

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

PROTOKÓŁ Nr 862B

z dnia 05-09-2016

z kontroli przewodów kominowych w budynku

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK Podgórze
położonym w Wałbrzychu przy ul. Przeskok nr 15**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 WAŁBRZYCH, Pałac Pole 8
Tel. (074) 84-23-288
KOD 804-000-20-54

**BOK „PODGÓRZE”
WAŁBRZYCH**

2016 -09- 13

KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów jest *dobry i nadaje się do prawidłowej eksploatacji w dniu kontroli*
przewody szczelne,
2. Podłączenia do przewodów są wykonane *nieprawidłowo,*
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo,*
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy w drzwiczkach
rewizyjnych,*
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 dot pkt 2 *nieprawidłowo podłączony piec ekonomik w
mieszkanie nr 9 do wymiany, w przewodzie nr 10 wentylacja pokój z nr 5 razem z wentylacją z
przed pokoju nr 14, mieszkanie nr 16 nieprawidłowo podłączony piec CO na paliwo stałe razem z
piecem kuchennym z nr 11*
6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w załączniku i protokole należy usunąć *natychmiast.*

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. Insp. Nadz. Budowlanego
3. a/a

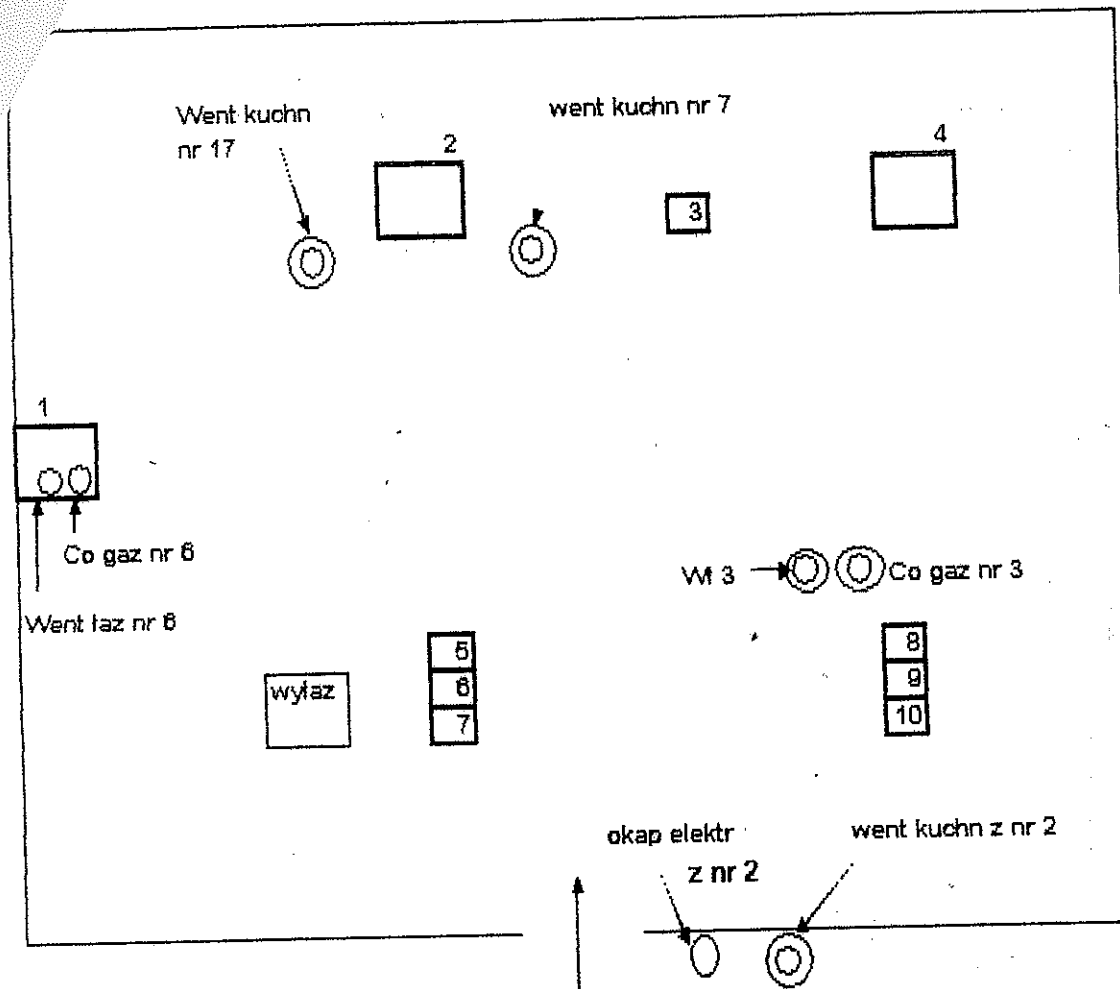
**Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI**

Daniel Stara

**Za zgodność
z oryginałem**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
„PODGÓRZE”

Str 1/2



L.dz.

13	18	bez podłączeń							

Co=piec centr ogrzew
P=piec pok
K=piec kuch
Ż=piec żar
Ek=piec ekonomik
Wpp=wentyl przed pokój
Wpk=wentyl pokój

[illegible]

Za zgodność
z oryginałem.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

nr 1 bez uwag

Mieszk nr 2 odłączyć okap elektr. wyprowadzony na zewnątrz, wentylacja nawiewna wykonana z korytarza - niezalecana, obecne przepisy p.poż. zabraniają

Mieszk nr 3 wentylacja w kuchni przejściowa wg projektu

Mieszk nr 4 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, uszczelnione oknami PCV

Mieszk nr 5 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, uszczelnione oknami PCV

Mieszk nr 6 bez uwag

Mieszk nr 7 w dniu 5-03-2016r. ujawniono, że wymieniono kratkę w kuchni na okrągłą z możliwością zamykania, wcześniej była prawidłowa

Mieszk nr 8 brak wentylacji wywiewnej w kuchni

Mieszk nr 9 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, piec ekonomik do wymiany na inny piec grzewczy z aprobatą dopuszczającą do użytkowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi

Mieszk nr 10 brak wentylacji w kuchni, okna PCV, brak nawiewników

Mieszk nr 11 bez uwag

Mieszk nr 12 grzejniki gazowe "Mora", brak wentylacji wywiewnej

Mieszk nr 13 pustostan bez podłączeń

Mieszk nr 14 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, brak wentylacji wywiewnej w łazience, uszczelnione oknami PCV, wentylacja nawiewna z korytarza - niezalecana, obecne przepisy p.poż. zabraniają

Mieszk nr 15 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, ogrzewane przez piec Co z nr 14

Mieszk nr 16 brak wymaganej wentylacji nawiewnej z zewnątrz dla pieca Co, odłączyć okap elektr. w kuchni, uszczelnione oknami PCV - brak nawiewników, nieprawidłowo podłączony piec Co przew. nr 5

Mieszk nr 17 ogrzewane grzejnikami Mora, wentylacja z łazienki elektr. na zewnątrz wg projektu, mały nawiew w drzwiach łazienki

Mieszk nr 18 pustostan bez podłączeń

Mieszk nr 19 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, wentylacja nawiewna z korytarza niezalecana, obecne przepisy p.poż. zabraniają, ocieplić wentylację zewnętrzną łazienki

Mieszk nr 20 brak wentylacji wywiewnej w kuchni

Mieszk nr 21 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience, wentylacja wywiewna z Wc na zewnątrz nieprawidłowo uszczelnione oknami PCV - brak nawiewników

Mieszk nr 22 brak wentylacji w kuchni

Uwaga w związku ze złym funkcjonowaniem pieca pokojowego w mieszk nr 7 przez niedogrzaną szeroką komin nr 1 proponuje się zamontowanie wkładu żaroodpornego w tym kominie o min. średnicy 150mm dla tego pieca, zamontowanie wkładu powinno poprawić funkcjonowanie pieca i bezpieczeństwo.

BOK „PODGÓRZE”
WAŁBRZYCH

2016 -09- 13

L.dz.

Za zgodność
z oryginałem

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
BIURO ORYGINAŁ