

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: WYMIANA INSTALACJI WODNEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU PRZY UL. ANDERSA 71 W WAŁBRZYCHU Z POPROWADZENIEM NOWYCH PIONÓW KLATKĄ SCHODOWĄ I DOŁĄCZENIEM ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI WEWNĄTRZ KLATKOWYCH DO NOWYCH PIONÓW I WODOMIERZY NA KLATCE BUDYNKU.

OBIEKT: Budynek mieszkalny
ul. Andersa 71
58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
DZIAŁKA NR: 45/4
OBRĘB: 18 Biały Kamień

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Pieczętka i podpis
Instalacyjna	Agata Nowak	

SPIS TREŚCI

1. CZEŚĆ OGÓLNA

- | | | |
|------|------------------|--------|
| 1.1. | STRONA TYTUŁOWA. | str. 1 |
| 1.2. | SPIS TREŚCI | str. 2 |

2. OPIS TECHNICZNY

- | | | |
|------|--|--------|
| 2.1. | ZAKRES PROJEKTU | str. 3 |
| 2.2. | CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA | str. 3 |
| 2.3. | OBSZARA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU | str. 3 |
| 2.4. | INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA | str. 3 |
| 2.5. | WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP | str. 4 |
| 2.6. | UWAGI KOŃCOWE | str. 5 |

3.	<u>RYSUNKI</u>	str. 5
----	-----------------------	--------

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wymiany instalacji wodnej w częściach wspólnych budynku przy ul. Andersa 71 w Wałbrzychu z poprowadzeniem nowych pionów klatką schodową i dołączeniem istniejących instalacji wewnątrz klatkowych do nowych pionów i wodomierzy na klatce budynku

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Andersa 71 (dz. nr 45/4 obr. nr 18 Biały Kamień).

2.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA

Budynek zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Andersa 71. Budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym podpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym (w tym poddasze). W budynku znajduje się 15 lokali mieszkalnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Toalety znajdują się w lokalach mieszkalnych oraz w obszarze klatek schodowych.

2.4. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

Istniejącą instalację wody zimnej w miarę możliwości należy zdemontować. Pozostałą zaślepić i pozostawić. Nowa instalacja wody zimnej zostanie wpięta do istniejącego podejścia instalacji wody zimnej zlokalizowanego w piwnicy. Wodomierz główny pozostanie bez zmian.

Podejścia wody zimnej do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz wspólnych toalet należy zabudować w ścianie w szafkach wodomierzowych podtynkowych. W skład zestawu wodomierzowego każdego podejścia wchodzi:

- zawór odcinający kulowy dn20
- wodomierz skrzydełkowy typ JS-01 firmy PoWoGaz dn 15
- zawór odcinający kulowy dn20

Zaprojektowano instalację z rur PE-Xc systemu zaciskanego np. firmy Comap. Zaprojektowano dwa piony rozprowadzenia zimnej wody P1 i P2. Trasa prowadzenia instalacji oraz średnice podano na rysunkach branżowych. Instalację izolowaną termicznie prowadzić w bruzdach ściennych. Zastosować armaturę na ciśnienie 6bar.

Izolacja rurociągów

Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
Przewody i armatura przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań jak wyżej

Otulina izolacyjna z pianki PE z wzdłużnym nacięciem typ $\lambda = 0,035$ W/mK z zewnętrzną mocną folią polietylenową.

Główne rurociągi rozprowadzające wodę zimną do poszczególnych lokali prowadzić w bruzdach ściennych. Minimalne odległości przewodów wody zimnej od przewodów elektrycznych wynoszą 10cm. W miejscach przejść rurociągów przez przegrody budowlane zastosować tuleje ochronne, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną wypełnić szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące

przez strop wstawiać powinny min.. 2cm powyżej posadzki. Tuleja ochronna jest na stałe osadzona w przegrodzie budowlanej. Przewody instalacji wodociągowej prowadzić w ścianach w kierunkach prostopadłych lub równoległych do krawędzi przegród. Przewody prowadzić ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwość odpowietrzania przez najwyżej położone punkty czerpalne.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 9bar zgodnie z PN-81/B-10700.

2.5 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażić w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażić ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażić w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999
 - straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażić w niezbędny sprzęt gaśniczy
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie

technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy

14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.6 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom
- Na prostych odcinkach przewodów instalacji grzejnikowej z rur miedzianych dłuższych niż 5,0mb należy zamontować kompensatory mieszkowe

3. RYSUNKI

- Rysunek nr J-1 „Rzut piwnicy”
- Rysunek nr J-2 „Rzut parteru”
- Rysunek nr J-3 „Rzut I piętra”
- Rysunek nr J-4 „Rzut II piętra”
- Rysunek nr J-5 „Rzut III piętra”
- Rysunek nr J-6 „Rzut IV piętra”