

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** Remont komórek gospodarczych

**KAT. OBIEKTU:** III

**ADRES :** ul. Polna 8, 58-301 Wałbrzych.  
działka nr 552 obr. Nowe Miasto Nr 26

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Polnej 8  
58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	UAN.V-7342/3/34/94 DOŚ/BO/1492/01	7.11.2016	

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** Remont komórek gospodarczych

**KAT. OBIEKTU:** III

**ADRES :** ul. Polna 8, 58-301 Wałbrzych.  
działka nr 552 obr. Nowe Miasto Nr 26

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Polnej 8  
58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	UAN.V-7342/3/34/94 DOŚ/BO/1492/01	7.11.2016	

## SPIS TREŚCI

<b>I. Część opisowa</b>	
Oświadczenie projektanta .....	2
<b>1 DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
<b>2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
2.1 UMOWA ZAWARTA POMIĘDZY ZLECENIODAWCĄ A TUT. BIUREM .....	3
2.2 WIZJA NA OBIEKCIE I SPORZĄDZONA INWENTARYZACJA .....	3
2.4 OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY I NORMY .....	3
<b>3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....</b>	<b>3</b>
3.1 LOKALIZACJA .....	3
3.2 FUNKCJA .....	3
3.3 STAN ISTNIEJĄCY .....	3
3.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3.5 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA .....	3
<b>4 OCENA STANU TECHNICZNEGO .....</b>	<b>4</b>
4.1 ŚCIANY NOŚNE .....	4
4.2 ŚCIANY DZIAŁOWE I FRONTOWA .....	4
4.3 WIEŻBA I POKRYCIE .....	4
4.4 TYNKI .....	4
4.5 STOLARKA .....	5
4.6 OCENA KOŃCOWA .....	5
<b>5 OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA .....</b>	<b>5</b>
5.1 URBANISTYKA .....	5
5.2 ARCHITEKTURA .....	5
5.3 DANE TECHNICZNO UŻYTKOWE BUDYNKU GOSPODARCZEGO PO REMONCIE: .....	5
5.4 ELEMENTY WYKOŃCZENIA .....	5
5.5 STOLARKA DRZWIOWA .....	5
5.6 WIEŻBA DACHOWA .....	6
5.7 POKRYCIE DACHOWE .....	6
5.8 OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	6
<b>6 OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA .....</b>	<b>6</b>
6.1 FUNDAMENT .....	6
6.2 ŚCIANY .....	6
6.3 NADPROŻA .....	6
6.4 WIEŻBA DACHOWA .....	6
<b>7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>6</b>
<b>8 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ .....</b>	<b>7</b>
<b>9 UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>7</b>

## **II. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut przyziemia – stan istniejący	skala 1:75
- Rys. Nr 3 – Rzut przyziemia – stan projektowany	skala 1:75
- Rys. Nr 4 – Rzut dachu	skala 1:75
- Rys. Nr 5 – Elewacje	skala 1:75
- Rys. Nr 6 – Rzut wieżby – stan projektowany	skala 1:75

## SPIS TREŚCI

<b>I. Część opisowa</b>	
Oświadczenie projektanta .....	2
<b>1 DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
<b>2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
2.1 UMOWA ZAWARTA POMIĘDZY ZLECENIODAWCĄ A TUT. BIUREM .....	3
2.2 WIZJA NA OBIEKCIE I SPORZĄDZONA INWENTARYZACJA .....	3
2.4 OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY I NORMY .....	3
<b>3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....</b>	<b>3</b>
3.1 LOKALIZACJA .....	3
3.2 FUNKCJA .....	3
3.3 STAN ISTNIEJĄCY .....	3
3.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3.5 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA .....	3
<b>4 OCENA STANU TECHNICZNEGO .....</b>	<b>4</b>
4.1 ŚCIANY NOŚNE .....	4
4.2 ŚCIANY DZIAŁOWE I FRONTOWA .....	4
4.3 WIEŻBA I POKRYCIE .....	4
4.4 TYNKI .....	4
4.5 STOLARKA .....	5
4.6 OCENA KOŃCOWA .....	5
<b>5 OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA .....</b>	<b>5</b>
5.1 URBANISTYKA .....	5
5.2 ARCHITEKTURA .....	5
5.3 DANE TECHNICZNO UŻYTKOWE BUDYNKU GOSPODARCZEGO PO REMONCIE: .....	5
5.4 ELEMENTY WYKOŃCZENIA .....	5
5.5 STOLARKA DRZWIOWA .....	5
5.6 WIEŻBA DACHOWA .....	6
5.7 POKRYCIE DACHOWE .....	6
5.8 OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	6
<b>6 OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA .....</b>	<b>6</b>
6.1 FUNDAMENT .....	6
6.2 ŚCIANY .....	6
6.3 NADPROŻA .....	6
6.4 WIEŻBA DACHOWA .....	6
<b>7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>6</b>
<b>8 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ .....</b>	<b>7</b>
<b>9 UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>7</b>

## **II. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut przyziemia – stan istniejący	skala 1:75
- Rys. Nr 3 – Rzut przyziemia – stan projektowany	skala 1:75
- Rys. Nr 4 – Rzut dachu	skala 1:75
- Rys. Nr 5 – Elewacje	skala 1:75
- Rys. Nr 6 – Rzut wieżby – stan projektowany	skala 1:75

inż. Sławomir Ignatowicz  
(imię i nazwisko)  
NBGP.V-7342/3/99/98  
(nr uprawnień)  
DOŚ/BO/1492/01  
(nr członkowski izby zawodowej)

## **Oświadczenie**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

Remont komórek gospodarczych  
ul. Polna 8 w Wałbrzychu

działka nr 552 obr. Nowe Miasto Nr 26

.....  
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Polnej 8 w Wałbrzychu.

.....  
(podać Inwestora)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

W-ch, dn. 7.11.2016

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

inż. Sławomir Ignatowicz  
(imię i nazwisko)  
NBGP.V-7342/3/99/98  
(nr uprawnień)  
DOS/BO/1492/01  
(nr członkowski izby zawodowej)

## **Oświadczenie**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

Remont komórek gospodarczych  
ul. Polna 8 w Wałbrzychu

działka nr 552 obr. Nowe Miasto Nr 26

.....  
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Polnej 8 w Wałbrzychu.

.....  
(podać Inwestora)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

W-ch, dn. 7.11.2016

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

## 1 DANE OGÓLNE

**1.1. Określenie zamierzenia:** opracowanie projektu remontu komórek gospodarczych polegającym na rozbiórce ścian drewnianych i wykonaniu nowych murowanych oraz wymiana drewnianej konstrukcji stropodachu.

### 1.2. Ogólna charakterystyka budynku:

Nazwa obiektu:	komórki gospodarcze
Rodzaj zabudowy:	wolnostojąca
Powierzchnia użytkowa:	36,87 m <sup>2</sup>
Kubatura:	158,50 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji:	1
Podpiwniczenie:	brak
Rodzaj dachu:	płaski,
Pokrycie:	papa asfaltowa

## 2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

2.1 Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem

2.2 Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.

2.3 Dokumentacja przedłożona przez inwestora

2.4 Obowiązujące przepisy i normy.

## 3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 3.1 Lokalizacja

Budynek gospodarczy usytuowany jest w podwórzu. Tylną ścianą przylega do skarpy na niemal pełną wysokość. Teren nieutwardzony ze spadkiem w kierunku budynku mieszkalnego.

### 3.2 Funkcja

Obiekt został wzniesiony jako budynek gospodarczy dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Polnej. Budynek jest podzielony na 11 komórek, do których dostęp odbywa się indywidualnie, bezpośrednio z podwórza. W prawej części znajduje się pozostałość po zlikwidowanych pomieszczeniach WC.

### 3.3 Stan istniejący

W chwili obecnej użytkowane są wszystkie komórki.

Budynek gospodarczy wzniesiono w technologii tradycyjnej z zastosowaniem powszechnie stosowanych materiałów takich jak cegła ceramiczna, i drewno. Maksymalna wysokość budynku wynosi ok. 2,2 do 2,30, m . Wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio na teren.

### 3.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka inwestora o nr 552 – roboty budowlane nie będą oddziaływać na działki sąsiednie.

### 3.5 Architektura i konstrukcja

#### 3.5.1 Elementy konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne – tylna i szczytowe (a także 2 wewnętrzne) wykonano z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości 1 cegły. Od frontu ściany z desek na ruszcie

## 1 DANE OGÓLNE

**1.1. Określenie zamierzenia:** opracowanie projektu remontu komórek gospodarczych polegającym na rozbiórce ścian drewnianych i wykonaniu nowych murowanych oraz wymiana drewnianej konstrukcji stropodachu.

### 1.2. Ogólna charakterystyka budynku:

Nazwa obiektu:	komórki gospodarcze
Rodzaj zabudowy:	wolnostojąca
Powierzchnia użytkowa:	36,87 m <sup>2</sup>
Kubatura:	158,50 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji:	1
Podpiwniczenie:	brak
Rodzaj dachu:	płaski,
Pokrycie:	papa asfaltowa

## 2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

2.1 Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem

2.2 Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.

2.3 Dokumentacja przedłożona przez inwestora

2.4 Obowiązujące przepisy i normy.

## 3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 3.1 Lokalizacja

Budynek gospodarczy usytuowany jest w podwórzu. Tylną ścianą przylega do skarpy na niemal pełną wysokość. Teren nieutwardzony ze spadkiem w kierunku budynku mieszkalnego.

### 3.2 Funkcja

Obiekt został wzniesiony jako budynek gospodarczy dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Polnej. Budynek jest podzielony na 11 komórek, do których dostęp odbywa się indywidualnie, bezpośrednio z podwórza. W prawej części znajduje się pozostałość po zlikwidowanych pomieszczeniach WC.

### 3.3 Stan istniejący

W chwili obecnej użytkowane są wszystkie komórki.

Budynek gospodarczy wzniesiono w technologii tradycyjnej z zastosowaniem powszechnie stosowanych materiałów takich jak cegła ceramiczna, i drewno. Maksymalna wysokość budynku wynosi ok. 2,2 do 2,30, m . Wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio na teren.

### 3.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka inwestora o nr 552 – roboty budowlane nie będą oddziaływać na działki sąsiednie.

### 3.5 Architektura i konstrukcja

#### 3.5.1 Elementy konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne – tylna i szczytowe (a także 2 wewnętrzne) wykonano z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości 1 cegły. Od frontu ściany z desek na ruszcie



drewnianym. Od frontu tynkowana podmurówka z cegły o wysokości od ok. 20 - do 40 cm.

Ścianki działowe i od frontu z desek, jednostronnie na ruszcie drewnianym.

Stropodach o konstrukcji drewnianej – krokwie i murlaty o przekroju 10x10 cm.

Pokrycie dachu z papy asfaltowej na deskowaniu.

### **3.5.2 Elementy wykończenia**

W pomieszczeniach wykonano posadzki cementowe. Stolarka okienna nie występuje. Stolarka drzwiowa drewniana pełna, typowe drzwi gospodarcze na hakach zewnętrznych bez ościeżnic.

### **3.5.3 Instalacje**

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje.

## **4 OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Ocenie stanu technicznego poddano elementy konstrukcyjne budynku związane z przebudową. Przy ocenie stanu technicznego i określeniu stopnia zużycia poszczególnych elementów budynku zastosowano następującą klasyfikację (według „Wytocznych w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” – opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa CUTOB – PZITB Ośrodek we Wrocławiu – Wrocław 1985r.)

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie
-stan dobry	0-15%
-stan zadowalający	16-30%
-stan średni	31-50%
-stan lichy	51-70%
-stan zły	71-100%

Ocenie poddano elementy budynku związane z projektem.

### **4.1 Ściany nośne**

Ściany konstrukcyjne wykonano z cegieł ceramicznych. Ściany nośne grubości 1 cegły. Miejscowo niewielkie ślady wykwitów soli na ścianie tylnej. Miejscowe ubytki i zmurszenie cegieł w ścianie wewnętrznej przy dawnym sanitariacie. Lokalnie od zewnątrz ubytki spoin. Stan techniczny ścian ocenia się jako średni (ok. 40% zużycia).

### **4.2 Ściany działowe i frontowa**

Wykonane jako deskowe z obiciem jednostronnym. Drewno surowe, spękane z ubytkami gnilnymi, zawilgocone. Stan techniczny ścianek ocenia się jako lichy – 70% zużycia.

### **4.3 Więźba i pokrycie**

Elementy więźby dachowej – krokwie zawilgocone i zagrzybione, wiele elementów ze znacznymi ugięciami. Deskowanie w wielu miejscach przegnite i zdeformowane. Miejscowa wymiana deskowania i krokwi – surowe drewno. Liczne przecieki do wnętrza. Stan techniczny więźby i pokrycia ocenia się jako lichy (ok. 70% zużycia).

### **4.4 Tynki**

Bardzo liczne ubytki tynków na ścianach murowanych. Stan tynków zły.

drewnianym. Od frontu tynkowana podmurówka z cegły o wysokości od ok. 20 - do 40 cm.

Ścianki działowe i od frontu z desek, jednostronnie na ruszcie drewnianym.

Stropodach o konstrukcji drewnianej – krokwie i murlaty o przekroju 10x10 cm.

Pokrycie dachu z papy asfaltowej na deskowaniu.

### **3.5.2 Elementy wykończenia**

W pomieszczeniach wykonano posadzki cementowe. Stolarka okienna nie występuje. Stolarka drzwiowa drewniana pełna, typowe drzwi gospodarcze na hakach zewnętrznych bez ościeżnic.

### **3.5.3 Instalacje**

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje.

## **4 OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Ocenie stanu technicznego poddano elementy konstrukcyjne budynku związane z przebudową. Przy ocenie stanu technicznego i określeniu stopnia zużycia poszczególnych elementów budynku zastosowano następującą klasyfikację (według „Wytocznych w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” – opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa CUTOB – PZITB Ośrodek we Wrocławiu – Wrocław 1985r.)

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie
-stan dobry	0-15%
-stan zadowalający	16-30%
-stan średni	31-50%
-stan lichy	51-70%
-stan zły	71-100%

Ocenie poddano elementy budynku związane z projektem.

### **4.1 Ściany nośne**

Ściany konstrukcyjne wykonano z cegieł ceramicznych. Ściany nośne grubości 1 cegły. Miejscowo niewielkie ślady wykwitów soli na ścianie tylnej. Miejscowe ubytki i zmurszenie cegieł w ścianie wewnętrznej przy dawnym sanitariacie. Lokalnie od zewnątrz ubytki spoin. Stan techniczny ścian ocenia się jako średni (ok. 40% zużycia).

### **4.2 Ściany działowe i frontowa**

Wykonane jako deskowe z obiciem jednostronnym. Drewno surowe, spękane z ubytkami gnilnymi, zawilgocone. Stan techniczny ścianek ocenia się jako lichy – 70% zużycia.

### **4.3 Więźba i pokrycie**

Elementy więźby dachowej – krokwie zawilgocone i zagrzybione, wiele elementów ze znacznymi ugięciami. Deskowanie w wielu miejscach przegnite i zdeformowane. Miejscowa wymiana deskowania i krokwi – surowe drewno. Liczne przecieki do wnętrza. Stan techniczny więźby i pokrycia ocenia się jako lichy (ok. 70% zużycia).

### **4.4 Tynki**

Bardzo liczne ubytki tynków na ścianach murowanych. Stan tynków zły.

#### **4.5 Stolarka**

Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi deskowe typowe gospodarcze bez ościeżnic. Zawilgocenie, ogniska gnicia, porost glonów, ubytki w dolnych częściach. Brak malatury. – stan techniczny lichy – zużycie 70%.

#### **4.6 OCENA KOŃCOWA**

Analiza stanu technicznego poszczególnych elementów budynku pozwoliła ustalić, że stan techniczny budynku należy określić na pograniczu średniego i lichego. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie robót remontowych przywracających budynkowi pełną funkcję obiektu gospodarczego. Do pozostawienia kwalifikują się ściany murowane.

### **5 OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA**

#### **5.1 Urbanistyka**

Budynek gospodarczy w liniach zabudowy pozostaje bez zmian. Projektuje się roboty budowlane bez zmiany powierzchni zabudowy budynku. Projekt nie ingeruje w istniejące rozwiązania komunikacyjne. Zachowane zostają wszystkie ciągi piesze i istniejący wjazd na działkę.

#### **5.2 Architektura**

Architektura budynku nie ulega zmianie. Zachowuje istniejącą wysokość obiektu i spadki dachu. Ze względu na to, iż wykonanie frontowej ściany z cegły o gr. 25cm zmniejszyłoby powierzchnię każdej z komórek inaczej rozplanowano wewnętrzny podział indywidualnych pomieszczeń gospodarczych. Poszczególne komórki uzyskały większą szerokość zapewniającą tę samą powierzchnię użytkową. W miejscu nieczynnego WC uzyskano dodatkowo jedną komórkę.

Ze względu na zmieniony podział wewnętrzny lokalizacja otworów drzwiowych ulega nieznacznej zmianie. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną NRO.

Obiekt nieogrzewany.

#### **5.3 Dane techniczno użytkowe budynku gospodarczego po remoncie:**

Powierzchnia użytkowa:	38,39 m <sup>2</sup>
Kubatura:	158,50 m <sup>3</sup>

#### **5.4 Elementy wykończenia**

##### **5.4.1 Tynki**

Wszystkie resztki tynku do zbiecia. Na ścianach od wewnątrz murowanych wykonać nowe tynki gładkie cem.-wap. kat II a od zewnątrz tynk gładki cem.-wap. kat III

##### **5.4.2 Malowanie i okładziny ścienne**

W pomieszczeniach komórek na ścianach tynkowanych wykonać białkowanie.

##### **5.4.3 Posadzki**

Wykonać posadzkę cementową gr. min. 3 cm. Układ warstw posadzek przedstawiono na rysunku przekroju.

#### **5.5 Stolarka drzwiowa**

Drzwi wejściowe do wymiany – projektuje się drzwi drewniane, deskowe typu gospodarczego, bez ościeżnic. Malowanie farbami olejnymi w kolorze ciemny orzech.

#### **4.5 Stolarka**

Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi deskowe typowe gospodarcze bez ościeżnic. Zawilgocenie, ogniska gnicia, porost glonów, ubytki w dolnych częściach. Brak malatury. – stan techniczny lichy – zużycie 70%.

#### **4.6 OCENA KOŃCOWA**

Analiza stanu technicznego poszczególnych elementów budynku pozwoliła ustalić, że stan techniczny budynku należy określić na pograniczu średniego i lichego. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie robót remontowych przywracających budynkowi pełną funkcję obiektu gospodarczego. Do pozostawienia kwalifikują się ściany murowane.

### **5 OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA**

#### **5.1 Urbanistyka**

Budynek gospodarczy w liniach zabudowy pozostaje bez zmian. Projektuje się roboty budowlane bez zmiany powierzchni zabudowy budynku. Projekt nie ingeruje w istniejące rozwiązania komunikacyjne. Zachowane zostają wszystkie ciągi piesze i istniejący wjazd na działkę.

#### **5.2 Architektura**

Architektura budynku nie ulega zmianie. Zachowuje istniejącą wysokość obiektu i spadki dachu. Ze względu na to, iż wykonanie frontowej ściany z cegły o gr. 25cm zmniejszyłoby powierzchnię każdej z komórek inaczej rozplanowano wewnętrzny podział indywidualnych pomieszczeń gospodarczych. Poszczególne komórki uzyskały większą szerokość zapewniającą tę samą powierzchnię użytkową. W miejscu nieczynnego WC uzyskano dodatkowo jedną komórkę.

Ze względu na zmieniony podział wewnętrzny lokalizacja otworów drzwiowych ulega nieznacznej zmianie. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną NRO.

Obiekt nieogrzewany.

#### **5.3 Dane techniczno użytkowe budynku gospodarczego po remoncie:**

Powierzchnia użytkowa:	38,39 m <sup>2</sup>
Kubatura:	158,50 m <sup>3</sup>

#### **5.4 Elementy wykończenia**

##### **5.4.1 Tynki**

Wszystkie resztki tynku do zbiecia. Na ścianach od wewnątrz murowanych wykonać nowe tynki gładkie cem.-wap. kat II a od zewnątrz tynk gładki cem.-wap. kat III

##### **5.4.2 Malowanie i okładziny ścienne**

W pomieszczeniach komórek na ścianach tynkowanych wykonać białkowanie.

##### **5.4.3 Posadzki**

Wykonać posadzkę cementową gr. min. 3 cm. Układ warstw posadzek przedstawiono na rysunku przekroju.

#### **5.5 Stolarka drzwiowa**

Drzwi wejściowe do wymiany – projektuje się drzwi drewniane, deskowe typu gospodarczego, bez ościeżnic. Malowanie farbami olejnymi w kolorze ciemny orzech.

### 5.6 Więźba dachowa

Więźba drewniana, wg projektu wykonawczego.

Wykonać zabezpieczenie konstrukcji więźby i deskowania preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ochrony ppoż np. FOBOS M-4.

### 5.7 Pokrycie dachowe

Projektuje się pokrycie z papy termozgrzewalnej NRO. Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS dwuwarstwowo, tj. warstwą papy podkładowej i warstwą papy wierzchniego pokrycia z posypką. Papa podkładowa i wierzchniego pokrycia powinny być w systemie jednego producenta. Nie prowadzić robót w czasie opadów atmosferycznych i poniżej 5°C.

Budynek nieogrzewany, nie ma potrzeby stosowania ocieplenia stropodachu.

### 5.8 Obróbki blacharskie

Wykonać obróbki blacharskie na rąbek stojący na krawędziach połaci. Nad rynną wykonać pas nadrynnowy.

Rynny PCV śr. 150 i 125mm, rury spustowe odpowiednio śr. 110 i 90mm. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki.

## 6 OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA

### 6.1 Fundament

Nie wykonano odkrywki pod podwaliną ściany frontowej. W trakcie robót inspektor nadzoru określi stan fundamentu. W przypadku niezadowolającego stanu fundamentu wykonać nowy fundament z bloczków betonowych M-6 na grubość 25 cm. Głębokość posadowienia – 50 cm poniżej terenu. Izolować obustronnie Abizolem R+P. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### 6.2 Ściany

Ściany zewnętrzne wykonać z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm klasy 10,0 MPa murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4. Ścianki działowe wykonać z cegły dziurawki kl. 5,0 MPa na gr. ¼ cegły. Ścianki łączyć na strzepia z tylną ścianą istniejącą oraz poprzez przewiązanie ze ścianą frontową.

### 6.3 Nadproża

Nad otworami drzwiowymi rolę nadproża spełniać będzie murlata.

### 6.4 Więźba dachowa

Wykonać nową więźbę z drewna klasy C24. Szczegóły rozmieszczenia projektowanych elementów oraz przekroje wg rysunku konstrukcyjnego. Deskowanie z desek gr. 32mm. Wykonać zabezpieczenie całej konstrukcji więźby i deskowania preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ochrony ppoż np. FOBOS M-4.

## 7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt stanowi samodzielny budynek wykonany jako parterowy. Obiekt zakwalifikowany jako budynek niski.

Konstrukcja obiektu murowana, konstrukcja stropodachu drewniana

Dane podstawowe:

- budynki niskie (N)
- wysokość pionowa do 2,40 m,
- budynek PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>,

### **5.6 Więźba dachowa**

Więźba drewniana, wg projektu wykonawczego.

Wykonać zabezpieczenie konstrukcji więźby i deskowania preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ochrony ppoż np. FOBOS M-4.

### **5.7 Pokrycie dachowe**

Projektuje się pokrycie z papy termozgrzewalnej NRO. Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS dwuwarstwowo, tj. warstwą papy podkładowej i warstwą papy wierzchniego pokrycia z posypką. Papa podkładowa i wierzchniego pokrycia powinny być w systemie jednego producenta. Nie prowadzić robót w czasie opadów atmosferycznych i poniżej 5°C.

Budynek nieogrzewany, nie ma potrzeby stosowania ocieplenia stropodachu.

### **5.8 Obróbki blacharskie**

Wykonać obróbki blacharskie na rąbek stojący na krawędziach połaci. Nad rynną wykonać pas nadrynnowy.

Rynny PCV śr. 150 i 125mm, rury spustowe odpowiednio śr. 110 i 90mm. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki.

## **6 OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA**

### **6.1 Fundament**

Nie wykonano odkrywki pod podwaliną ściany frontowej. W trakcie robót inspektor nadzoru określi stan fundamentu. W przypadku niezadowalającego stanu fundamentu wykonać nowy fundament z bloczków betonowych M-6 na grubość 25 cm. Głębokość posadowienia – 50 cm poniżej terenu. Izolować obustronnie Abizolem R+P. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### **6.2 Ściany**

Ściany zewnętrzne wykonać z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm klasy 10,0 MPa murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4. Ścianki działowe wykonać z cegły dziurawki kl. 5,0 MPa na gr. ¼ cegły. Ścianki łączyć na strzepia z tylną ścianą istniejącą oraz poprzez przewiązanie ze ścianą frontową.

### **6.3 Nadproża**

Nad otworami drzwiowymi rolę nadproża spełniać będzie murlata.

### **6.4 Więźba dachowa**

Wykonać nową więźbę z drewna klasy C24. Szczegóły rozmieszczenia projektowanych elementów oraz przekroje wg rysunku konstrukcyjnego. Deskowanie z desek gr. 32mm. Wykonać zabezpieczenie całej konstrukcji więźby i deskowania preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ochrony ppoż np. FOBOS M-4.

## **7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Obiekt stanowi samodzielny budynek wykonany jako parterowy. Obiekt zakwalifikowany jako budynek niski.

Konstrukcja obiektu murowana, konstrukcja stropodachu drewniana

Dane podstawowe:

- budynki niskie (N)
- wysokość pionowa do 2,40 m,
- budynek PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>,

- **Klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Zgodnie z ustaleniami § 216. 1. [1] elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Elementy budynku, o których mowa wyżej będą nierozprzestrzeniające ognia.

Ściany murowane klasy R30, konstrukcja więźby zabezpieczona do NRO, pokrycie NRO.

## **8 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ**

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

## **9 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*

- **Klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Zgodnie z ustaleniami § 216. 1. [1] elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Elementy budynku, o których mowa wyżej będą nierozprzestrzeniające ognia.

Ściany murowane klasy R30, konstrukcja więźby zabezpieczona do NRO, pokrycie NRO.

## **8 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ**

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

## **9 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*