

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont komórek gospodarczych

KAT. OBIEKTU: III

ADRES : ul. Polna 8, 58-301 Wałbrzych.
działka nr 552 obr. Nowe Miasto Nr 26

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Polnej 8
58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	UAN.V-7342/3/34/94 DOŚ/BO/1492/01	7.11.2016	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	2
2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
2.1 UMOWA ZAWARTA POMIĘDZY ZLECENIODAWCĄ A TUT. BIUREM	2
2.2 WIZJA NA OBIEKCIE I SPORZĄDZONA INWENTARYZACJA	2
2.4 OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY I NORMY	2
2.3 DANE TECHNICZNO UŻYTKOWE BUDYNKU GOSPODARCZEGO PO REMONCIE:	2
2.4 ELEMENTY WYKOŃCZENIA	2
2.5 STOLARKA DRZWIOWA	2
2.6 WIĘŻBA DACHOWA	2
2.7 POKRYCIE DACHOWE	2
2.8 OBRÓBKI BLACHARSKIE	2
3 OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA	3
3.1 FUNDAMENT	3
3.2 ŚCIANY	3
3.3 NADPROŻA	3
3.4 WIĘŻBA DACHOWA	3
3.5 POKRYCIE	3
4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	3
5 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	3
6 UWAGI KOŃCOWE	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Rzut więźby

skala 1:75

1 DANE OGÓLNE

1.1. Określenie zamierzenia: opracowanie projektu remontu komórek gospodarczych polegającym na rozbiórce ścian drewnianych i wykonaniu nowych murowanych oraz wymiana drewnianej konstrukcji stropodachu.

2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

2.1 Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem

2.2 Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.

2.3 Dokumentacja przedłożona przez inwestora

2.4 Obowiązujące przepisy i normy

2.5 Projekt budowlany.

2.3 Dane techniczno użytkowe budynku gospodarczego po remoncie:

Powierzchnia użytkowa: 38,39 m²

Kubatura: 158,50 m³

2.4 Elementy wykończenia

2.4.1 Tynki

Wszystkie resztki tynku do zbitcia. Na ścianach od wewnątrz murowanych wykonać nowe tynki gładkie cem.-wap. kat II a od zewnątrz tynk gładki cem.-wap. kat III

2.4.2 Malowanie i okładziny ścienne

W pomieszczeniach komórek na ścianach tynkowanych wykonać białkowanie.

2.4.3 Posadzki

Wykonać posadzkę cementową gr min. 3 cm. Układ warstw posadzek przedstawiono na rysunku przekroju.

2.5 Stolarka drzewiowa

Drzwi wejściowe do wymiany – projektuje się drzwi drewniane, deskowe typu gospodarczego, bez ościeżnic. Malowanie farbami olejnymi w kolorze ciemny orzech.

2.6 Więźba dachowa

Więźba drewniana, wg projektu wykonawczego.

Wykonać zabezpieczenie konstrukcji więźby i deskowania preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ochrony ppoż np. FOBOS M-4.

2.7 Pokrycie dachowe

Projektuje się pokrycie z papy termozgrzewalnej NRO. Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS dwuwarstwowo, tj. warstwą papy podkładowej i warstwą papy wierzchniego pokrycia z posypką. Papa podkładowa i wierzchniego pokrycia powinny być w systemie jednego producenta. Nie prowadzić robót w czasie opadów atmosferycznych i poniżej 5°C.

Budynek nieogrzewany, nie ma potrzeby stosowania ocieplenia stropodachu.

2.8 Obróbki blacharskie

Wykonać obróbki blacharskie na rąbek stojący na krawędziach połaci. Nad rynną wykonać pas nadrynnowy.

Rynny PCV śr. 150 i 125mm, rury spustowe odpowiednio śr. 110 i 90mm. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki.

3 OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA

3.1 Fundament

Nie wykonano odkrywki pod podwaliną ściany frontowej. W trakcie robót inspektor nadzoru określi stan fundamentu. W przypadku niezadowalającego stanu fundamentu wykonać nowy fundament z bloczków betonowych M-6 na grubość 25 cm. Głębokość posadowienia – 50 cm poniżej terenu. Izolować obustronnie Abizolem R+P. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.2 Ściany

Ściany zewnętrzne wykonać z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm klasy 10,0 MPa murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4. Ścianki działowe wykonać z cegły dziurawki kl. 5,0 MPa na gr. ¼ cegły. Ścianki łączyć na strzepia z tylną ścianą istniejącą oraz poprzez przewiązanie ze ścianą frontową.

3.3 Nadproża

Nad otworami drzwiowymi rolę nadproża spełniać będzie murlata o przekroju 12,0x 12,0 cm.

3.4 Więźba dachowa

Wykonać nową więźbę z drewna klasy C24. Zaprojektowano krokwie o przekroju 10x12 cm w rozstawie co 90 cm. Krokiew koszowa – 12,0x15,0 cm Murlaty – 12,0x12,0 cm. Deskowanie z desek gr. 32mm. Wykonać zabezpieczenie całej konstrukcji więźby i deskowania preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ochrony ppoż np. FOBOS M-4.

3.5 Pokrycie

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną NRO na deskowaniu.

4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wg proj. budowlanego

5 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

6 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: