

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z faktem, iż wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1020).

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniu pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu”.

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego funkcję inwestora zastępczego:

- 1) Administrowanie umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami Robot na Zadaniu.
- 2) Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi.
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.
- 4) Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409):
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru Robot i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych Robót,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także żądanie wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 5) Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego.

- 6) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie Zadania we współpracy z Zamawiającym.
- 7) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy, wyszczególnionych w § 4 umowy.
- 8) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie realizacji budowy, wyszczególnionych w § 5 umowy.
- 9) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego związanych z odbiorem Robót i przekazaniem do użytkowania, wyszczególnionych w § 6 umowy.
- 10) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie rękojmi za wady wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót, wyszczególnionych w § 7 umowy.
- 11) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie obsługi finansowej Zadania, wyszczególnionych w § 8.
- 12) Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego.

Wszystkie obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawca musi spełnić następujące warunki:

1. dysponować osobami zapewniającymi prawidłową realizację i rozliczenie zadania,
2. posiadać doświadczenie w pełnieniu czynności zastępstwa inwestycyjnego.

Warunek nr 1 zostanie spełniony, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje:

1. **koordynatorem zadania** - osobą, będącą przedstawicielem Inwestora Zastępczego, do współpracy z Zamawiającym w zakresie koordynacji realizacji zadania
2. **osobą ds. rozliczenia zadania,**
3. **inspektorem nadzoru w robót konstrukcyjno-budowlanych.** Osoba ta musi posiadać łącznie:
 - a) wykształcenie wyższe techniczne;
 - b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - c) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowiskach: inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy lub kierownik robót.
4. **inspektorem nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.** Osoba ta musi posiadać łącznie:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- b) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych na stanowiskach: inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy lub kierownik robót.
- 5. **inspektorem nadzoru robót instalacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.** Osoba ta musi posiadać łącznie:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - b) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych na stanowiskach: inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy lub kierownik robót.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania przez daną osobę stosownych uprawnień.

Na potwierdzenie dysponowania w/w osobami Wykonawca przedstawi wykaz osób wraz z pisemnym oświadczeniem osób o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru dla danej branży (w przypadku wybrania oferty wykonawcy) wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje tej osoby, tj. decyzją o nadaniu uprawnień, aktualnym zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej, dokumentami potwierdzającymi doświadczenie zawodowe.

Warunek nr 2 zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi wykaz co najmniej 2 usług polegających na pełnieniu czynności zastępstwa inwestycyjnego wykonanych/wykonywanych w okresie 3 lat przed dniem złożenia oferty o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz z załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

Za usługę o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia uważa się usługę polegającą na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego na:

- a) budowie budynku/ów w zabudowie plombowej zwartej, o kubaturze co najmniej 1500 m³ każdy, w zakresie których było wykonanie: robót ogólnobudowlanych, instalacji c.o., instalacji wod-kan, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, przyłączy do budynków, zagospodarowania terenu.
- b) rozbudowie zabudowy zwartej o kolejny budynek/budynki i/lub segment/segmenty, o kubaturze co najmniej 1500 m³ każdy, w zakresie których było wykonanie: robót ogólnobudowlanych, instalacji c.o., instalacji wod.-kan., instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, przyłączy do budynków, zagospodarowania terenu, zabezpieczenie i wzmocnienie fundamentów i ścian sąsiednich budynków.
- c) budowie budynku/ów wolnostojących, o kubaturze co najmniej 1500 m³ każdy, w zakresie których było wykonanie: robót ogólnobudowlanych, instalacji c.o., instalacji wod.-kan., instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, przyłączy do budynków, zagospodarowania terenu.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Planowane terminy realizacji Zadania:

- 1) podpisanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych: październik 2016r.
- 2) rozpoczęcie robót budowlanych: październik 2016r.
- 3) zakończenie robót budowlanych: najpóźniej do 15.11.2017r. *(data zostanie uzupełniona zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach postępowania przetargowego. Wykonawca*

ma możliwość zadeklarowania zakończenia prac w przedziale czasowym 10.10.17r.-15.11.17r.) oraz

obsługa okresu rękojmi za wady Zadania rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i trwać będzie przez 36-60 miesięcy (w zależności od okresu wskazanego w ofercie Wykonawcy robót budowlanych).

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY:

1. Miejsce złożenia oferty: Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10), ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. Termin składania ofert: **23.09.2016r. do godz. 10:00**
3. Termin otwarcia ofert: **23.09.2016r. godz. 10:10**
4. Termin związania ofertą: **30 dni**
5. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym pod niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl. **Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
6. Załączniki do ogłoszenia tj. wzór umowy i wzór oferty znajdują się pod niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce "Zapytania ofertowe". Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie internetowej <http://bip.mzbwalbrzych.pl/strony/przetargi.htm> pod ogłoszeniem o postępowaniu przetargowym.
7. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy: "Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego - budowa budynku przy ul. Paderewskiego-Pietrusińskiego w Wałbrzychu". Oferty złożone w kopertach opisanych w sposób inny niż wskazany wyżej nie będą rozpatrywane.
8. Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2 000 zł na **BZ WBK 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387** i dołączenie potwierdzenia dokonania w/w wpłaty do składanej oferty. W tytule wpłaty należy podać pełną nazwę zadania, którego wpłata dotyczy.
9. **Złożona oferta musi zawierać:**
 - wypełniony formularz ofertowy,
 - zaparafowany projekt umowy dołączonej do zapytania ofertowego,
 - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków postawionych przez Zamawiającego,
 - potwierdzenie wpłaty wadium.**Brak powyższych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty z powodów formalnych, bez możliwości jej uzupełnienia.**
10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Marta Werszko (tel. 74 887 05 09)
e-mail: werszko-m@mzbwalbrzych.pl

CENA OFERTOWA:

1. Wykonawca poda za wykonanie przedmiotu zamówienia cenę ofertową netto i brutto oraz stawkę podatku VAT zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania wzorem formularza ofertowego.
Szacunkowa wartość robót budowlanych: 1 933 578,62 zł netto.
2. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie równej kwocie ofertowej. Płatność nastąpi w 4 etapach po 25% wartości wynagrodzenia każdy zgodnie z zapisami umownymi.

KRYTERIA OCENY OFERT:

Oferty w niniejszym zapytaniu ofertowym oceniane będą na podstawie kryterium:
cena brutto - 100%

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą.

UWAGA!!!

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie przewyższać kwotę jaką Zamawiający ma na sfinansowanie danego zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku nie podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Jeżeli dwie lub więcej ofert Wykonawców opiewać będzie na tą samą cenę, to Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, a Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych od poprzednio zaoferowanych.

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 - wzór oferty
- załącznik nr 2 - wzór umowy
- załącznik nr 3 - wykaz osób

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
Marek Małecki