

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 862B
z dnia 05-09-2016**

z kontroli przewodów kominowych w budynku

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK Podgórze
położonym w Wałbrzychu przy ul. Przeskok nr 15**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 WAŁBRZYCH, Paśle Pole 6
Tel. (074) 84 23 288
MIR 806-000-20-54

**BOK „PODGÓRZE”
WAŁBRZYCH**

2016 -09- 13

KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów jest *dobry i nadaje się do prawidłowej eksploatacji w dniu kontroli*
przewody szczelne,
2. Podłączenia do przewodów są wykonane *nieprawidłowo,*
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo,*
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy w drzwiczkach*
rewizyjnych,
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 dot pkt 2 *nieprawidłowo podłączony piec ekonomik w*
mieszkanii nr 9 do wymiany, w przewodzie nr 10 wentylacja pokój z nr 5 razem z wentylacją z
przed pokoju nr 14, mieszkanie nr 16 nieprawidłowo podłączony piec CO na paliwo stałe razem z
piecem kuchennym z nr 11
6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w załączniku i protokole należy usunąć *natychmiast.*

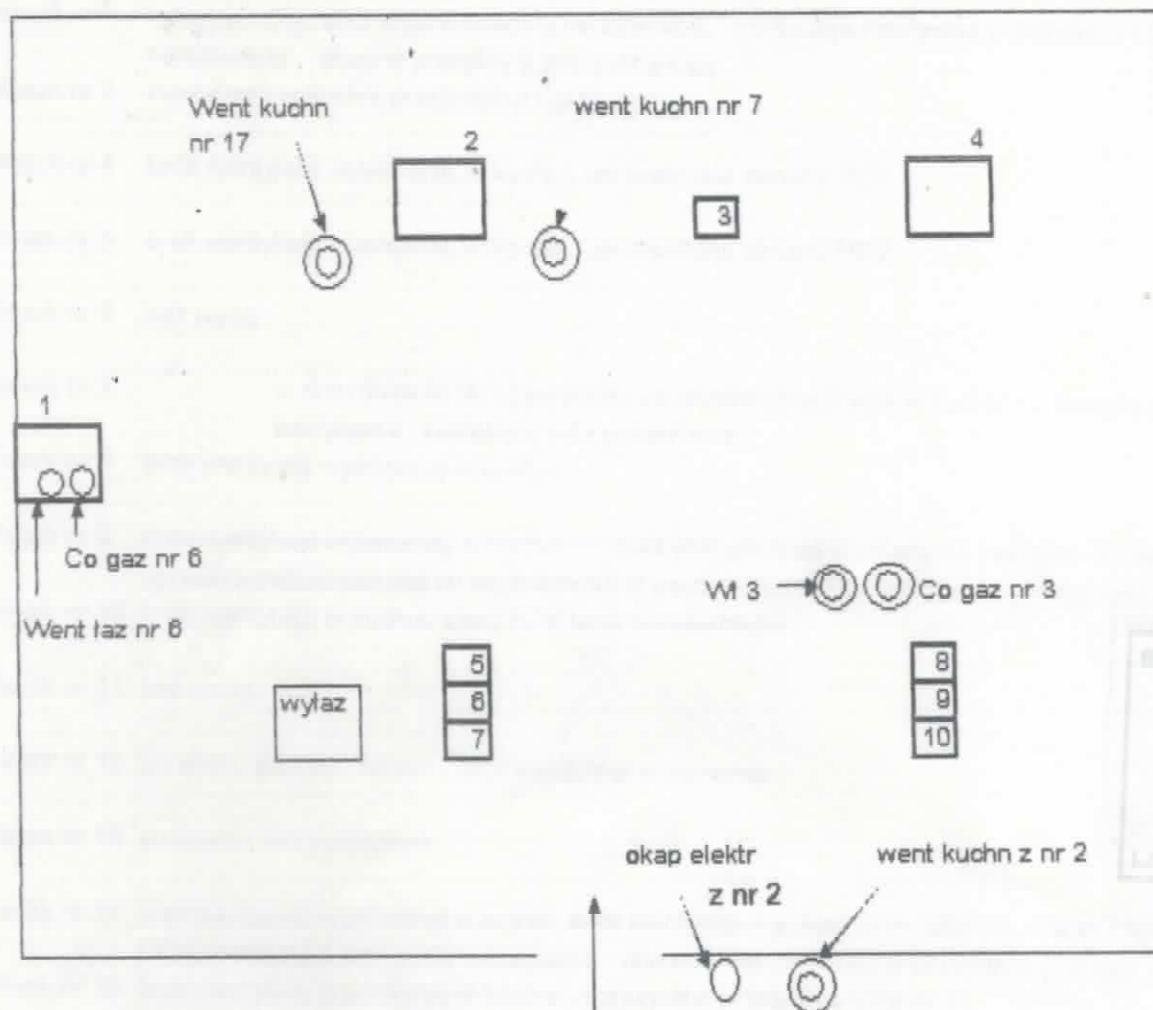
Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. Insp.Nadz.Budowlanego
3. a/a

**Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI**

Daniel Siara



przewody nr 1, 2, 4 wymiar 50x50cm
pozostałe przewody wym 14x14cm

Nieobecni
pustostany

13	18	bez podłączeń							

Przewody kominowe stan dobry w
dniu kontroli przewody szczelne.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			P22 P22 K22				K 20			IV stych
	P 21		Co 19	Co 16		Wk 16				III p
	P 11		Co 14	K 11		Wk 11		Wpp 14		II p
	P 7	Ż 8	K 7	Ek 9		Wk 6	Ż 10			I p
	Co 2		P 4		P 1	Wk 1	Ż 5	Wpk 5		parter
										piwnica

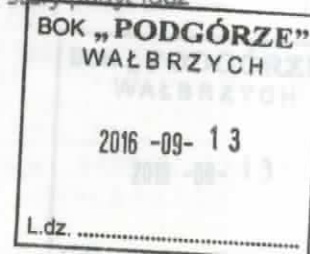
Co=piec centr ogrzew
P=piec pok
K=piec kuch
Ż=piec żar
Ek=piec ekonomik
Wpp=wentyl przed pokój
Wpk=wentyl pokój

BOK „PODGÓRZE”
WAŁBRZYCH

2016 -09- 13

L.dz.

- Mieszek nr 1 bez uwag
- Mieszek nr 2 odłączyc okap elektr wyprowadzony na zewnatrz, wentylacja nawiewna wykonana z korytarza - niezalecana obecne przepisy p.poż zabraniają
- Mieszek nr 3 wentylacja w kuchni przejsciowa wg projektu
- Mieszek nr 4 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, uszczelnione oknami PCV
- Mieszek nr 5 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, uszczelnione oknami PCV
- Mieszek nr 6 bez uwag
- Mieszek nr 7 w dniu 5-03-2016r ujawniono, że wymieniono kratke w kuchni na okragłą z mozliwoscia zamykania, wczesniej byla prawidlowa
- Mieszek nr 8 brak wentylacji wywiewnej w kuchni
- Mieszek nr 9 brak wentylacji wywiewnej w kuchni piec ekonomik do wymiany na inny piec grzewczy z aprobatą dopuszczającą do uzytkowania w pomieszczeniach przeznaczonych na staty pobyt ludz
- Mieszek nr 10 brak wentylacji w kuchni, okna PCV brak nawiewników
- Mieszek nr 11 bez uwag
- Mieszek nr 12 grzejniku gazowe "Mora", brak wentylacji wywiewnej
- Mieszek nr 13 pustostan bez podłączeń
- Mieszek nr 14 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, brak wentylacji wywiewnej w łazience, uszczelnione oknami PCV, wentylacja nawiewna z korytarza - niezalecana obecne przepisy p.poż zabraniają
- Mieszek nr 15 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, ogrzewane przez piec Co z nr 14
- Mieszek nr 16 brak wymaganej wentylacji nawiewnej z zewnatrz dla pieca Co, odłączyc okap elektr w kuchni uszczelnione oknami PCV- brak nawiewników nieprawidlowo podłączony piec Co przew nr 5
- Mieszek nr 17 ogrzewane grzejnikami Mora, wentylacja z łazienki elektr na zewnatrz wg projektu, mały nawiew w drzwiach łazienki
- Mieszek nr 18 pustostan bez podłączeń
- Mieszek nr 19 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, wentylacja nawiewna z korytarza niezalecana obecne przepisy p.poż zabraniają, ocieplić wentylację zewnetrzną łazienki
- Mieszek nr 20 brak wentylacji wywiewnej w kuchni
- Mieszek nr 21 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience, wentylacja wywiewna z Wc na zewnatrz nieprawidlowo uszczelnione oknami PCV - brak nawiewników
- Mieszek nr 22 brak wentylacji w kuchni



Uwaga w zwiazku ze złym funkcjonowaniem pieca pokojowego w mieszk nr 7 przez niedograny szeroki komin nr 1 proponuje się zamontowanie wkładu żarodpornego w tym kominie o min średnicy 150mm dla tego pieca, zamontowanie wkładu powinno porawić funkcjonowanie pieca i bezpieczeństwo.