



PION Piotr Wajsberg
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25/27
NIP: 9251273970 REGON 021954826
Tel. 603-123-624

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: **Wentylacja nawiewno-wywiewna w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku przy ul. Dmowskiego 20 w Wałbrzychu**

Adres inwestycji: **Wałbrzych, ul. Dmowskiego 20/11
dz. nr 229/3, obręb: Śródmieście nr 27**

Inwestor: **Miejski Zarząd Budynków
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48**

Autorzy opracowania:

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. **Alicja Koszewar**
upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

Współpracujący: inż. **Piotr Wajsberg**

Świdnica, dn. 06.07.2015r.

SPIS OPRACOWNIA:

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
Opis techniczny:	3-5
Informacja BIOZ	5-6

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1	Plan sytuacyjny	7
Rys. nr 2	Rzut lokalu mieszkalnego nr 11 – went. naw.-wyw.	8
Rys. nr 3	Rzut dachu, szczegóły instalacyjne - wentylacja	9

ZAŁĄCZNIKI

1.Oświadczenie projektanta	10
2.Kserokopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Inż.	11-12

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z zamawiającym
2. Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
3. Przepisy:
 - Dz.U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Dz.U. nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej; zmiana PN-83/B-03430/Az3

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt budowlany wentylacji nawiewno-wywiewnej dla lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego 20 w Wałbrzychu.

Projekt obejmuje:

- wykonanie kominów wentylacyjnych wywiewnych w pomieszczeniu kuchni
- wykonanie wentylacji nawiewnej na potrzeby procesu spalania w istniejącym kotle c.o. na paliwo stałe.
- montaż nawiewników okiennych w istniejących oknach PVC

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek przy ul. Dmowskiego w Wałbrzychu położony w zabudowie szeregowej zwartej o funkcji mieszkalnej. Budynek czterokondygnacyjny , konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Ściany nośne z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo - wapiennej. Stropy w części mieszkalnej drewniane, belkowe ze ślepym pułapem, dach płaski kryty papą asfaltową.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie robót budowlanych dot. wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej.

Po przeprowadzeniu przeglądu i pomiarów inwentaryzacyjnych stwierdza się :

- w pomieszczeniach kuchni brak jest wentylacji wywiewnej
- brak wentylacji nawiewnej w pomieszczeniach kuchni i pokoi
- brak niezbędnego nawiewu dla zapewnienia ciągu procesu spalania dla kotła c.o. oraz wentylacji pomieszczenia.

5. PROJEKTOWANA BUDOWA WENTYLACJI NAWIEWNO-WYWIEWNEJ

Projektowany zakres robót obejmuje wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej, montaż urządzeń i elementów wentylacyjnych.

Wentylacja wywiewna:

Projektuje się dwa kominy wentylacyjne z systemowej dwuściennej blachy stalowej kwasoodpornej gładkiej gr 0,50mm Ø 150/225 mm z otuliną z wełny mineralnej. Komin wykonać przy pomocy elementów systemowych z blachy stalowej kwasoodpornej Ø 150/225 mm takich jak: odskraplacz, trójnik pod kratkę wentylacyjną, przewód prosty, przejście dachowe, kołnierz przeciwdeszczowy, ustnik i daszek. Przewód wyprowadzić 1,5 m ponad połacie dachu. Przewód obudować płytą GKFI o grubości 12,5mm na stelażu metalowym oraz pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym. W projektowanym kominie zamontować kratkę wentylacyjną Ø 150mm, tak aby aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 15 cm.

W kuchni zdemontować przewód PCV z kominkiem wentylacyjnym, zamurować otwór w ścianie cegłą pełną kl. 10 Mpa na zaprawie cem-wap. marki 5 Mpa.

Wentylacja nawiewna:

Projektuje się wykonanie grawitacyjnej czerpni powietrza usytuowanej na połaci dachowej z doprowadzeniem powietrza kanałem wentylacyjnym. Czerpnię powietrza wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o wym. 105/210mm wyprowadzoną ponad dach na wys. 30cm. Przewód wentylacji nawiewnej wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gładkiej gr 0,65mm kanałem o przekroju prostokątnym 100x200 mm. Dopływ powietrza w pomieszczeniu kuchni na potrzebę spalania dla kotła węglowego wprowadzić na wys. max. 30 cm od podłogi zakończony kratką nawiewną wykonaną z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju otworów min. 200cm². Przewód obudować płytą GKFI o grubości 12,5mm na stelażu metalowym oraz pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Należy zamontować w istniejących ramach okiennych systemowe nawiewniki ciśnieniowe o przepustowości powietrza 5-30m³/h w pomieszczeniach wg wskazań w części rysunkowej.

6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU.

Budynek posiada kategorię zagrożenia pożarowego ZLIV, klasa odporności pożarowej „D”. Budynek w zabudowie szeregowej. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej nie zmienia kategorii zagrożenia i klasy odporności.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1 Zakres robót obejmuje wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w przedmiotowym budynku wielorodzinnym.

W ramach budowy instalacji zaprojektowano:

- wykonanie instalacji kominów wentylacji wywiewnej przez połąć
- wykonanie komina wentylacji nawiewnej przez połąć dachu
- montaż nawiewników ciśnieniowych okiennych
- wykonanie robót towarzyszących związanych z montażem instalacji i doprowadzeniem budynku do stanu pierwotnego tj. obudowy przewodów wentylacyjnych, zamurowania, malowanie.

1.2 Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przewiduje się, że realizacji robót wyszczególnionych w pkt 1.1. następować będzie bez większych utrudnień.

Po zakończonych robotach konieczne jest doprowadzenie budynku do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja realizowana będzie w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wyposażonym w instalację gazową, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych wynikają z faktu prowadzenia tych robót w budynku istniejącym, zamieszkanym, wyposażonym w instalacje techniczne. Zagrożeniami tymi są:

1) zagrożenia życia:

- urazy,
- zatrucia,
- porażenia prądem,

2) zagrożenie zdrowia w wyniku emisji hałasu i drgań.

Wskazane wyżej zagrożenia wynikają z prowadzonych robót budowlanych, takich jak:

- prace montażowe,
- prace murarskie, wykończeniowe,
- transport materiałów i sprzętu.

Jako czas występowania zagrożeń przewiduje się cały okres realizacji budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do bezwzględnego zapewnienia przeszkolenia wszystkich przewidzianych do zatrudnienia osób w zakresie przepisów BHP.

Ponadto kierownik budowy jest zobowiązany sprawdzić posiadane uprawnienia i umiejętności do wykonywania odpowiednich prac przez zatrudnionych pracowników.

Kierownik budowy jest ponadto zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac, a także stałej kontroli przestrzegania przez pracowników przepisów bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Teren prowadzenia robót powinien być oznakowany.
- Zakład pracy zapewni pracownikom odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne.
- W przypadku wykonywania robót z dala od zakładu pracy zapewnić należy pracownikom stanowisko/budynek socjalny, wyposażone w:
 - ogrzewanie (dotyczy pory zimowej),
 - miejsce do podgrzewania posiłków,
 - urządzenia sanitarne,
 - apteczkę pierwszej pomocy,
 - regulamin pracy,
 - instrukcję, dotyczącą udzielania pierwszej pomocy,
 - adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych dokonać należy wstępnego rozpoznania terenu.
- Instalacje układać zgodnie z warunkami montażu podanymi w opisie technicznym oraz w instrukcji montażowej producenta rur.
- Należy ściśle przestrzegać wymogów i wytycznych producentów materiałów i urządzeń oraz używanego sprzętu.

Projektant:

mgr inż. Alicja Koszewar
upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

Współpracujący:

inż. Piotr Wajsberg