

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1 Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny- *obiekt kategorii XIII*

1.1.2 Lokalizacja Wałbrzych ul. Limanowskiego 2

1.1.3 Rodzaj budowy wymiana stropu w mieszkaniu nr 5

1.1.4 Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa

1.1.5 podstawa opracowania Opracowanie wykonano na podstawie umowy

1.2 Dane do projektowania

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3 Jednostka Projektowa

M&W Projektowanie Konstrukcyjne ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński
upr. bud. UAN 2/158/83

2. DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Wielkość obiektu

2.1.2 Powierzchnia stropu 24,41 m²

Długość 4,58m

Szerokość 5,33m

2.2 Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Limanowskiego 2 w konstrukcji murowanej. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Obiekt docieplony w systemie BSO. Ściany do wysokości parteru licowane ceglami klinkierowymi licówkami. Dach obiektu dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. . Kominy ponad połacią dachu murowane cegłą klinkierową. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek czterokondygnacyjny z kondygnacją strychową. Okna skrzynkowe w części drewniane .Stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe do budynku drewniane.

Strop drewniany w mieszkaniu nr 5 objęty opracowaniem to strop w konstrukcji belkowej ze ślepym pułapem. Na drewnianym stropie wydzielono pomieszczenie łazienki, kuchni i przedpokoju. W pomieszczeniu łazienki wykonano izolację przeciwwilgociową oraz wylewki jastrychowe. W pomieszczeniu łazienki zamontowano między innymi kabinę prysznicową. Błędy w wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej spowodowały penetrację wody w przestrzeń stropową i sukcesywne niszczenie belek stropowych drewnianych. W pomieszczeniu użytkowym na parterze pod stropem wykonano zabezpieczenie uszkodzonego fragmentu

stropu. Strop zabezpieczono płytami OSB oraz postemplowano słupami wykonanymi z krawędziaków drewnianych. Destrakcja stropu pogłębiła się na skutek nadmiernego jego obciążenia jastrychem cementowym. Skutkowało to nadmiernym ugięciem stropu w obszarze przedpokój- kuchnia.

2.3 Przyjęte rozwiązania materiałowe.

Jedynym rozwiązaniem powstałych uszkodzeń jest wymiana stropu drewnianego na strop żelbetowy.

Drewniany strop nad lokalem użytkowym zostanie zdemonstrowany . Nowy strop zostanie wykonany z płyt WPS 150 na belki stalowych HEB 160. Przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi a ścianą z jednej i drugiej strony pomieszczenia zostanie uzupełniona płytą żelbetową wykonaną w technologii na mokro. Płyta żelbetowa zbrojona będzie prętami zbrojeniowymi fi 8mm co 20cm. Strop docieplony zostanie styropianem . Na styropianie zostanie wykonana izolacja przeciwwilgociowa oraz wylewka jastrychu cementowego o grubości 5cm zbrojona siatką metalową. Belki stropowe wsparte będą z jednej strony na ścianie zewnętrznej z drugiej strony na stalowym podciągu. Stalowy podciąg wykonany zostanie z dwóch dwuteowników stalowych walcowanych typu HEB 260. Belki stropowe wymienianego stropu wsparte będą na podciągu na całej jego szerokości. Przed wymianą istniejącego podciągu należy podstemplować istniejący drewniany strop z pomieszczenia pokoju. Belki należy wymieniać kolejno w taki sposób aby zapobiec zarysowaniu ściany nośnej która będzie wsparta na przedmiotowym podciągu. Przed demontażem stropu drewnianego zdemonstrowane zostaną ścianki działowe wydzielające z powierzchni pomieszczenia kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Na ściankach działowych nie ma żadnej instalacji w szczególności instalacji elektrycznej. Po wykonaniu żelbetowego stropu odtworzone zostaną okładziny ściennie w pomieszczeniu łazienki oraz kuchni. Posadzka w łazience z płytek ceramicznych podłogowych, posadzka w pomieszczeniu kuchni i przedpokoju z paneli podłogowych. Tynki ścian przedmiotowych pomieszczeń malowane będą farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

3. Praca przy rusztowaniach – bhp

Rusztowania robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania powinien określać w szczególności:

- 1) użytkownika rusztowania;
- 2) przeznaczenie rusztowania;
- 3) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 4) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
- 5) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
- 6) oporność uziomu;
- 7) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania lub pomosty robocze należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym.

4. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie stropu w mieszkaniu nr 5, jak również wymiana belki podciagu w lokalu użytkowym na parterze nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

5. Granica opracowania

Przewidywane zamierzenie projektowe dotyczące wymiany drewnianego stropu w mieszkaniu nr 5 budynku przy ul. Limanowskiego 2 w Wałbrzychu mieści się w granicach działki nr 178/1

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 ze zm.),

Oświadczam, że projekt budowlany pt. wymiana stropu w mieszkaniu nr 5 budynku przy ul. Limanowskiego 2 w Wałbrzychu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wymiany stropu w mieszkaniu nr 5 budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Limanowskiego 2

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest remont stropu w mieszkaniu nr 5, remont spękanej ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce inwestycji znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z użytkowym poddaszem.

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem

obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona

wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na budowę
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo

(bliskość dróg i chodników) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Dziennik budowy (zarejestrowany, kompletny i prowadzony w sposób czytelny)
Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz

zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rozwiązania.

3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowań i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi, Wykonanie podestów roboczych na parterze pod wymienianym stropem
- Rozebranie ścianek działowych w pomieszczeniu łazienki i przedpokoju lokalu nr 5
- Wymiana drewnianego stropu w lokalu nr 5 na strop z płyt WPS na belkach stalowych
- Wymiana istniejącego podciągu w pomieszczeniu lokalu użytkowego
- Odtworzenie ścianek działowych w pomieszczeniu nr 5
- Demontaż rusztowania
- Uporządkowanie terenu inwestycji

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji lokale.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na Pomostach rusztowaniowych. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze

ZAGROŻENIE:

- przygniecenia przenoszonym elementem

- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

- Prace montażowe na wysokości

ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane

jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński