

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Dokumenty formalno - prawne,

## **PROJEKT BUDOWLANY**

2. Część opisowa
3. Część rysunkowa
  - Rzut fragmentu piwnicy-inwentaryzacja rys. nr 1;
  - Rodzaje stropów nad piwnicą-inwentaryzacja rys. nr 2;
  - Przekrój stropu rys. nr 3;

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt budowlany na wymianę stropu drewnianego na masywny w lokalu nr 1 pomiędzy piwnicą a parterem wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. 1 Maja 76 w Wałbrzychu.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu,
- aktualne normy,

### **3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU - stan istniejący**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany jest przy ul. 1 Maja 76 w Wałbrzychu. Jest to budynek czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Fundamenty budynku ceglane. Ściany budynku wykonane zostały w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop nad piwnicą jest zróżnicowany w części na belkach stalowych odcinkowy, w części drewniany. Nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane z podsufitką i ślepym pułapem.

- Kategoria obiektu XIII.

### **4. STAN PROJEKTOWANY**

Projektuje się wymianę fragmentu stropu o konstrukcji drewnianej w obrębie jednego pomieszczenia, w którym strop ten uległ uszkodzeniu.

## **REMONT STROPU**

W opracowaniu przewiduje się rozbiórkę stropu o konstrukcji drewnianej nad piwnicą i zastąpieniu go stropem na belkach stalowych I200 z wypełnieniem z płyt WPS. Podczas wykonywania nowego stropu należy zachować poziom podłogi w pomieszczeniu kondygnację wyżej. Należy zamurować stare gniazda po belkach istniejącego stropu i wykonać nowe na odpowiedniej wysokości. Przed osadzeniem belek należy wykonać poduszki betonowe lub przemurować ścianę na dwóch warstwach z cegły pełnej. Przy osadzaniu belek należy zwrócić uwagę na ich dokładne wypoziomowanie, ewentualne nierówności wyrównać zaprawą

cementową. W celu zabezpieczenia przed korozją końce belek należy powlec mleczkiem cementowym.

Istnieje także możliwość oparcia skrajnych płyt na bruździe wykonanej w murze, eliminując skrajne belki stalowe. W takim przypadku należy przewidzieć dłuższe płyty WPS, a ich długość dobrać tak aby zachodziły na mur całą płaszczyznę przeznaczoną do oparcia na belce stalowej.

Przed ułożeniem płyt dolną stopkę belki należy osiatkować, a po ułożeniu płyt WPS spoiny pomiędzy płytami oraz krawędziami płyt i belkami należy wypełnić zaprawą cementową. W celu usztywnienia konstrukcji i zapobiegnięciu spękań należy bezwzględnie obetonować górne pólki belek.

Pozostałe warstwy stropu należy wykonać wg rysunku konstrukcyjnego niniejszego opracowania z zachowaniem podanych grubości warstw.

W polach, w których nie jest możliwe wykonanie wypełnienia płytami WPS przewiduje się wykonanie płyt żelbetowych grubości 10cm zbrojonych siatką o oczku 15/15cm wykonaną z prętów ze stali klasy A-II średnicy  $\varnothing 10$ , z zachowaniem otuliny 2cm.

W miejscu przepustów instalacji sanitarnych przed wykonaniem pozostałych warstw stropu, na płytach WPS należy przymocować rury o średnicy większej niż przeprowadzany przewód instalacji sanitarnej.

Przewiduje się odtworzenie układu pomieszczeń oraz odtworzenie okładzin podłogowych i ściennych na wymienianym fragmencie stropu. Z tego względu przy sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej zakłada się 10% rezerwy finansowej.

Obszar wymienianego stropu mieści się w obrębie jednego pomieszczenia zarówno na kondygnacji piwnicy jak i parteru.

## **5. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ**

### **I. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Przed dopuszczeniem zatrudnianych pracowników do wykonywania pracy należy przeprowadzić „instruktaż ogólny” obejmujący zapoznanie się pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo na stanowisku pracy wykonać „Instruktaż stanowiskowy”, który mający na celu zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia ogólnego, szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

## **II. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefa ta powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana za pomocą tablic ostrzegawczych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Zapewnić pracownikom niezbędne warunki socjalne i higieniczne wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.( Dz.U. Nr 47, poz.401)

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty na wysokościach oraz roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,

- 
- wykonać uziemienie rusztowania,
  - prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
  - wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku
  - dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,
  - właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
  - zabezpieczyć pracowników wykonujących prace w niezbędne środki ochrony osobistej

**Każdorazowo należy wypełnić wszystkie postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Opracował: