

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych
w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Niepodległości
nr 26 w Wałbrzychu – kategoria budynku - XIII

obiekt - budynek mieszkalny
adres - Wałbrzych ul. Niepodległości nr 26
dz. nr 804 obręb 33 Podgórze
inwestor - Wspólnota Mieszkaniowa Budynku
Niepodległości nr 26 w Wałbrzychu
branża - instalacyjna
data opracowania - 22 stycznia 2016 r.

JAN BARBIERIK

Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A: UF-1-4-94/78, A: UF-1-4-139/78
UAN: VI-F/3/63/89, UAN: VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....
UAN: VI-f/3/198/89
DOŚ/BO/1486/01

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlany**

*Przebudowa instalacji gazowej
w częściach wspólnych
m. Niepodległości 26, Wałbrzych*
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)
dn. 8.01.2016

spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

załącznik nr do decyzji nr
64068.2016
znak z dnia *15-02-2016*

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Wałbrzych dnia 22 stycznia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ulicy Niepodległości
nr 26 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....
Jan Barbierik

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNO-
Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/196/89

URZĄD MIEJSKI

Województwo
Śląskie
Urząd Miejski
Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

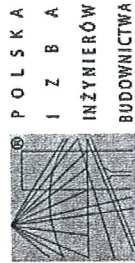
Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno

Wąbrzeźno, ul. Wolności 10
83-100 Wąbrzeźno



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-SF8-4WL-TPI *

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01
adres zamieszkania ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-24 roku przez:
Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr podawis § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4, III, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatela (ka) JAN BARBIERIK

technik budowlany (zawód i specjalność)

urodzony (e) dnia 03 grudnia 1951 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe ukończające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej

instytucji specjalności technicznej-budowlanej



Jan Barbierik
Przewodniczący Rady Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Opis i plan

UCHWAŁA NR 8/2015

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 26 przy ul. Niepodległości w Wałbrzychu, położonej na działce nr 804 obręb nr 33 Podgórze

podjęta przez Wspólnotę Mieszkaniową na zebraniu w dniu.....w drodze
indywidualnego zbierania głosów w dniach 30.12 - 18.01.2016

w sprawie: wymiany instalacji gazowej

Właściciele lokali w nieruchomości nr 26 przy ul. Niepodległości w Wałbrzychu działając
na podstawie Kodeksu cywilnego, uchwalają co następuje :

1. Wspólnota Mieszkaniowa decyduje o opracowaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych .
2. Upoważniają Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia umowy z projektantem wyłonionym w drodze konkursu ofert tj. Usługi Budowlane i Handel Projektowanie, Kierowanie, Doradztwo Jan Barbierik ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych, akceptując tym samym złożoną ofertą (stanowiącą załącznik nr 1).
3. Zapłata za sporządzenie dokumentacji nastąpi z konta koszty zarządu - ryczałt, w wysokości 500,00zł + VAT = 615,00 zł brutto.
4. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do:
 - dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;
 - uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych;
 - załatwienia wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego (chodnika i/lub jezdni) na czas wykonania robót;
 - zawiadomienia PINB w Wałbrzychu o fakcie rozpoczęcia robót związanych z wykonaniem z w/w prac remontowych;
 - występowania przed wszelkimi instytucjami innych formalności związanych z realizacją przedmiotowych prac remontowych.
5. Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia MZB Sp. z o.o. do przeprowadzenia konkursu ofert na wykonanie prac związanych z wymianą instalacji gazowej.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwała została podjęta zgodnie z obowiązującymi przepisami

Karta do głosowania na odwrocie uchwały

INFORMACJA

dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji
planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kominowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższe krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz mechaniczny, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

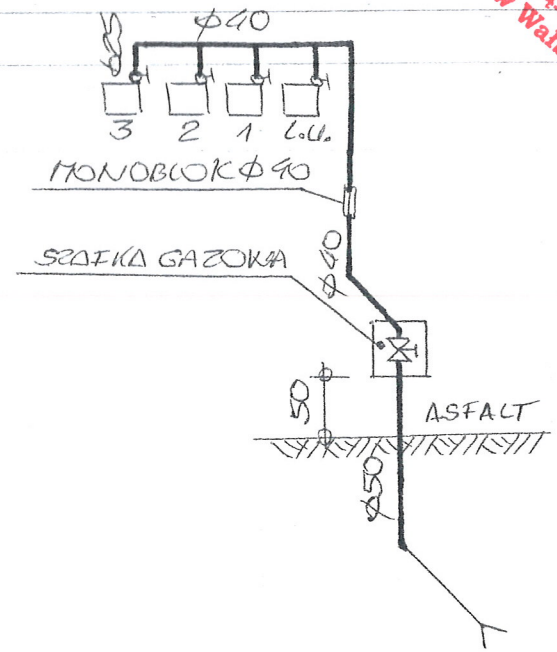
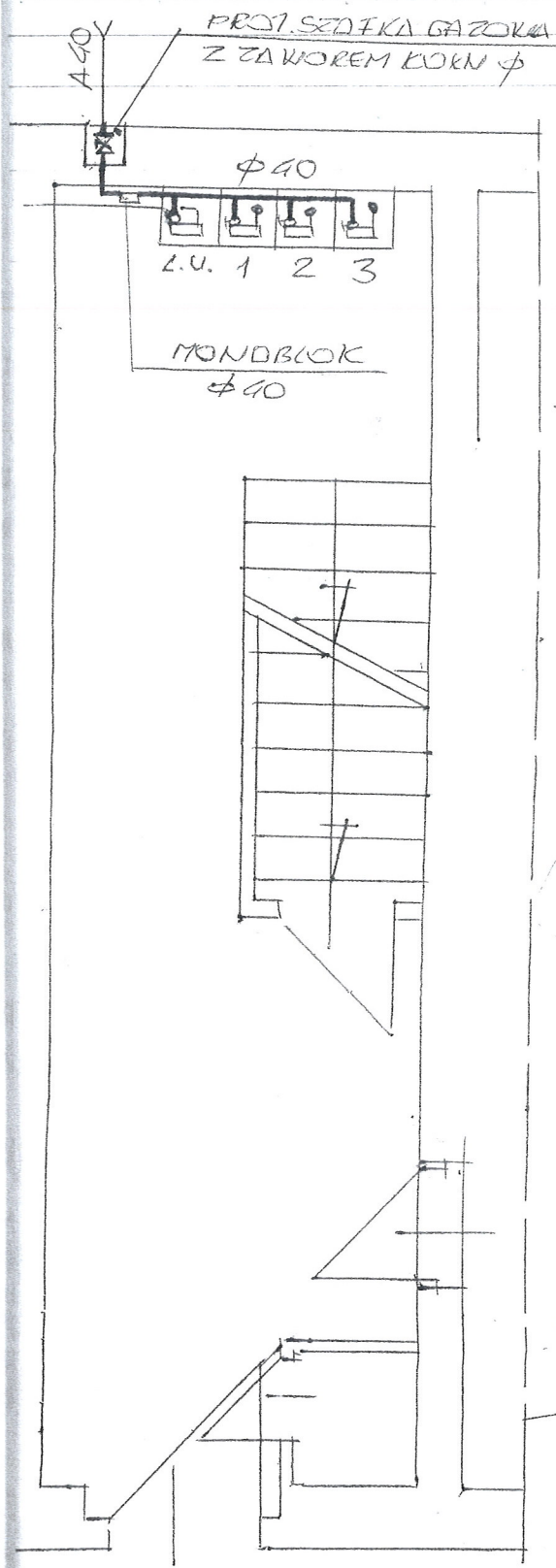
ul. Niepodległości 26
58-303 W-ch

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48
NIP 886-26-08-287
(8)

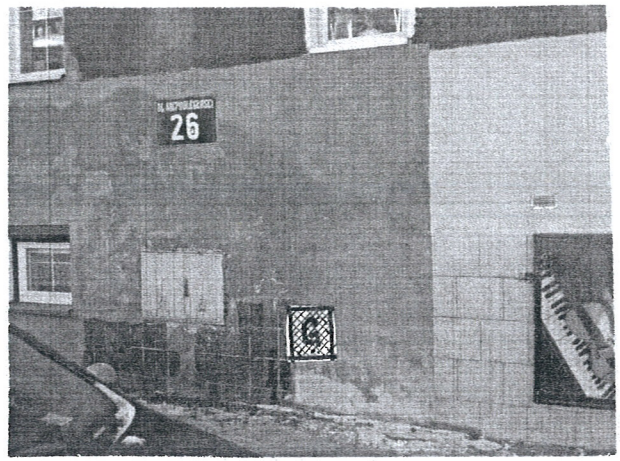
Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

Data: 18.01.2015

Imię i nazwisko



ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ 1:50



Polskie Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział we Wrocławiu

Zakład w Wałbrzychu
Rejon Dystrybucji Gazu Wałbrzych
ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 842 72 35 faks 74 846 93 41
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

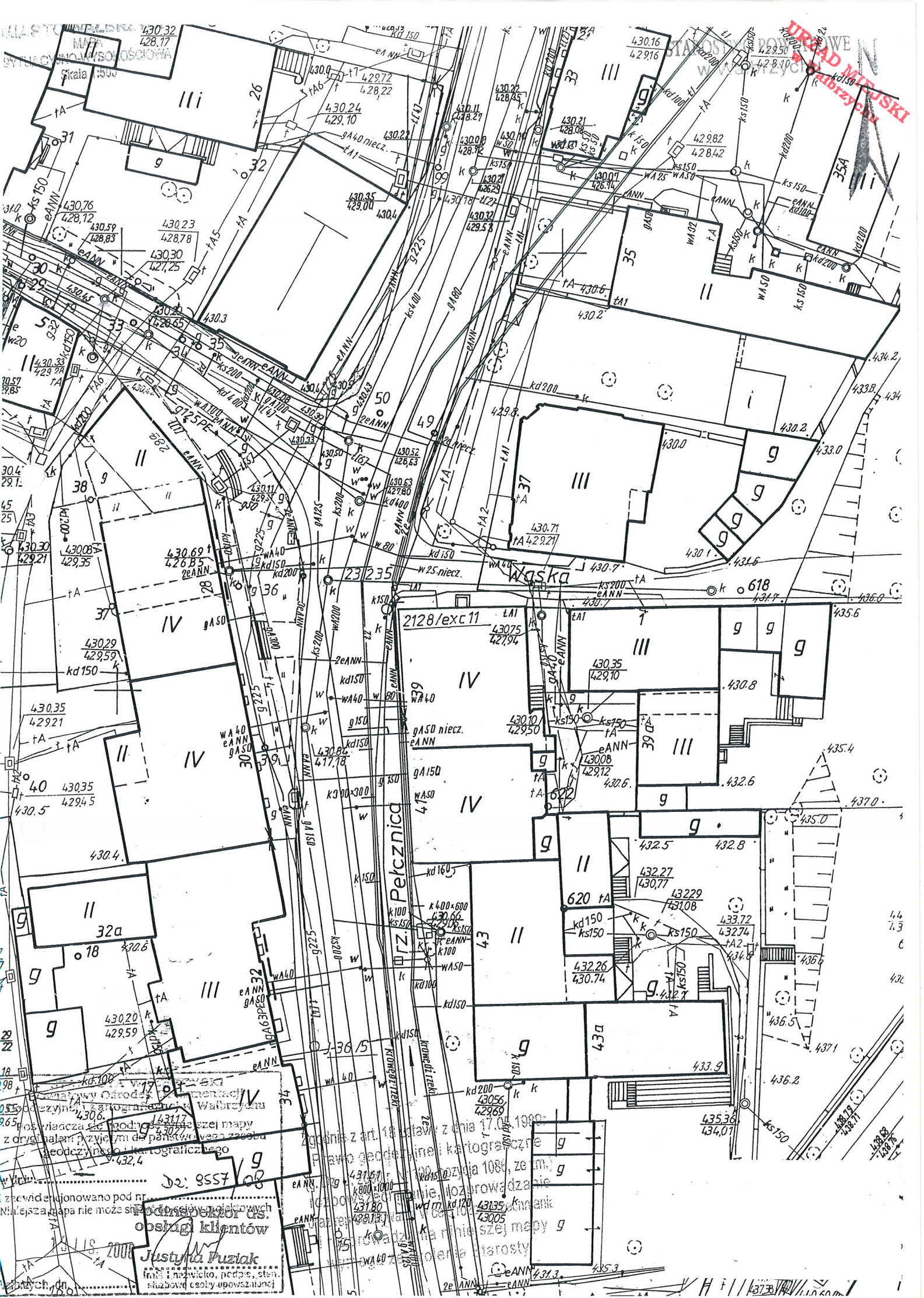
UZGODNIWO BEZ UWAG.
NR UZG. 2960/2016.

25.01.2016

Starszy Specjalista
ds. Technicznych RDG
Krzysztof Olszewski

RZUT PARTERU 1:50

INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU NIEPODLEGŁOŚCI NR 26	
OBJEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26	DATA 22.01.16
TERYT	PRZEBUDOWA I INSTALACJA GAZOWEJ I Ciepłotłocznicy	SIG. C.A.
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ Nr upr. A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78 UAN VI-F/3/89; UAN VI-F/3/198/89	Nr rys. 1
SPRAWDZĄCY		
SPRAWDZANY		



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU NA PRZEBUDOWĘ INSTALACJI GAZOWEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

1.1. ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Niepodległości nr 26 w Wałbrzychu. Budynek posiada przyłącze gazowe dn A40 mm, które doprowadzone jest na parter budynku. Wymiana spowodowana jest złym stanem instalacji gazu w całym budynku, małe średnice przewodów, instalacja skręcana na kształtki. **Kubatura budynku – 890 m³**

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy ulicy Niepodległości nr 26 w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, nie podpiwniczony, w którym znajduje się łącznie trzy lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe o przekroju dn A40 mm, które jest doprowadzone na parter budynku wraz zaworem kulowym.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

-2-

2.4. INSTALACJA GAZU.

2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku doprowadzone jest istniejące przyłącze gazu z rur stalowych dn 40 mm, które jest doprowadzone do wewnątrz budynku do piwnicy z zakończeniem zaworem gazowym kulowym dn 40 mm. Niniejsze opracowanie obejmuje wyprowadzenie głównego kurka gazowego z parteru na zewnątrz budynku poprzez jego usytuowanie w szafce wnękowej ściennej na zewnątrz budynku w którym przewidziano zamontowanie zaworu gazowego kołnierзовego dn 50 mm, pozostała część przyłącza pozostaje bez zmian.

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za kurkiem głównym należy zamontować monoblok izolacyjny dn 40 mm.

- Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozprowadzenie instalacji gazu do pionów i liczników należy zdemonstować. **Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić według wskazań w projekcie.** Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian. Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować na wysokości maksimum 180 cm nad posadzką na specjalnych uchwytach eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błądzących, za szafką gazową (zaworem kołnierзовym dn 50) w piwnicy budynku należy zamontować monoblok izolujący.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych zdemontować. Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Zakres oddziaływania na inwestycje

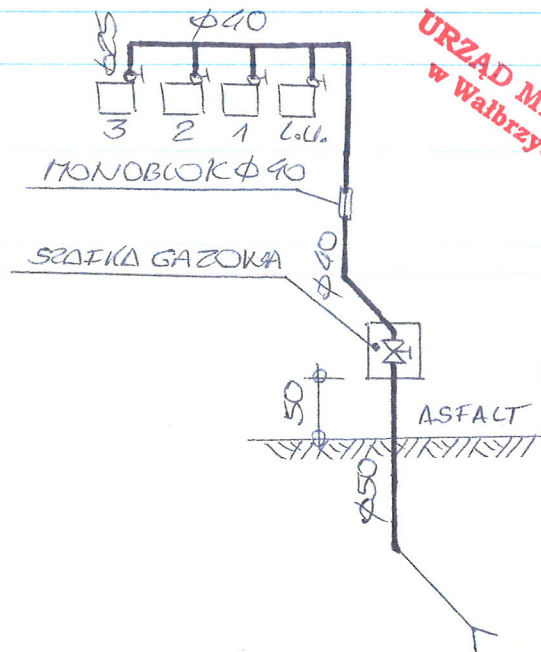
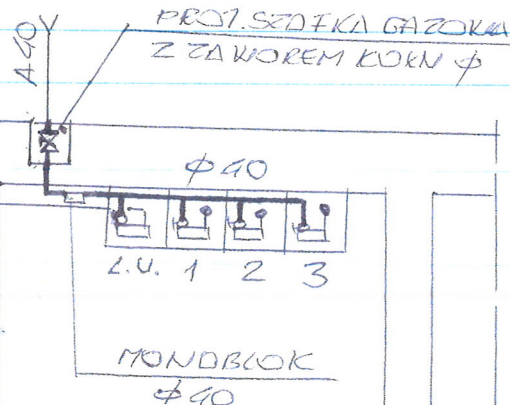
Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

UWAGA: gazomierze na klatce schodowej montować w typowych szafkach gazowych osłonowych

JAN BARBIER
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu



ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ 1:50



RZUT PARTERU 1:50

INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU NIEPODLEGŁOŚCI Nr 26	
OBIEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26	DATA 22.01.16
TEMAT	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ I Ciepłotłoków	SIŁA ...
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89	Nr BYS.
SPRAWDZĄCY		1
SPRAWDZĄCY		
SPRAWDZĄCY		

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Niepodległości nr 26 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebiegów, zamurowań i otynkowania zamurowań po przejściu instalacji
- wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

2. Materiały

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki

- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wydzielone miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
 - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania

tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciacz i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

6. kontrola, badania i odbiór robót

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
..... JAN VI-F/3/83/84 JAN VI-F/3/198/89
sporządził

Wałbrzych , styczeń 2016 r.

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Podstawowe materiały

Rodzaj materiału
Instalacja gazowa w częściach wspólnych
Skrzynka gazowa 50 x 50 x 20 cm
Złącze monolityczne fi 40 mm / 1 ½ "
Asfalt izolacyjny-wysokotopliwy - typ:IW-80,IW-100
Drut do spawania- niepokryty SPG3S - fi 0,8-4,0 mm
Farba ftalowa do gruntowania
Acetylen techniczny rozpuszczony
Tlen techniczny sprężony
Zaprawa murarska
Cegła budowlana pełna -wymary 25x12x6,5 cm -kasa 20
Papier ścierny w arkuszach
Rura ochronna stalowa fi 40 mm
Pianka poliuretanowa
Rura czarna bezszwowa - wymiar 48,3x2,6(DN40)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 42,4x2,6(DN32)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 33,7x2,6(DN25)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 31,8x2,6(DN20)
Rura miedziana - wymiar 22x1,0(DN20)
Rura miedziana - wymiar 18x1,0(DN16)
Redukcja 48,3x2,6/42,4x2,6
Redukcja 42,4x2,6/33,7x2,6
Kurek główny gazowy mosiężny 1 1/2"
Kurek gazowy przelotowy mosiężny 3/4"
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi40

Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi32
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi25
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi20
Kolano hamburskie 90 stopni fi40
Kolano hamburskie 90 stopni fi25
Trójnik do spawania fi32/fi25/fi32
Trójnik do spawania fi25/fi25/fi25
Korek fi 25
Stelaż do gazomierza o rozstawie 130 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 10-25 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 32-100 mm
Sznur konony-smołowany