



USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE

inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY /WYKONAWCZY/

WYMIANA FRAGMENTU STROPU PIWNICZNEGO (AKTUALIZACJA)

Obiekt, adres: **BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY,
WAŁBRZYCH, UL. P. WYSOCKIEGO NR 1**
(dz. nr 139/1, obręb nr 27 Śródmieście)
KATEGORIA OBIEKTU XIII

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA W WAŁBRZYCHU
PRZY UL. WYSOCKIEGO 1**

Autor projektu: inż. Edward Knapczyk
upr. nr UAN VI-f/3/144/84

Wałbrzych, 08.07. 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Mapa ewidencji gruntów
4. Opis techniczny do projektu
5. Część graficzna (Rysunki wykonawcze)

- 1/3 Plan sytuacyjny
- 2/3 Rzut piwnic - Wymiana stropu
- 3/3 Żebro rozdzielcze w stropie WPS



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 53-304 Wałbrzych
NIP 536-111-79-28 REGON 390373510
tel./fax : 54-53-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
WYMIANA FRAGMENTU STROPU PIWNICZNEGO
(AKTUALIZACJA)**

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES: Budynek mieszk.-usług., Wałbrzych, ul. Wysockiego 1
1.2. RODZAJ BUDOWY : Wymiana stropu nad fragmentem piwnic – wymiana drewnianego stropu belkowego na strop z prefabrykowanych płyt WPS na dźwigarach stalowych.
1.3. FAZA, STADIUM: Projekt budowlany
1.4. INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa, Wałbrzych, ul. Wysockiego nr 1
1.5. AUTOR PROJEKTU : inż. Edward Knapczyk
1.6. WIELKOŚĆ OBIEKTU :
- Powierzchnia wymienianego stropu : $2,74 \times 4,85\text{m} = 13,29 \text{ m}^2$

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 2.1. Projekt budowlany/wykonawczy – Wymiana fragmentu stropu piwnicznego opracowany przez firmę „Usługi Projektowe w Budownictwie – inż. Edward Knapczyk” w październiku 2006 roku,
2.2. Decyzja Starosty Wałbrzyskiego nr 1445/2006, z dn. 08.12.2006r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
2.3. Oględziny stropu przeprowadzone 7 lipca 2016 roku przez autora projektu.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Istniejący obiekt zlokalizowany jest w całości na działce nr 139/1, obręb nr 27 Śródmieście, należącej do inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Piotra Wysockiego nr 1. Granica działki z dwóch stron przebiega w linii ścian zewnętrznych budynku (od frontu i z prawej strony). Od pozostałych dwóch ścian zewnętrznych granica odsunięta jest na odległość ok. 4-5m. Ponieważ prace remontowe prowadzone będą tylko wewnątrz budynku obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę Inwestora.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – OCENA STANU TECHNICZNEGO STROPU PIWNICZNEGO

Wolnostojący budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie placu Grunwaldzkiego. Podłużny układ ścian nośnych tworzy we wnętrzu budynku 3 trakty: szersze trakty od

frontu i z tyłu budynku oraz węższy środkowy trakt korytarzowy. Fragment objęty opracowaniem mieści się w środkowej części traktu tylnego. Poprzeczne ściany piwnic wydzielają fragment o wymiarach w planie 4,85 x 2,74m. W tak wydzielonym pomieszczeniu dawniej mieściła się pralnia - pozostał po niej murowany trzon pralniczy. Obecnie pomieszczenie wykorzystywane jest jako komórka lokatorska. Nad tym fragmentem, przykrytym płaskim stropem, usytuowana jest kuchnia mieszkania znajdującego się na parterze.

Nad środkowym traktem korytarzowym piwnic wykonano ceramiczne sklepienie łukowe – natomiast w trakcie tylnym, nad omawianym fragmentem piwnic, wykonany został strop drewniany. Jest to strop belkowy, ze ślepym pułapem, drewnianą podłogą i podsufitką tynkowaną na trzcinie. Stan istniejący przedstawiają załączone zdjęcia fotograficzne. Strop już w 2006 roku był ugięty, skrajna belka porażona korozją biologiczną była podstemplowana.

Na podstawie aktualnych oględzin stwierdzono, że w pomieszczeniu byłej pralni a obecnej komórki lokatorskiej, poza wprowadzeniem kolejnych stempli, nie dokonano żadnych napraw. Nadal występują bardzo duże ubytki tynków sufitowych i ściennych. Posadzka nierówna, powybijana. Silne zawilgocenie stropu doprowadziło do zaawansowanej korozji biologicznej wszystkich elementów drewnianych (w tym także belek stropowych). Całe wskazane pole stropowe nadaje się obecnie jedynie do wymiany.

5. OPIS ROBÓT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH

- WYMIANA FRAGMENTU STROPU PIWNICZNEGO

W miejsce zniszczonego starego stropu drewnianego projektuje się strop z prefabrykowanych płyt żelbetowych WPS, układanych na stalowych, dwuteowych dźwigarach walcowanych ze stali St3S (S235JR).

Zachowano dotychczasowy układ konstrukcyjny, tzn. kierunek układania nowych belek stropowych pozostanie niezmieniony. Zmiana konstrukcji stropu wpłynie korzystnie na pracę istniejących ścian i fundamentów – usztywni cały obiekt. Układ (rozmieszczenie) projektowanych, dwuteowych, stalowych belek stropowych pokazano na rysunku nr 2/3. Na tym samym rysunku zamieszczono także zestawienie stali profilowej i zestawienie płyt WPS.

W trakcie robót pamiętać aby rozbierając wszystkie warstwy stropu pozostawić stare belki stropowe aż do czasu osadzenia nowych belek stalowych. Po odpowiednim zabezpieczeniu pomieszczenia na parterze (aktualnie opuszczonego), dopiero po założeniu belkowania z nowych dźwigarów dwuteowych można usunąć dotychczasowe belki drewniane. Po ułożeniu płyt WPS dźwigary stalowe należy starannie obetonować na całej ich wysokości. Pamiętać należy również o zabetonowaniu podłużnych styków samych płyt WPS. Dla zapewnienia odpowiedniej sztywności konstrukcji w środku rozpiętości stropu wykonać żebro rozdzielcze (usztywniające), wg rys. nr 3/3.

W ramach robót remontowych rozebrać stary trzon pralniczy. Do ewentualnych przemurowań stosować cegłę pełną klasy 150 (15 MPa) na zaprawie cementowej marki co najmniej 50 (5 MPa). Jako wierzchnią warstwę podłogową nowego stropu przyjęto płytki ceramiczne ułożone na warstwie gładzi cementowej, przykrywającej izolację przeciwwilgociową i warstwy stropu (min 10cm warstwa keramzytu /lub żużla paleniskowego/ na płytach WPS i 5cm warstwa żużlobetonu).

6. UWAGI KOŃCOWE

Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie,
W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, niezwłocznie powiadomić autora projektu.

OPRACOWAŁ :
inż. Edward Knapczyk

Wałbrzych, lipiec 2016 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalno-usługowy – Wymiana fragmentu stropu piwnicznego

ADRES: Wałbrzych, ul. Wysockiego 1 (działka nr 139/1, obręb nr 27 Śródmieście)

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego nr 1

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

2. Ogólny opis inwestycji

Projekt przewiduje wykonanie wymiany fragmentu stropu piwnicznego (pod kuchnią mieszkania na parterze) na powierzchni 13,29m². Stary, zniszczony strop drewniany zastąpiony zostanie stropem z prefabrykowanych, żelbetowych płyt WPS układanych na stalowych dźwigarach dwuteowych. Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty rozbiórkowe – usunięcie starych warstw stropu, rozebranie trzonu pralniczego,
2. Roboty montażowe – ułożenie nowego belkowania,
3. Roboty betonowe – obetonowanie dźwigarów, ułożenie podłoża pod warstwy posadzkowe,
4. Roboty murowe – przemurowania w ścianach istn.,
5. Roboty posadzkowe
6. Roboty tynkowe,
7. Roboty malarskie,

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m nie występuje.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Dokumentacja fotograficzna – lipiec 2016



