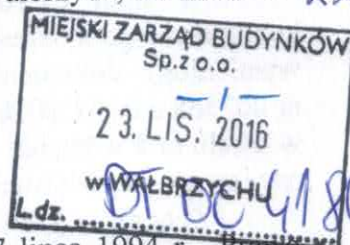


PINB.WB/73565/282-7/-15/1917/ES/16

Wałbrzych, dn. 2016-11-22



DECYZJA Nr.....263/2016

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 10 § 2, 104 § 2, 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Prostej 7 w Wałbrzychu, w części dotyczącej lokalu nr 4

NAKAZUJĘ

właścicielowi lokalu nr 4 w budynku przy ul. Prostej 7 w Wałbrzychu,
tj. Gminie Wałbrzych

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego budynku przy ul. Prostej 7 w Wałbrzychu poprzez wykonanie w lokalu mieszkalnym nr 4 robót jak niżej:

1. wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchni, gdzie znajduje się kocioł c.o. na paliwo stałe.

Roboty, o których mowa w pkt 1 należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2016 r.

Decyzji w zakresie, o którym mowa w pkt 1, nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, które to dobra mogą być zagrożone poprzez pożar, zatrucie szkodliwymi substancjami (art. 108 § 1 Kpa).

zakazuję

użytkowania kotła c.o. na paliwo stałe do czasu wykonania wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchni, gdzie zlokalizowany jest kocioł.

Decyzja o zakazie użytkowania, o którym mowa wyżej, podlega natychmiastowemu wykonaniu na mocy ustawy (art. 66 ust. 2, ustawy Prawo budowlane).

Uzasadnienie

W dniu 26.05.2015 r. tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Prostej 7 w Wałbrzychu i wyznaczył oględziny w przedmiotowej sprawie.

W protokole kominiarskim z 06.05.2015 r. sporządzonym przez mistrza kominiarskiego Daniela Siarę stwierdzono, że mieszkanie nr 4 – brak lokatora.

Podczas oględzin przeprowadzonych przez pracownika tut. Organu w dniu 15.06.2015r. mieszkania nr 4 nie zostało udostępnione.

W dniu 07.10.2016 r. tut. Organ zażądał przedłożenie aktualnego protokołu kominiarskiego z okresowego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych. Wyżej wymieniony dokument został doręczony w dniu 09.11.2016 r. Z opinii kominiarskiej nr 007368 z 02.11.2016 r., sporządzonej przez mistrza kominiarskiego Marka Pauś wynika, że w lokalu nr 4 w kuchni znajduje się piec CO na paliwo stałe – brak jest wymaganej wentylacji nawiewno – wywiewnej.

Zgodnie z § 77.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.), pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych. Zgodnie z normą PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000. 3.3.3. Kuchnie, łazienki i ustępy, przeznaczone do użytku indywidualnego, powinny być wentylowane zgodnie z wymaganiami dla tego rodzaju pomieszczeń znajdujących się w mieszkaniach, podanymi w 2.1. 2.1.1. Układ wentylacji mieszkań powinien zapewniać co najmniej: a) doprowadzanie powietrza zewnętrznego do pokoi mieszkalnych oraz kuchni z oknem zewnętrznym; b) usuwanie powietrza zużytego z kuchni, łazienki, oddzielnego ustępu oraz ewentualnego pomocniczego pomieszczenia bezokiennego (składzik, garderoba). Ponadto zgodnie z § 136. 2a. Kotły na paliwo stałe o mocy cieplnej nominalnej do 10 kW mogą być instalowane w budynkach, o których mowa w § 132 ust. 3, na poziomie ogrzewanych pomieszczeń, w pomieszczeniach niebędących pomieszczeniami mieszkalnymi: 2) spełniających wymagania dotyczące wentylacji, o których mowa w § 150 ust. 9 oraz 4) zapewniających dopływ powietrza do spalania w ilości co najmniej 10 m³/h na 1 kW nominalnej mocy cieplnej kotła – odpowiadających wymaganiom określonym w Polskiej Normie dotyczącej kotłowni wbudowanych na paliwo stałe. Jednocześnie art. § 150. 9. Mówi, iż w pomieszczeniu z paleniskami na paliwo stałe, płynne lub z urządzeniami gazowymi pobierającymi powietrze do spalania z pomieszczenia i z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin przewodem od urządzenia stosowanie mechanicznej wentylacji wyciągowej jest zabronione.

Zaistniała sytuacja, tj. brak wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchni, gdzie zlokalizowany jest kocioł c.o. na paliwo stałe, obliguje tutejszy organ nadzoru budowlanego do podjęcia działań w celu wyeliminowania zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzi oraz przywrócenia bezpieczeństwa osób, przez co konieczne jest wykonanie robót wymienionych w pkt 1 decyzji.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 2 w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia – właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku, co niniejszą decyzją orzeczono, a jednocześnie zgodnie z art. 66 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane zakazano – użytkowania: kotła c.o. na paliwo stałe do czasu wykonania wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchni, gdzie zlokalizowany jest kocioł.

Na podstawie art. 104 § 2 Kpa decyzja rozstrzyga sprawę stanu technicznego budynku co do jej istoty w części dotyczącej nieprawidłowości w lokalu mieszkalnym nr 4, które to nieprawidłowości mogą mieć wpływ na stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania całego budynku (zagrożenie pożarem, zatruciem, wybuchem).

Decyzji niniejszej w zakresie pkt 1 na podstawie art. 108 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, które to dobra mogą być zagrożone poprzez zatrucie szkodliwymi substancjami, pożar.

W związku z tym, że załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną – zgodnie z art. 10 § 2 Kpa tut. Organ odstąpił od zasady określonej w art. 10 § 1 Kpa.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1, które można wnieść w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzyska.

Roboty budowlane o których mowa w pkt 1 należy wykonać pod nadzorem i według wskazań osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń oraz legitymujących się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. spełniających wymagania art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane.

Wykonanie robót jak wyżej należy niezwłocznie zgłosić do tut. Organu Nadzoru Budowlanego, dołączając oświadczenia (w oryginale) osób uprawnionych jak wyżej o zgodności wykonania nakazanych robót z wiedzą techniczną i przepisami oraz o wyeliminowaniu zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia wraz z protokołem kominiarskim, potwierdzającym prawidłowość działania wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchni.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wałbrzyska

Marcela Kraus

Otrzymują:

1. Gmina Wałbrzych
pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Prostej 7 w Wałbrzychu
z/s ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Wałbrzyska BAA-B
ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych
4. PINB – a/a ES

