.	

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Złagowano .....  
Świadectwo .....  
Nr 1273/2014 z dnia 27.11.2014

Wałbrzych październik 2014 r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Sienkiewicza 7  
58-300 Wałbrzych

## **ROZDZIAŁ II**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
Ul. Sienkiewicza 7, 58-300 Wałbrzych  
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. H. Sienkiewicza 7 , Dz. nr 331 obręb nr 27 Śródmieście  
Temat: Wymiana okien na klatce schodowej

### **Zawartość rozdziału**

<b>lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>nr rys/iłość</b>
<b>A</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	
<b>B</b>	<b>RYSUNKI</b>	
<b>1</b>	<b>ZAKRES ROBÓT</b>	<b>1/A</b>

## ROZDZIAŁ I

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa prawna opracowania.

Zlecenie Zamawiającego

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany wymiany okien drewnianych na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wysockiego 8 w Wałbrzychu.

### 3. Dane ogólne

#### 3.1. Lokalizacja

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowany jest budynek stanowi działka nr 331 położona przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu. Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu, lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górniczą

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

#### 3.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej oraz budynku na niej zlokalizowanego zapewniony jest istniejący dojazd dostępny od drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej.

### 4. Charakterystyka budynku.

- Budynek mieszkalny 4- kondygnacyjny w zabudowie zwartej śródmiejskiej.
- Okna w lokalach mieszkalnych z profili PCV w kolorze białym.
- Stolarka okienna na klatce schodowej niejednorodna. Okno na parterze drewniane skrzynkowe, dwudzielne, czteroskrzydłowe, ze stałym śłemię, na pozostałych kondygnacjach okna drewniane krosnowe, dwudzielne, czteroskrzydłowe, ze stałym śłemię.

#### 4.1. Ocena stanu technicznego

##### Podstawa wykonania oceny

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

Stosowne PN/B i BN,

Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,

Ustalenia z wizji lokalnej

##### Cel oceny technicznej

Celem jest zbadanie stanu technicznego budynku w obrębie planowanych robót związanych z wymianą stolarki okiennej balkonowej w budynku zabytkowym i warunków wykonania planowanych robót budowlanych.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy budynek spełnia podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

W ocenie ujęto podstawowe elementy budynków związane z remontem.

- Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, dwustronnie otynkowane – stan zachowania dobry.
- Konstrukcja nadproży – w stanie dobrym

**Ocena końcowa**

Budynek jako całość ocenia się, że jest w stanie technicznym dobrym. Stan nadproży pozwala na wykonanie robót polegających na wymianie okien.

**5. Stan projektowany**

W opracowaniu zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta danej branży i Inwestora.

Należy przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r-Prawo Budowlane ( Dz.U.Nr 89 z późniejszymi zmianami)
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690) ,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom1,2,5.

Uwaga :

Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały , które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący , że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z :

- Polską Normą lub
- aprobata techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

**5.1. Projektowane roboty budowlane**

W ramach prowadzonych robót budowlanych zostaną wymienione cztery okna zlokalizowane od strony elewacji tylnej.

Zakres robót:

- demontaż ościeżnic i skrzydeł drewnianych – 4 komplety okien
- montaż okien z profili PCV w kolorze białym , jednoramowych z podziałem jak na załączonych rysunkach, o wsp.  $U_{max} = 1,3$ . W każdym oknie należy w ramach okiennych zainstalować nawiewniki higrosterowane.
- obróbka ościeży – tynk gładki cementowo-wapienny ,
- malowanie ościeży farbą emulsyjną w kolorze istniejącym .

**6. Oddziaływanie zamierzenia**

Oddziaływanie zamierzenia zamyka się w granicach działki nr 331 budynku, a interes osób trzecich w żaden sposób nie jest naruszony.

**7. Ochrona zabytków**

Przedmiotowy budynek znajduje się w rejestrze zabytków decyzja z dnia 13.02.1979r. pod numerem A/4668/712/Wł. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków .

Opracowała: arch. Iwona Dziedzic  
upr. bud. nr AU-F2/188/81



## **ROZDZIAŁ II**

### **INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1. Podstawy formalne**

- 1) Ustawa Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacja obejmuje określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **2. Informacje podstawowe – stan projektowany**

Zakres robót zadania obejmuje wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Henryka Sienkiewicza 7 w Wałbrzychu. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową.

#### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwratej śródmiejskiej.

#### **4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji robót budowlanych związanych z wymianą okien. Stopień zagrożenia stwarza obecność w rejonie realizacji robót osób nie związanych bezpośrednio z procesem inwestycyjnym.

Prace mogące stworzyć zagrożenie to:

- prace związane z wymianą stolarki okiennej - ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w wyniku upadku z wysokości ponad 5 m,
- przemieszczanie materiałów budowlanych ( transport, składowanie) w rejonie ciągów komunikacyjnych.
- upadki przedmiotów z wysokości.

Opracowanie planu BIOZ określającego zasady bezpiecznej realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia charakteru występujących zagrożeń, oceny możliwości technicznych wykonawcy ( organizacja przedsiębiorstwa , załoga, wyposażenie w sprzęt ) dostępnych zabezpieczeń oraz realnych możliwości ich zastosowania.

W szczególności należy zwrócić uwagę na organizację przemieszczenia materiałów budowlanych , możliwość zastosowania sprzętu transportowego , zasady transportu ręcznego.

#### **5. Środki techniczne.**

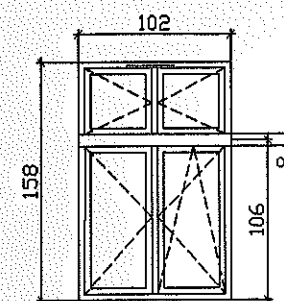
- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

## 6. Szkolenie

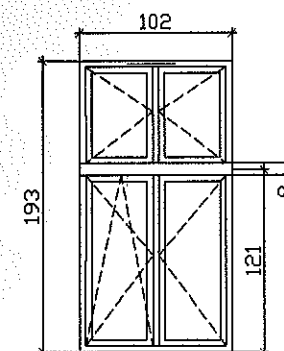
- 1) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego,
- 2) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- 3) Zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

Opracowała : arch. Iwona Dziedzic  
upr. bud. nr AB - F2/188/81



1 1 SZTUKA



2 3 SZTUKI


- |   |  |
|---|--|
| 1 | WYMIANA OKNA –<br>– PROFILE PCV W KOLORZE BIAŁYM PIĘCIOKOMOROWE<br>OKNA JEDNORAMOWE, UCHYLNO – ROZMIERALNE,<br>W GÓRNEJ CZĘŚCI OKNA WBUDOWANY NAWIEWNIK<br>HIGROSTEROWANY, WSP. UMAX 1,3 |
| 2 | WYMIANA OKNA –<br>– PROFILE PCV W KOLORZE BIAŁYM PIĘCIOKOMOROWE<br>OKNA JEDNORAMOWE, UCHYLNO – ROZMIERALNE<br>W GÓRNEJ CZĘŚCI OKNA WBUDOWANY NAWIEWNIK<br>HIGROSTEROWANY, WSP. UMAX 1,3  |
| 3 | PARAPETY Z BLACHY STAŁOWEJ POWLEKANEJ<br>GR. 0.7MM KOLOR – CZEKOLADOWY BRĄZ  |

WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIEŁLE WĘGARKÓW

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
58-3 00 WAŁBRZYCH, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**ARCH**  ARCH. IWONA DZIEDZIC

58 - 309 WAŁBRZYCH , ul. Boya - Żeleńskiego 49  
Tel/fax + 48 74 846 60 90 e-mail: arch.id@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / SPRAWDZAJĄCY

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC UPR. NR AU - F2/188/81		
SPRAWDZAJĄCY			

TEMAT / ZAKRES OPRACOWANIA

BRANŻA

PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
WYMIANA OKIEN NA KLATCE SCHODOWEJ UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 7 WAŁBRZYCH DZ. NR 331, OBRĘB NR 27 ŚRÓDMIEŚCIE	STADIUM PB DATA 10.2011 SKALA NR R

ZAKRES PRAC

1:100 1/1