

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK  
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 602 48 64 54

=====

## PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych  
w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Armii Krajowej  
nr 24a w Wałbrzychu – kategoria budynku - XIII

obiekt - budynek mieszkalny  
adres - Wałbrzych ul. Armii Krajowej nr 24a  
dz. nr 44/1 obręb nr 20 Stary Zdrój  
inwestor - Wspólnota Mieszkaniowa Budynku  
przy ulicy Armii Krajowej nr 24 w Wałbrzychu  
branża - instalacyjna  
data opracowania - 5 października 2016 r.

Projektant : Jan Barbierik.....  
UAN.VI-f/3/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr upr. A.UF-1-4-24/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-f/3/198/89, UAN.VI-f/3/198/89

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH**  
**ZATWIERDZA**  
projekt budowlany

*W. Andrzejko*  
*W. Andrzejko*  
*02.11.2016*  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

### spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
*02.11.2016*  
**Małgorzata Mularczyk**

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
*02.11.2016* 02-11-2016  
znak ..... z dnia .....

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Wałbrzych dnia 5 października 2016 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ulicy Armii Krajowej  
nr 24a w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ  
Nr upr. A/UF-1-4-34/78, A/UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/88/89 UAN.VI-F/3/198/89

Projektant:.....

Jan Barbierik

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lublinie  
Wydział Inżynierów  
Budownictwa  
ul. Świdnicka 1  
20-031 Lublin  
tel. 22 632 41 00  
fax 22 632 41 01  
e-mail: biuro@lublin.gov.pl

**DEKRYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4, lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że Obywatel (nazwisko) JAN BARBIERIK (data i miejsce urodzenia)

technik budowlany (stopień wykształcenia) (data i miejsce urodzenia)

urodzony(a) dnia 03 grudnia 1951 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe ukończające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta i kierownika budowy i robót  
instalacyjno-inżynierskiej

w szczególności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacje sanituarne

gazowe i ciepłotne

(data i miejsce urodzenia)

Wzrost: 174 cm, Waga: 72 kg, Ciężar ciała: 25 kg, Ciężar głowy: 5 kg

Obywatelstwo: Polskie

Stan cywilny: małżonka

Pracuje w: Pracowni Projektowania i Wykonawstwa Budowlanego

Adres: ul. Włocławska 1, 54-600 Wałbrzych

Telefon: 71 322 11 11

E-mail: jan.barbierik@wp.pl

1- sporządzenia projektów instalacji gazowych i ciepłotnych

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót

3- kierowania i nadzorowania wykonania konstrukcyjnych

4- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

5- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

6- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

7- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

8- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

9- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

10- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

11- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

12- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

13- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

14- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

15- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

16- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

17- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

18- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

19- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

20- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

21- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

22- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

23- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

24- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

25- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

26- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

27- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

28- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

29- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

30- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

31- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

32- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

33- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

34- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

35- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

36- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

37- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

38- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

39- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

40- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

41- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

42- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

43- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

44- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

45- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

46- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

47- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

48- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

49- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

50- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

51- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

52- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

53- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

54- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

55- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

56- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

57- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

58- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

59- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

60- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

61- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

62- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

63- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

64- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

65- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

66- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

67- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

68- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

69- kierowania i nadzorowania wykonania elementów konstrukcyjnych

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SF8-4WL-TPI \*

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01

adres zamieszkania ul. Włocławska 64, 58-306 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-24 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130, poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Portal Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu



UCHWAŁA 1/10/2016

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 24a przy ul. Armii Krajowej  
w Wałbrzychu, położonej na działce nr 44/1.. obręb 20 stary 2010

Podjęta na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu .....  
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 11.10. 2016r.

w sprawie wykonania awaryjnej wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych  
budynku i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

Właściciele lokali nieruchomości nr 24a przy ul. Armii Krajowej w Wałbrzychu  
działając na podstawie przepisów Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. , oraz  
przepisów kodeksu cywilnego uchwalają co następuje:

1. Decydują o wykonaniu dokumentacji projektowej na wykonanie wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wspólnota Mieszkaniowa wskazała do wykonania prac wymienionych w pkt. 1 niniejszej uchwały firmę USŁUGI BUDOWLANE I HANDEL – Jan Barbierik której Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej wynosi netto 600,00 zł. Do powyższej kwoty wykonawca doliczy należny podatek VAT.
3. Przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji Projektant zobowiązany jest współdziałać z właścicielami nieruchomości.
4. W związku z wyłączeniem dostawy gazu do budynku i pilną koniecznością wykonania wymiany instalacji gazowej decydują o nie wstrzymaniu postępowania administracyjnego w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Zapłata za wykonanie prac, o których mowa w pkt.1 uchwały zostanie sfinansowana z Konta Wspólnoty Mieszkaniowej – Funduszu Remontowego a w przypadku brakujących środków uzupełniona z kosztów zarządu nieruchomością wspólną.
5. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do podpisania Umowy z w pkt. 1 oraz podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Za Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Alija Rosiek

Uchwała obowiązuje od dnia 11.10. 2016 roku.

Uchwała zgodnie z obowiązującymi przepisami jest – nie jest skuteczna.

Karta do głosowania na odwrocie uchwały



URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

## INFORMACJA

### dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kołnierzy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz mlechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

61. AR. KRA TOK 7 29 A

58-302 W-CH

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.  
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48  
NIP 886-24-08-287  
(3)

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

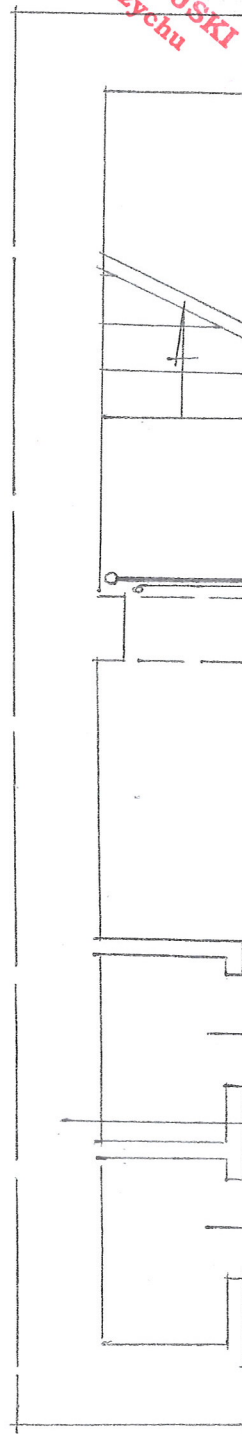
Data: 5.10.2016

Imię i nazwisko

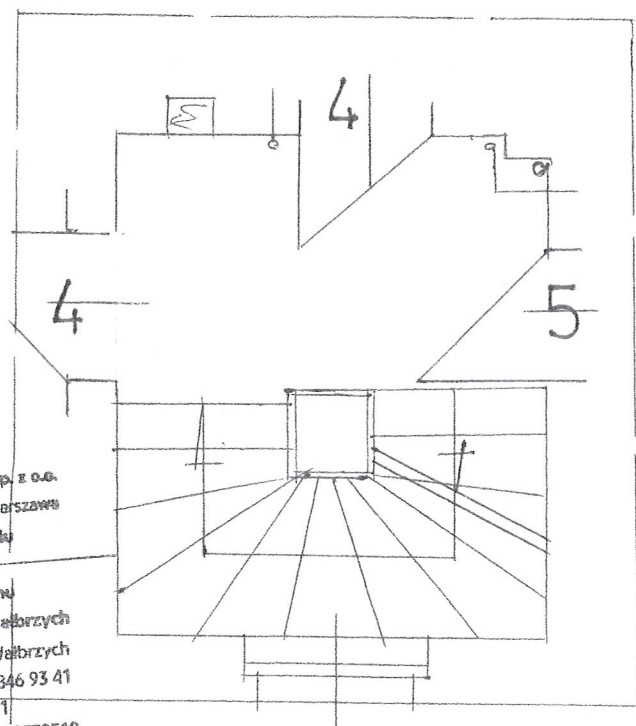


URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

RZUT P/



RZUT 1-PIĘTRA 1:50



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. M. Koszrzaka 25, 01-224 Warszawa  
Odział w Wrocławiu

Zakład w Wałbrzychu  
Rejon Dystrybucji Gazu Wałbrzych  
ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych  
tel. 74 842 72 35 faks 74 846 93 41  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

UZGODNIŁO BEZ UWAG

NR UZG. 31/47/2016

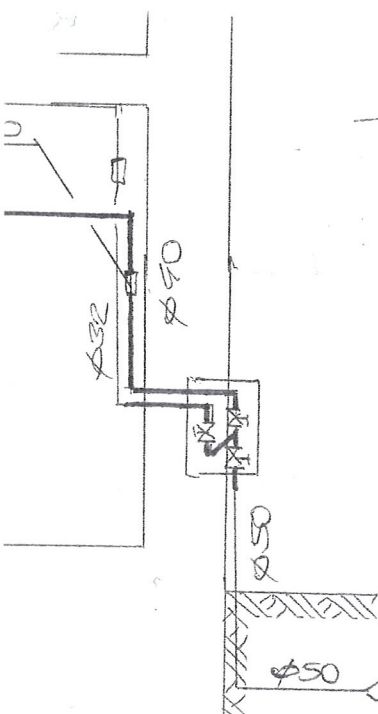
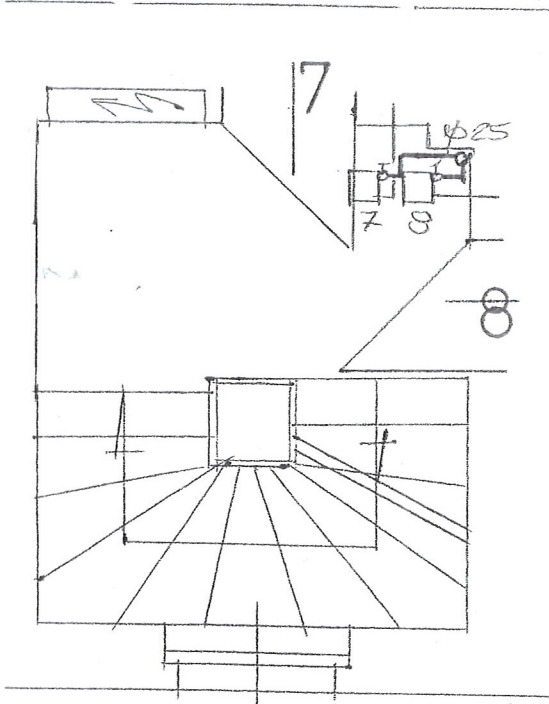
6.10.2016

Starszy Specjalista  
ds. Technicznych RDG

Krzysztof Olszewski

|                 |  |
|-----------------|--|
| INWESTOR        | WSPÓŁCZESNA<br>BUDOWNIKU A.P.  |
| OBJEKT<br>ADRES | BUDYNEK M.<br>UL. AR. KRATOK   |
| TEMAT           | PRZEBUDOWA<br>GASZKIER KL. C   |
| PROJEKTANT      | JAN B.   |
| SPRACODRATY     | Upr. do kierown.<br>i projektowania i<br>w specj. KONSTRUKCJI<br>ARCHITEKTONICZNEJ |
| SPRACOWNIA      | Nr upr. A/UF-14-<br>JAN M. F. B. 3/1   |

RZUT 2-PIĘTRA 1:50



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU NA PRZEBUDOWĘ INSTALACJI GAZOWEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

### 1.1. ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Armii Krajowej nr 24a w Wałbrzychu. Budynek posiada przyłącze gazowe dn A50 mm, które doprowadzone jest na parter budynku. Wymiana spowodowana jest złym stanem instalacji gazu w całym budynku, małe średnice przewodów, instalacja skręcana na kształtki. Instalacja ta została odcięta z uwagi na jej nieszczelność przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu.

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

**Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.**

*KUBATURA BUDYNKU - 1.230 m<sup>3</sup>*

### 2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

### 2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy ulicy Armii Krajowej nr 24a w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, podpiwniczony, w którym znajduje się łącznie pięć lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty papą. Przyłącze to obsługuje też budynek Armii Krajowej nr 24c i 24F.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe o przekroju dn A50 mm, które jest doprowadzone na parter budynku wraz zaworem kulowym.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji



## 2.4. INSTALACJA GAZU.

### 2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku doprowadzone jest istniejące przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, które jest doprowadzone do wewnątrz budynku na parter z zakończeniem zaworem gazowym kulowym dn 50 mm. Niniejsze opracowanie obejmuje wyprowadzenie głównego kurka gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku poprzez jego usytuowanie w szafce wnękowej ściiennej na zewnątrz budynku w którym przewidziano zamontowanie zaworu gazowego kołnierзовego dn 50 mm oraz dwóch dodatkowych zaworów odcinających oddzielnych dla budynku Armii Krajowej nr 24a i dla 24c i 24f, pozostała część przyłącza pozostaje bez zmian.

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błądzących, za kurkiem głównym dla budynku nr 24a należy zamontować monoblok izolacyjny dn 40 mm.

#### - Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozproszczenie instalacji gazu do pionów i liczników należy zdemontować. **Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić według wskazań w projekcie.** Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

**Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian.** Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować na wysokości maksimum 180 cm nad posadzką na specjalnych uchwytych eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

#### **2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.**

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za szafką gazową (zaworem kołnierзовym dn 50) w piwnicy budynku należy zamontować monoblok izolujący.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych zdemontować. Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

#### **Zakres oddziaływania na inwestycję**

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

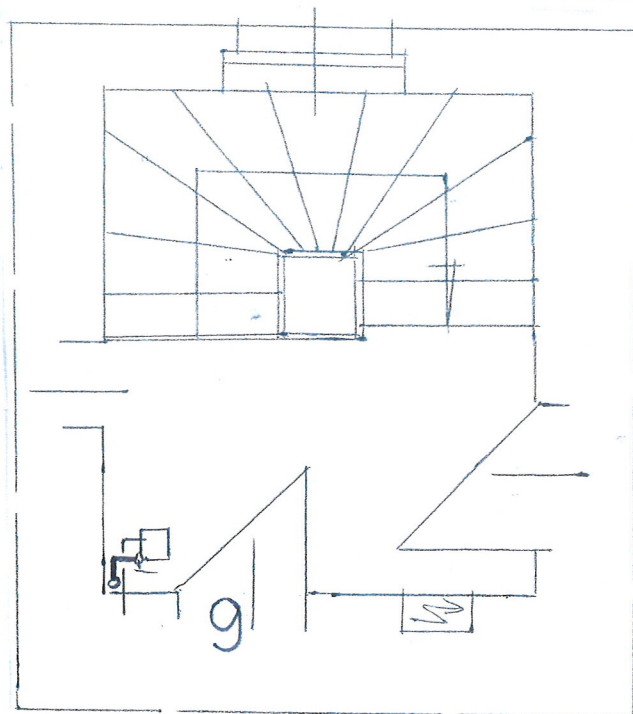
Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

#### **UWAGA: odstąpiono od montażu gazomierzy w typowych szafkach gazowych osłonowych z uwagi na przewężenie drogi ewakuacyjnej**

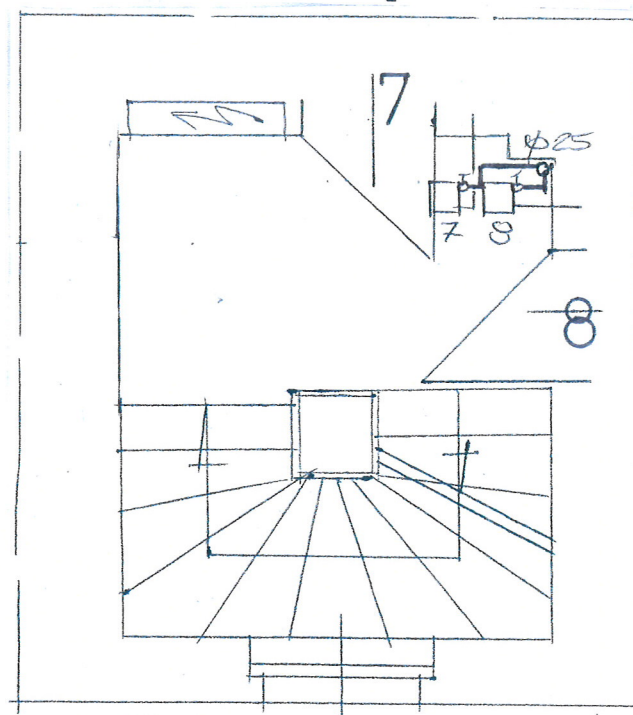
JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ  
Nr upr. A UF-12/94/78, A UF-14-139/78  
UAN VI-F/3/83/89 UAN VI-F/3/198/89



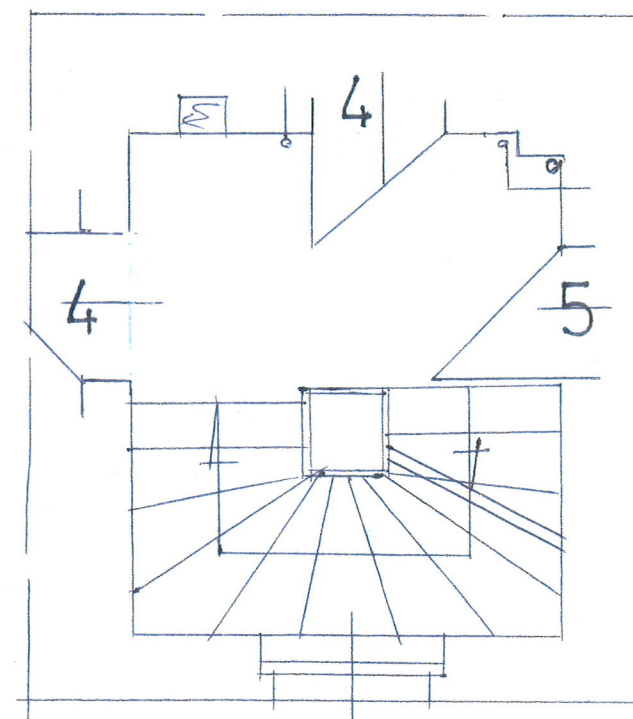
RZUT PODDASZA 1:50



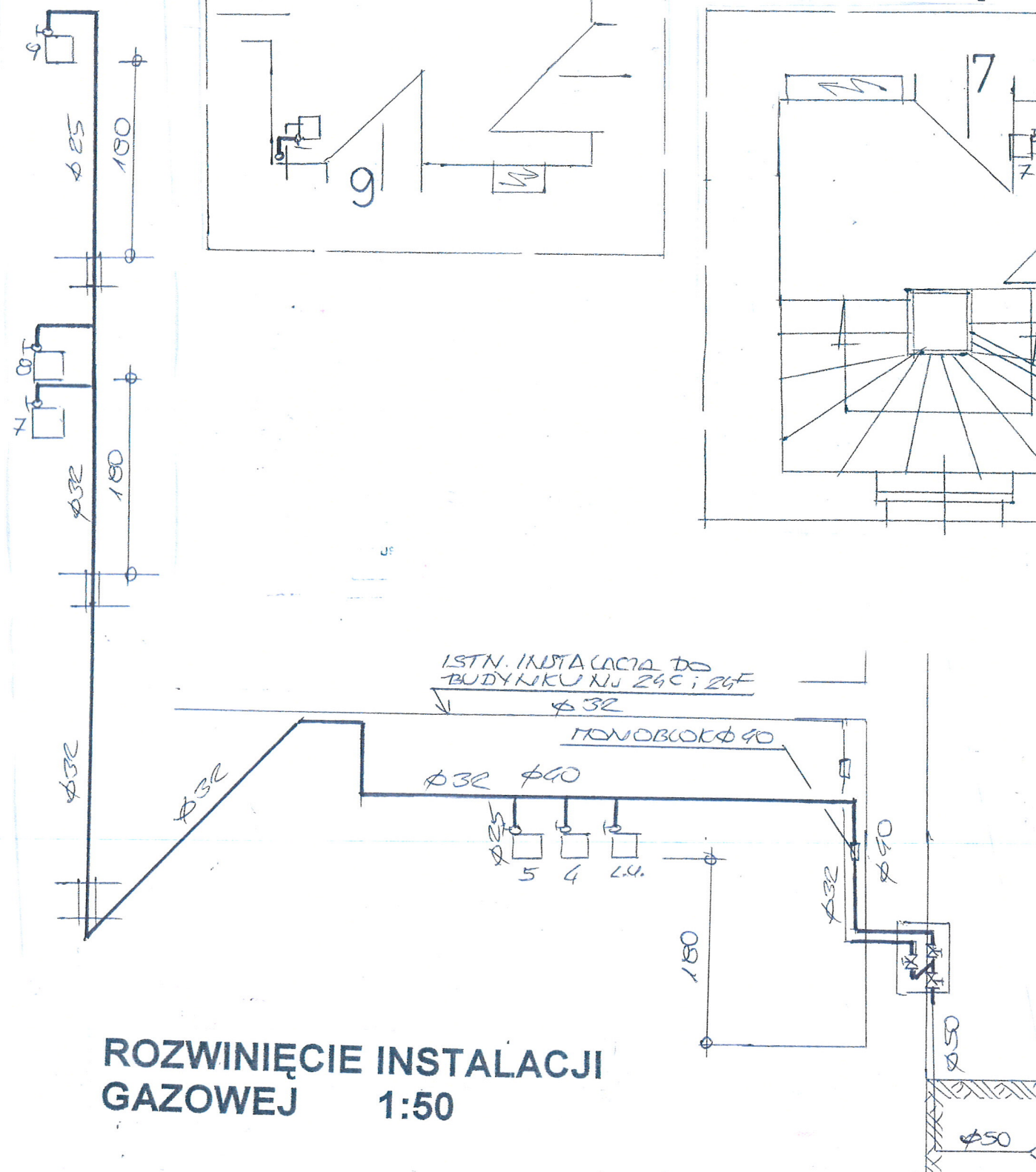
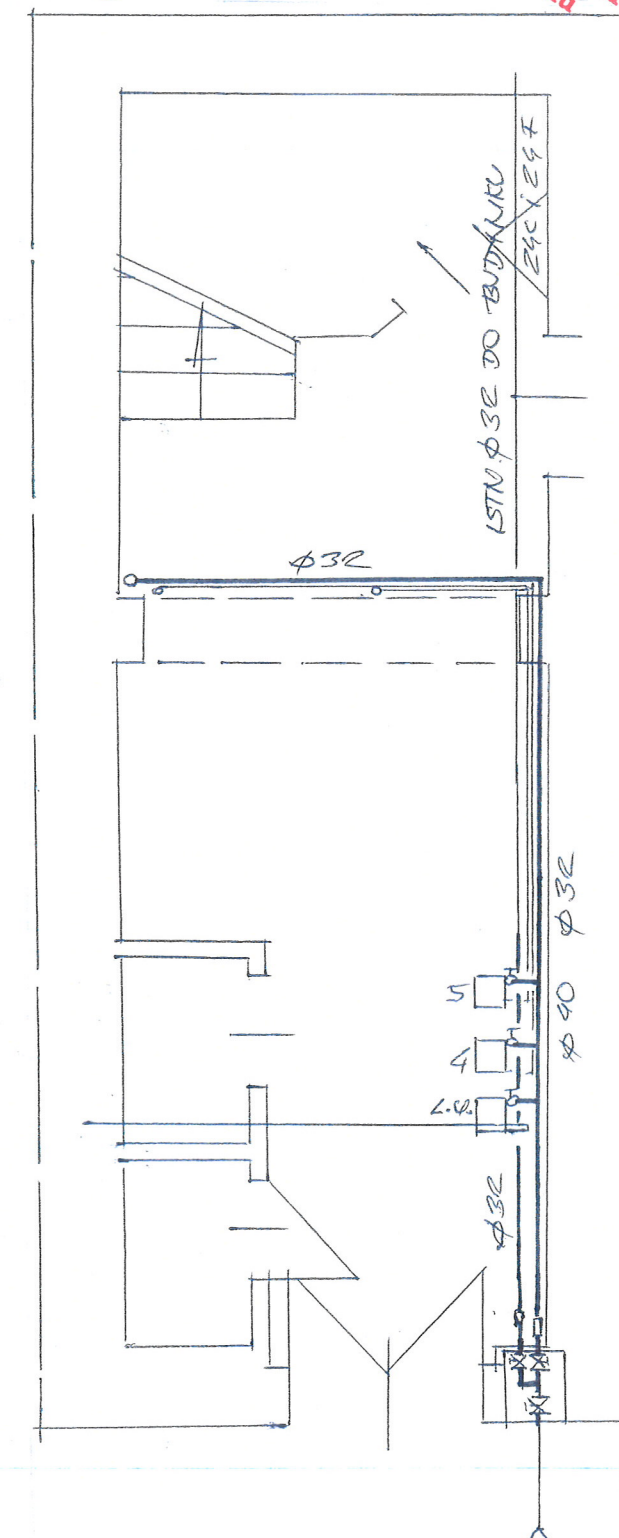
RZUT 2-PIĘTRA 1:50



RZUT 1-PIĘTRA 1:50



RZUT PARTERU 1:50



ROZWINIĘCIE INSTALACJI  
GAZOWEJ 1:50

|                 |   |          |         |
|-----------------|---|----------|---------|
| INWESTOR        | WSPÓLNOTA MIESZKAŁNIOWA<br>BUDYNKU NR 24A   | DATA     | 5.10.16 |
| OBJEKT<br>ADRES | BUDYNEK MIESZKAŁNIOWY<br>UL. AR. KRATOWEJ NR 24A  | SIECZA   | 1:50    |
| TEMAT           | PRZEBUDOWA INSTALACJI<br>GAZOWEJ W CC. KISPACZYCH   | MI. GYS. | 1       |
| PROJEKTANT      | <b>JAN BARBIERIK</b><br>Upr. do kierowania, nadzorowania<br>i projektowania robót budowlanych<br>w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ<br>ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ<br>Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78<br>UAN VI-E/303/89, UAN VI-E/319/89 |          |         |
| SPRAWDZĄCY      |   |          |         |
| SPRAWDZĄCY      |   |          |         |



# SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Armii Krajowej nr 24a w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebić , zamurowań i otynkowania zamurowań po przejściu instalacji
- wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

## **2. Materiały**

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

## **3. Sprzęt do wykonania robót**

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

## **4. Transport i składowanie**

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
  - transportowane urządzenia zabezpieczyć przez nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń

- zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki
- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
  - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
  - harmonogram zatrudniania pracowników
  - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
  - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
  - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
  - łączność telefoniczną
- dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami

- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciu i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

#### **6. kontrola, badania i odbiór robót**

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

#### **7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót**

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
.....  
sporządził



# SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

## Podstawowe materiały

| Rodzaj materiału  |
|---|
| Instalacja gazowa w częściach wspólnych                 |
| Skrzynka gazowa 50 x 50 x 20 cm                         |
| Złącze monolityczne fi 40 mm / 1 ½ "                    |
| Asfalt izolacyjny-wysokotopliwy<br>- typ:IW-80,IW-100   |
| Drut do spawania- niepokryty SPG3S<br>- fi 0,8-4,0 mm   |
| Farba ftalowa do gruntowania                            |
| Acetylen techniczny rozpuszczony                        |
| Tlen techniczny sprężony                                |
| Zaprawa murarska  |
| Cegła budowlana pełna -wymiary 25x12x6,5 cm<br>-kasa 20 |
| Papier ścierny w arkuszach                              |
| Rura ochronna stalowa fi 40 mm                          |
| Pianka poliuretanowa                                    |
| Rura czarna bezszwowa<br>- wymiar 48,3x2,6(DN40)        |
| Rura czarna bezszwowa<br>- wymiar 42,4x2,6(DN32)        |
| Rura czarna bezszwowa<br>- wymiar 33,7x2,6(DN25)        |
| Rura czarna bezszwowa<br>- wymiar 31,8x2,6(DN20)        |
| Rura miedziana<br>- wymiar 22x1,0(DN20)                 |
| Rura miedziana<br>- wymiar 18x1,0(DN16)                 |
| Redukcja 48,3x2,6/42,4x2,6                              |
| Redukcja 42,4x2,6/33,7x2,6                              |
| Kurek główny gazowy mosiężny 1 1/2"                     |
| Kurek gazowy przelotowy mosiężny 3/4"                   |
| Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi40               |

|   |
|---|
| Łączniki z żeliwa ciagnionego czarny fi32 |
| Łączniki z żeliwa ciagnionego czarny fi25 |
| Łączniki z żeliwa ciagnionego czarny fi20 |
| Kolano hamburskie 90 stopni fi40          |
| Kolano hamburskie 90 stopni fi25          |
| Trójnik do wspawania fi32/fi25/fi32       |
| Trójnik do wspawania fi25/fi25/fi25       |
| Korek fi 25                               |
| Stelaż do gazomierza o rozstawie 130 mm   |
| Uchwyty stalowe do rur o fi 10-25 mm      |
| Uchwyty stalowe do rur o fi 32-100 mm     |
| Sznur konony-smołowany                    |