

SST-01 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

„Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz zabezpieczenie stropów na klatce
schodowej w budynku zlokalizowanym przy ul.Szkolnej 9 w Wałbrzychu”
ul.Szkolna 9, 58-303 Wałbrzych (dz. nr 99/3, obręb nr 39 Podgórze)

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

W zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej przedmiotem opracowania są roboty remontowe dotyczące stropów w obrębie klatki schodowej w budynku przy ul.Szkolnej 9 w Wałbrzychu. Zakres robót obejmuje remont stropu pomiędzy parterem a I piętrem w pomieszczeniu WC oraz wymianę desek podłogowych na korytarzu w poziomie poddasza. W celu realizacji zamierzenia należy wykonać roboty polegające na wymianie drewnianej belki stropowej, budowie z zaizolowaniem stropu w obrębie pomieszczenia WC, wymianie podłogi z desek na podłogę z płyt OSB na korytarzu i roboty wykończeniowe polegające na wyłożeniu płytkami ceramicznymi podłogi i pomalowaniu farbą wodoodporną ścian do wysokości 2 m w WC . Wszystkie roboty przedstawiono w opisie technicznym zamieszczonym w projekcie budowlanym oraz w niniejszej specyfikacji szczegółowej.

1.3 OKREŚLENIA PODSTAWOWE WYSTĘPUJĄCE W SST

Określenia podstawowe podane w SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną ST-00 oraz z ustawą – Prawo budowlane i wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych przede wszystkim powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w projekcie budowlanym branży konstrukcyjno-budowlanej. W przypadku konieczności zastosowania innego materiału niż wskazany w projekcie budowlanym wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał nie może być ponownie zmieniony bez jego zgody. Przy wyborze producenta należy kierować się przede wszystkim gwarancjami, świadectwami technicznymi i atestami wyrobów – dotyczy to przede wszystkim materiałów izolacyjnych, konserwacyjnych i wykończeniowych (np. hydroizolacje , kleje do płytek ceramicznych, farby) decydujących o standardzie wykończenia budynku i pomieszczeń. Wymagania dotyczące składowania i magazynowania według ustaleń dokonanych z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i wyrobów na placu budowy.

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być odpowiedni dla konkretnych robót i musi zapewniać właściwą jakość wykonania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W pomieszczeniu WC na poziomie pierwszego piętra rozebrać istniejące warstwy stropu oraz pozostałości belki drewnianej. Wstawić nową belkę stropowa w miejsce belki usuniętej i zamontować nowe belki stropowe oraz ślepy pułap w obrębie WC. Wszystkie elementy drewniane wykonać z drewna klasy C24 zabezpieczonego przed działaniem ognia preparatem "OGNIOCHRON" oraz przed szkodnikami drewna, grzybami i wilgocią preparatami dostępnymi w handlu. Na ślepym pułapie ułożyć folię izolacyjną wywijając brzegi na ściany na wysokość około 10 cm ponad przewidywany poziom posadzki w łazience. Przestrzenie pomiędzy belkami wypełnić wełną mineralną gr 14 cm układając ją na potrzebną wysokość, a następnie położyć kolejną warstwę folii izolacyjnej. Na folii ułożyć płytę podposadzkową wodoodporną OSB o grubości 22 mm i przykleić do niej siatkę z włókna szklanego. Na płytach i na ścianach na wysokość około 25 cm wykonać warstwę wodoszczelną - hydroizolację poprzez dwukrotne pokrycie folią w płynie np. SIKABOND T8. Wierzchnią warstwę posadzki wykonać z płytek ceramicznych klejonych klejem wodoodpornym np. SIKABOND T8.

Ściany w pomieszczeniach WC do wysokości 2 m należy pomalować farbą wodoodporną a powyżej dwukrotnie zwykłą farbą emulsyjną.

Bardzo ważne aby wszystkie elementy izolacji na stropie i ścianach tj. folia w płynie, klej, taśmy i kołnierze uszczelniające były jednego rodzaju np. SIKABOND T8.

6. KONTROLA , BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w punkcie 6.1 specyfikacji technicznej – części ogólnej.

W szczególności powinna być oceniana jakość wbudowanych materiałów oraz jakość wykonanych elementów robót. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa dotyczące zgodności wbudowywanych materiałów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wymagań stawianych dla poszczególnych rodzajów robót i ich zgodności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Wymagania dotyczące robót budowlanych zawarte są w tomie I „Budownictwo ogólne”

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT

Ogólne warunki obmiaru robót podano w punkcie 7 specyfikacji technicznej – części ogólnej. Podstawą dokonywania obmiarów określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej.

Głównymi jednostkami obmiarowymi dla tego rodzaju robót są: dla długości – „m”, dla powierzchni - „m²”, dla objętości - „m³” oraz dla ciężaru wbudowywanych materiałów – „kg”. Obmiar wykonanych prac dokonywany będzie z częstotliwością i w terminach określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji technicznej – część ogólna w procesie budowlanym występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie

powiadomieniu inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet zaświadczeń o jakości elementów i materiałów oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Za wykonanie robót budowlanych określona jest cena ofertowa, która ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót. Podstawą płatności będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionym przedmiarze robót). Zgodnie z ogólną zasadą rozliczeń podaną w punkcie 9 części ogólnej specyfikacji cena wykonania robót obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zadania w zakresie określonym w opracowaniu projektowym. Szczegółowy zakres prac objętych płatnością określa dokumentacja projektowa wymieniona w punkcie 10.1 części ogólnej specyfikacji oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

10.DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami i normatywami. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Obwieszczenie Marszałka Sejmu z dnia 9 lutego 2016 r. Dz. U. z 2016r., poz. 290)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót Budowlano – Montażowych tom I, tom II i tom V, Wydawnictwo ARKADY 1990 r.