

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1) PROJEKT BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

2) DOKUMENTY

- kserokopia uprawnień projektanta
- zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- opinia Konserwatora Zabytków

1. Opis techniczny
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Część rysunkowa
 - ◆ Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1
 - ◆ Elewacja frontowa rys. nr 2
 - ◆ Elewacja boczna - prawa rys. nr 3
 - ◆ Elewacja od podwórza rys. nr 4

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany docieplenia ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Rejtana 1 w Wałbrzychu. Zakres robót obejmować będzie:

- Docieplenie ścian budynku 14cm warstwą styropianu w systemie BSO ($\lambda=0,040$), pomijając ceglane obramienie otworu wejściowego elewacji frontowej oraz odtworzenie detali architektonicznych (gzymsy),
- Docieplenie ścian zewnętrznych z istniejącym dociepleniem poprzez dołożenie warstwy styropianu gr. 9cm do istniejącego docieplenia w systemie BSO ($\lambda=0,040$),
- Remont części dolnej cokołu z cegieł oraz ceglanego obramienia otworu elewacji frontowej z uzupełnieniem fug,
- Wymiana starej stolarki okiennej części wspólnych,
- Docieplenie stropu pod strychem nieużytkowym wełną mineralną gr. 16cm ($\lambda=0,035$) z usunięciem istniejącej zasypki żużlowej i wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB/desek.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja budynku,
- oględziny budynku,
- uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

Przedmiotowy budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym w całości podpiwniczonym.

Dach o konstrukcji drewnianej w części mansardowy, w części czterospadowy z pokryciem z dachówki ceramicznej.

W budynku znajduje się typowa drewniana i PVC (wymieniona przez lokatorów) stolarka okienna. Na dachu okna połaciowe.

Ściany zewnętrzne wykonane jako murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap.

Ściany piwnic wykonane jako murowane.

Strop nad piwnicą wykonany jest jako masywny ceramiczny pokryty dodatkowo warstwami

ocieplającym (izolacja akustyczna) i wykończeniowymi.

Strop nad częścią mieszkalną pod poddaszem nieużytkowym wykonany jest jako drewniany z wypełnieniem pomiędzy belkami zasypką żużlową stanowiącą izolację cieplną.

Dach w obrębie pomieszczeń mieszkalnych poddasza wykonany jest jako drewniany z wypełnieniem pomiędzy belkami wełną - docieplenie wykonane podczas remontu pokrycia dachowego.

W budynku znajduje się typowa stolarka okienna PVC (wymieniona przez lokatorów) oraz drewniana. Drzwi wejściowe aluminiowe.

Wysokość budynku 10,78m.

Budynek o wysokości do 12 m. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2015 Nr 243 poz. 443) docieplenie budynku o wysokości do 12m nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych (Prawo Budowlane Art. 29, ust. 2, pkt 4 oraz Art. 30, ust. 1, pkt 2c).

Budynek znajduje się w wykazie zabytków miasta Wałbrzych.

4. SPOSÓB DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

W opracowaniu przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych wg instrukcji ITB nr 447/2009 oraz świadectwa ITB wybranej metody docieplenia. Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Docieplenie ścian zewnętrznych 14cm warstwą styropianu w systemie BSO ($\lambda=0,040$), pomijając kamienny portal i ceglane obramienie przy wejściu do klatki schodowej elewacji frontowej oraz odtworzenie detali architektonicznych (gzymsy),
- Docieplenie ścian zewnętrznych z istniejącym dociepleniem poprzez dołożenie warstwy styropianu gr. 9cm do istniejącego docieplenia w systemie BSO ($\lambda=0,040$),
- Ościeża okien – styropian gr. 2-3cm

5. WYTYCZNE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIAN WG SYSTEMU BSO

Zaprojektowano docieplenie powierzchni ścian zewnętrznych budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegającą na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych o grubościach podanych wcześniej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/1m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia. Proponuje się zastosowanie systemu STO THERM VARIO opartego na Aprobacie Technicznej nr AT-15-9335/2014.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Uwaga: wszystkie szczegóły oraz rozwiązania techniczne należy wykonać ściśle wg instrukcji ITB nr 447/2009.

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNEGO SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO POSIADAJĄCEGO AKTUALNĄ APROBATĘ TECHNICZNĄ.

6. NARZEDZIA I SPRZĘT

Do wykonywania prac ociepleniowych należy stosować narzędzia, sprzęt i urządzenia określone w Instrukcji ITB Nr 447/2009 oraz narzędzia systemowe firmy STO.

7. NADZÓR TECHNICZNY I ODBIÓR ROBÓT

Roboty związane z ociepleniem BSO powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę a także nadzór inwestorski. W czasie wykonywania robót ociepleniowych ścian należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie prowadzenia remontu należy dokonywać częściowych odbiorów robót polegających na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz Instrukcją ITB Nr 447/2009.

Technicznym odbiorem częściowym należy objąć następujące etapy robót:

1. Przygotowanie powierzchni ścian (podłoża pod klejenie styropianu),
2. Zagruntowanie powierzchni pod docieplenie,
3. Przymocowanie do podłoża płyt styropianowych,
4. Wykonanie warstwy ochronnej na styropianie (podkładu pod fakturę elewacyjną),
5. Wykonanie faktury elewacyjnej z masy tynkarskiej,
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby również autor projektu, przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Po zakończeniu wszystkich robót należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem i stosownymi świadectwami ITB.

8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej drewnianej na nową PVC. Stolarka okienna PVC w częściach wspólnych o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

UWAGA! Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

9. DOCIEPLENIE STROPU POD STRYCHEM NIEUŻYTKOWYM

W projekcie zakłada się docieplenie stropu pod strychem nieużytkowym wełną mineralną gr. 16cm ($\lambda=0,035$) z jednoczesnym usunięciem istniejącej zasypki żużlowej i wykonaniem nowej podłogi.

10. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm.

Wszystkie parapety zewnętrzne okien należy wykonać jako granitowe.

11. KOLORYSTYKA WG WZORNIKA FIRMY STO

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy barwiony w masie w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

W projekcie przyjęto ościeża w kolorze białym - do uzgodnienia.

Cokół z cegły poddać oczyszczeniu i hydrofobizacji wraz z uzupełnieniem ubytków w cegle i spoinach.

Ceglane obramienie otworu wejściowego elewacji frontowej należy oczyścić, poddać hydrofobizacji i uzupełnić ubytki w cegle i spoinach.

W projekcie przyjęto ościeża w kolorze białym.

Układ kolorów na poszczególnych elewacjach przedstawiają rysunki elewacji.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zadania.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Rejtana 1 w Wałbrzychu, dz. nr 65/1, obręb nr 21 Nowe Miasto. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Pracownię Projektową „KONSTRUKTOR” w Świebodzicach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obrębie planowanego zadania poza budynkiem przeznaczonym do docieplania nie są zlokalizowane inne obiekty.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia, przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty, które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas docieplania ścian.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

- docieplenie budynku – przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią

wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,
- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości.

Opracował:

II. DOKUMENTY