

=====

**PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK**  
**58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54**

=====

## **PROJEKT BUDOWLANY**

na wykonanie wentylacji wywiewno – nawiewnej w lokalu  
mieszkalnym nr 3 w budynku przy ulicy Głowackiego nr 3 w  
Wałbrzychu – kategoria budynku - XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Głowackiego nr 3/3 dz. bud. 281/6 obręb nr 33 Podgórze
inwestor	-	M Z B sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu
branża	-	budowlana
data opracowania	-	5 lipca 2016r.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ  
Nr upr. A.UF-1-4-94/73, A.UF-1-4-139/73  
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....  
upr. UAN.VI/f/3/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

### spis treści:

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzut mieszkania i szczegóły

Wałbrzych dnia 5 lipca 2016 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy  
ulicy Głowackiego nr 3 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

**JAN BARBIERIK**

Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE,  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ

Nr upr. A-UF-14-94/78, A-UE-14-139/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant:.....  
Jan Barbierik

Wydział Techniczny Biuro  
Planowania i Projektowania  
Architektury i Inżynierii Budowlanej  
ul. Włocławska 10  
88-800 Włocławek

AU.P-1-4-94/78

Włocławek

Włocławek, dnia 2.11.1978 r.

# DEKRYTA O STWIĘDZENIU PRZYCOTOWANIA ZAWODOWEGO

o doposażenia samodzielnego działu technicznego w budownictwie

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1450) data w sprawie

elektronicznego opatrzonego podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są

rozważane pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnymi.

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu nadaje sprawca z numerem weryfikacyjnym zaświadczenia na

stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa.

Obywatel (ka) Jan Barbierek

prof. inżynier

projektant

Orzeczenie

konstrukcyjno-budowlane

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

inżynier

## UCHWAŁA 4/2016

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 5a przy ul. Słowackiego w Wałbrzychu,  
położonej na działce nr 251 obręb 27 Śródmieście

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach od 18.09.....2016 r.  
do 17.05.....2016 r.

w sprawie remontu stropu między lokalem nr 19 a strychem w budynku.

Właściciele lokali nieruchomości nr 5a przy ul. Słowackiego w Wałbrzychu działając na  
podstawie Kodeksu Cywilnego uchwalają, co następuje:

1. Decydują o opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej na remont stropu między  
lokałem nr 19 a strychem w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Po przedstawieniu ofert wybierają firmę Usługi Budowlane Handel Projektowanie, Kierowanie,  
Doradztwo Jan Barbierik ul. Witosa 64; 58-306 Wałbrzych.
3. Koszt opracowania dokumentacji wynosi netto 900,00zł + VAT 1107,00 zł brutto  
i zostanie sfinansowany ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.
4. Upoważniają MZB Sp. z o.o. do zawarcia umowy z wybraną pracownią projektową.
5. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik  
do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”  
i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w  
imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, w tym do Konserwatora Zabytków celem załatwienia  
formalności związanych z przedmiotowym zadaniem.
6. Projektant zobowiązany jest współdziałać ze Wspólnotą Mieszkaniową przy opracowywaniu  
przedmiotowej dokumentacji.

Uchwała obowiązuje od dnia 17.05.....2016 r.

Uchwała zgodnie z obowiązującymi przepisami jest ~~(nie jest)~~ skuteczna.



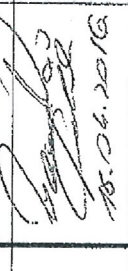
Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Radca Prawny  
Krystyna Łytko

Wałbrzych, dn. 2016-06-01

KARTA GŁOSOWANIA  
podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej			Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Krystyna Bednarz Jan Bednarz	1a	12,84%				 17.05.2016		
2. Adam Kurecz	17+20	28,37 %				 17.05.16		
2. Gmina Wałbrzych		58,79 %				 18.06.2016		

Stwierdzam wiarygodność złożonych podpisów w pkt. 1, 2, 3

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Radca Prawny

Krzysztof Łyśka

Wałbrzych, dn. 2016..06..01



## Opis techniczny do projektu budowlanego na budowę wentylacji wywiewno - nawiewnej

### Dane ogólne

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie półzwartej na parterze budynku, całkowicie podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą. Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – piece na opał stały. Lokal składa się z kuchni, łazienki z WC i dwóch pokoi. W pomieszczeniu kuchni istnieje wentylacja wywiewna wyprowadzona poprzez klatkę schodową ponad dach budynku, w pomieszczeniu kuchni istnieje pod oknem wentylacja nawiewna o przekroju dn 150 mm, drzwi łazienki w dolnym ramiaku posiada wentylację nawiewną o powierzchni 240 cm<sup>2</sup>  
Kubatura budynku – 1.420 m<sup>3</sup>

### Zakres opracowania

Projekt obejmuje budowę wentylacji wywiewnej w lokalu mieszkalnym w łazience

### Opis robót

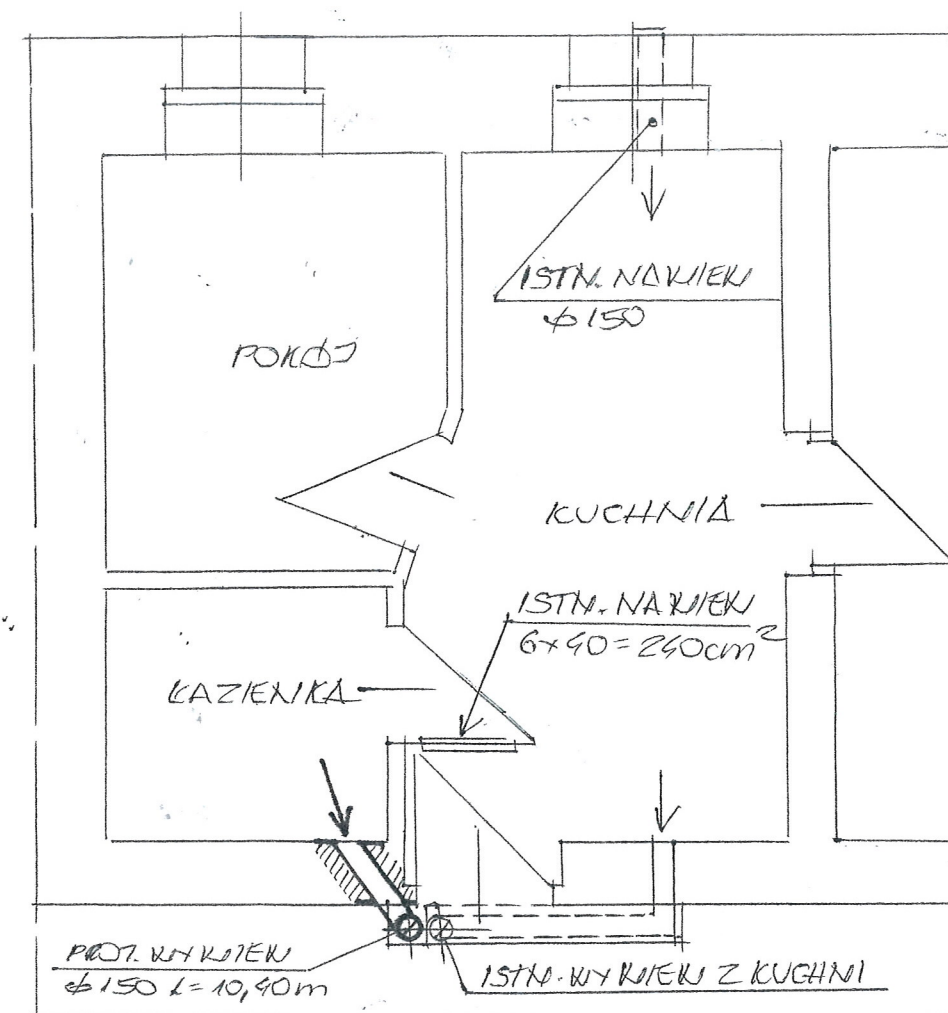
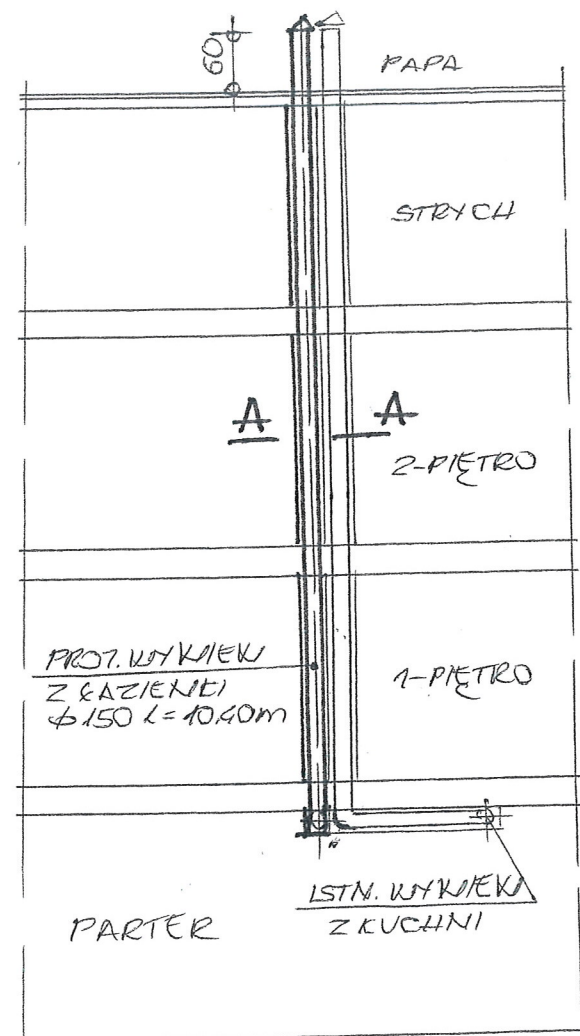
w pomieszczeniu łazienki wykonać kanał wentylacji wywiewnej o przekroju dn 150 mm z blachy kwasoodpornej z wyprowadzeniem po klatce schodowej ponad połac dachu papowego na wysokość minimum 60 cm – kanał ten wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem. Kanał ten u dołu na klatce schodowej zaopatrzyć zbiorniczek ze skraplaczem. Kanał ten prowadzić dołączając go istniejącego kanału wywiewnego z kuchni

### Zakres oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi za zakres prac w obrębie jednego budynku (wentylacja nawiewno - wywiewna) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

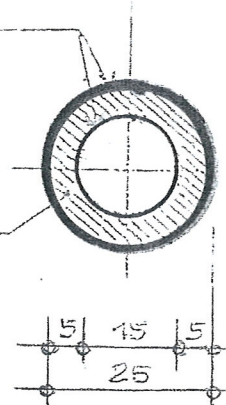
**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/198/89



BLACHA KWAŚOODPORNA

WELNA MINERALNA 5cm

SZCZEGÓŁ "A"



MIESZKANIE NR 3  
PARTER 1:50

INWESTOR	MZB SP. Z O.O. W W-CHU	DATA	5.07.16
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE UL. GŁOWACKIEGO 3/3	SIEĆCA	1:50
TEMAT	KWALIFIKACJA NAW. - WYK.	N. OYS.	1
PROJEKTANT INSTALACJE	<b>JAN BARBIERIK</b> Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr upr. A.UF-14-94/78, A.UF-14-139/78 UAN VI-F/3/89, UAN VI-F/3/198/89		

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁOWA I WYKONANIA ODBIORU ROBÓT WENTYLACYJNYCH I KANAŁU SPALINOWEGO

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wentylacyjnych związanych z wykonaniem wentylacji nawiewno - wywiewnej w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku mieszkalnym przy ulicy Głowackiego nr 3 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych
- wykonanie wentylacji nawiewnej
- wykonanie nowego kanału wywiewnego w lokalu mieszkalnym, kanał ten poprzez klatkę schodową wyprowadzić ponad połac dachu

## **2. Materiały**

Blacha stalowa kwasoodporna o grub. 0.6 mm

Wełna mineralna przy ociepleniu kanałów – wentylacyjnych i dymowych

Zabezpieczenie rur wywiewnych przy przejściu przez stropy drewniane i dach wełną mineralną grub. minimum 10 cm

## **3. Sprzęt do wykonania robót**

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót wentylacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji



#### 4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
- transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki
- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości

- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Starostwie Powiatowym w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
- harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
- harmonogram zatrudniania pracowników
- zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
- odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
- zasilanie placu budowy w energię elektryczną
- łączność telefoniczną
- dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz

- z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP
- trasa przebiegu kanałów wentylacyjnych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna do prawidłowej konserwacji przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia kanałów wykonać w sposób szczelny
- kanały wentylacyjne i dymowe należy montować do ścian w sposób trwały, zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie
- łączenie rur kwasoodpornych i żaroodpornych za pomocą zgrzewania i na nity
- zabrania się cięcia blach piłkami, brzeszczotami, a wyłącznie przez cięcie nożycami lub gilotyną ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- wykonywanie przebić, wykuć pod wentylacje typu „Z” należy dostosować do wymaganej szerokości i głębokości wykonywanego kanału, połączenia ścianek przednich z istniejącymi murami wykonywać za pomocą strzępi
- uzupełnienia tynków po wykuciu i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych
- przewody wentylacyjne mocować do ścian co 150 cm

## **6. Kontrola, badania i odbiór robót**

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- opinię kominiarską o szczelności wykonanych kanałów
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

#### 7. Dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ.  
Nr 178, A, JF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/63/80. UAN VI-F/3/198/89  
sporządził

**Specyfikacja materiałowa:**

- |  |      |
|--|------|
| 1. kratka wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej Ø150 mm   | szt. |
| 2. kolano 90° z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczkowe, izolowane termicznie wełną mineralną o śr. 150/225 mm   | szt. |
| 3. rura wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej o śr. Ø150 mm   | mb   |
| 4. rura wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczkowa, izolowana wełną mineralną o śr. Ø150/225 mm      | mb   |
| 5. trójnik 90°z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczkowy, izolowany termicznie wełną mineralną , o śr. 150/225 mm | szt. |
| 6. wyczystka   | szt. |
| 7. odskraplacz   | szt. |
| 8. przejście dachowe z blachy stalowej ocynkowanej Ø225 mm   | szt. |
| 9. parasol   | szt. |
| 10. wyrzutnik  | szt. |
| 11. dachówka ceramiczna karpiówka  | szt. |
| 12. blacha stalowa ocynkowana gr. 0,5 mm   | kg   |