

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

**1.1.1 Obiekt** budynek gospodarczy-komórki- *obiekt kategorii III*

**1.1.2 Lokalizacja** Wałbrzych ul. Polna 12

**1.1.3 Rodzaj budowy** odbudowa komórek

**1.1.4 Inwestor** Wspólnota Mieszkaniowa

**1.1.5 podstawa opracowania** Opracowanie wykonano na podstawie umowy 182/D/05/2016

### **1.2 Dane do projektowania**

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

### **1.3 Jednostka Projektowa**

M&W Projektowanie Konstrukcyjne ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

### **1.4 Autor opracowania**

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

## **2. DANE TECHNICZNE**

### **2.1 Dane ogólne**

#### **2.1.1 Wielkość obiektu**

**2.1.2 Powierzchnia zabudowy** 35,70 m<sup>2</sup>

Kubatura 78,50 m<sup>3</sup>

Wysokość obiektu 2,20m

Długość 12,75m

Liczba kondygnacji jedna

### **2.2 Charakterystyka obiektu**

Obiekt w zabudowie wolnostojącej przymurowany do skarpy ziemnej. Posadowienie bezpośrednie na ławach ceglanych. Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściana frontowa o grubości 25cm



Ściany boczne o grubości 25cm. Ścianki działowe wewnętrzne o grubości 12cm. W komórkach brak posadzki. Dach w konstrukcji drewnianej belkowej jednospadowy kryty papą asfaltową na lepiku. Nad otworami drzwiowymi zamontowano podłużną drewnianą belkę stanowiącą element nadprożowy. Drzwi do komórek drewniane wykonane z desek.



podłużna drewniana belka nadprożowa

Na belce nadprożowej wymurowano ściankę uszczelniającą z cegły ceramicznej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Tynk zewnętrzny komórek w części gładki cementowo-wapienny w części rapówka cementowa. Ściana szczytowa prawa komórek przymurowana do betonowych zewnętrznych schodów prowadzących na skarpę i ogródki za komórkami.

Stan techniczny komórek zły. Konstrukcja drewniana dachowa zaatakowana przez grzyby budowlane w części zmurszała. Ściany poprzeczne rozwarstwione. Komórki w znacznej części nieużytkowane ze względu na zły stan techniczny spowodowany między innymi brakiem izolacji przeciwwilgociowej.

### **2.3 Przyjęte rozwiązania materiałowe.**

Istniejące komórki zostaną rozebrane w całości. Projektuje się nowe komórki posadowione na ławach żelbetowych. Ściany fundamentowe oraz ściany zewnętrzne jak również ścianki działowe wykonane zostaną z bloczków betonowych o zróżnicowanej grubości. Izolacji przeciwwilgociowa pionowa oraz pozioma wykonana zostanie z papy termozgrzewalnej. Posadzka w komórkach wykonana zostanie z jastrychu cementowego zatartego na gładko. Konstrukcja stropodachu żelbetowa. Wykonane zostaną płyty żelbetowe jednokierunkowo zbrojone wsparte na stalowych belkach dwuteownikowych typu HEB. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. Do istniejącego muru oporowego przy skarpie wykonanego z cegły ceramicznej domurowany zostanie mur komórek wykonany z bloczków betonowych. Pomiedzy murem oporowym a murem komórek wykonana zostanie pionowa izolacja przeciwwilgociowa typu ciężkiego. Tynk elewacji gładki wykonany z zaprawy cementowo-wapiennej malowany farbami Lotusan Color. Stolarka drzwiowa typowa drewniana. Nadproża drzwiowe. Projektuje się podłużną belkę ciągłą żelbetową zbrojona prętami podłużnymi oraz strzemionami. Istniejące komórki

zostaną odbudowane z niewielkim powiększeniem obiektu dla dwóch dodatkowych komórek.

### **3. Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót związanych z odbudową zniszczonych komórek nie będzie miało negatywnego wpływu na środowiska.

### **4. Obszar oddziaływania**

Przewidywane zamierzenie projektowe dotyczące odbudowy komórek przy budynku ul. Polna 12 w Wałbrzychu mieści się w granicach działki nr 554/3

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 ze zm.),

Oświadczam, że projekt budowlany pt. odbudowa komórek gospodarczych przy budynku ul. Polna 12 w Wałbrzychu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.0. WSTĘP**

#### **1.1. Podstawy opracowania**

##### **1.1.1. Podstawy formalne**

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

##### **1.1.2. Podstawy rzeczowe**

Projekt budowlany odbudowy komórek gospodarczych zlokalizowanych przy budynku ul. Polna 12 w Wałbrzychu.

#### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### **2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem inwestycji jest odbudowa komórek gospodarczych

#### **2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce inwestycji znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Są to komórki gospodarcze w złym stanie technicznym poddane odbudowie.

#### **2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

### **3.0. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

##### **3.1.1. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość budynku mieszkalnego) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Dziennik budowy (zarejestrowany, kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością budynków mieszkalnych. Większość robót budowlanych będzie wykonywana bądź w wykopach bądź na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem ocieplenia, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego systemu ociepleń.

### **3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- przygotowanie zaplecza budowy
- rozbiórka istniejących komórek gospodarczych
- wykonanie ław żelbetowych
- wymurowanie ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej
- obsypanie ścian fundamentowych ziemią z odkładu
- wymurowanie ścian zewnętrznych i działowych
- wykonanie belki nadprożowej
- montaż belek stalowych stropodachowych
- wykonanie płyty żelbetowej stropodachowej
- wykonanie pokrycia dachowego papowego z obróbkami

- . wykonanie posadzek wewnętrznych
- . wykonanie tynków elewacji z malowaniem.
- . montaż stolarki drzwiowej

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót**

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace montażowe na wysokości

ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

### **3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński