

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1 Obiekt	Budynek mieszkalny
1.1.2 Lokalizacja	Wałbrzych ul. Bardowskiego 11
1.1.3 Rodzaj budowy	Izolacja p.wilgociowa ścian piwnic
1.1.4 Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa
1.1.5 podstawa opracowania	Opracowanie wykonano na podstawie Uchwały wspólnoty nr1/10/2014 z dnia 05.02 – 07.04 .2014r

1.2 Dane do projektowania

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3 Jednostka Projektowa

Pracownia Projektowa M&W Wojciech Czerwiński ul. Jesienna 18 Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński
upr. bud. UAN 2/158/83

2. DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Wielkość obiektu

2.1.2 Powierzchnia zabudowy 183 m²

2.3 Charakterystyka obiektu

Budynek dwukondygnacyjny, ze strychem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Ściany piwnic w części podziemnej częściowo z cegły częściowo z kamienia. Dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy krokwiowy kryty dachówką. Stropy nad piwnicą masywne ceramiczne, stropy wyższych kondygnacji drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Schody drewniane dwubiegowe.

2.3 Zakres prac izolacyjnych

Częściowe odkrywki przy ścianie frontowej pokazały łupkę skalną przyległą do ściany ceramicznej. Należy delikatnie oczyścić ścianę ceramiczną od poziomu gruntu do wierzchniej warstwy ławy fundamentowej. W przypadku przewiązania muru częściami kamienia należy, delikatnie przy pomocy pił mechanicznych do betony, wyrównać powierzchnię muru przed betonowaniem ścianki żelbetowej.



fragment odkrywki ściany frontowej z widocznym łupkiem skalnym

Odkrywka przy ścianie tylnej pokazała fragment betonu na głębokości około 20cm poniżej poziomu gruntu. Trudno określić czy była to opaska betonowa przysypana następnie humusem czy też betonowe wzmocnienie ściany piwnicy. Beton o niewielkiej grubości wylany na fragmentach skał i ciosów kamiennych świadczy raczej o opasce betonowej.



odkrywka przy ścianie tylnej, widoczny beton wylany na ciosach kamiennych

Jak w przypadku ściany frontowej należy odciąć przy użyciu pił mechanicznych (nie kuć) beton i fragmenty kamieni. Jeżeli w toku prac okaże się, że ciosy kamienne przewiązane są ze ścianą piwnicy , należy przerwać prace wyrównujące mur i przystąpić do zbrojenia i betonowania ścian piwnic poniżej poziomu gruntu.

Wykonanie wykopów.

Wykopy należy wykonać ręcznie jako wykopy otwarte obudowane, wąskoprzestrzenne.

Ściana żelbetowa

Po oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni ścian piwnicznych poniżej poziomu gruntu, należy zamontować w ścianie pręty żebrowane \varnothing 10mm w rozstawie pionowym 100cm natomiast rozstaw poziomy co 150cm. Rozmieszczenie prętów kotwiących pokazano na rys . nr 1/4

Pręty kotwiące zagłębiać w istniejący mur piwniczny na głębokość 20cm. Mocowanie prętów w murze przy pomocy kotwy chemicznej FIS VS 100C lub FIS P 300P. Kotwienie prętów odbywa się na zasadzie wklejania i następnie zastygania żywicy, która bardzo często jest twardsza i mocniejsza od samego podłoża. Kotwy chemiczne można stosować w betonie, kamieniu, cegle pełnej, jak i w materiałach posiadających puste przestrzenie. Kotwy są najbardziej pewne i bezpieczne, kiedy zostaną odpowiednio zadozowane i użyte z odpowiednim prętem oraz dobrze przygotowanym otworem dla niego.

Niezależnie od tego, czy montaż będzie prowadzony w podłożu betonowym, kamiennym czy ceglany – przed zastosowaniem kotwy chemicznej- należy poznać ogólne zasady powstawania tego typu połączeń. Przede wszystkim przed zadozowaniem masy do otworu należy zwracać uwagę na staranne wymieszanie żywicy z utwardzaczem. Istotne jest także dokładne oczyszczenie otworu ze zwiercin, które powstają w czasie jego wykonywania.

Mocowanie odbywa się w pięciu etapach:

1. Wywiercenie otworu wiertarką udarową
2. Staranne wyczyszczenie otworu
3. Wypełnienie otworu zaprawą FIS VS 100C lub FIS P 300P
4. Włożenie pręta żebrowanego
5. Przymocowanie elementu (siatki zbrojeniowej) do pręta

Otwory pod pręty wykonać wiertłem o średnicy większej o 3mm od średnicy pręta kotwiącego.

Zbrojenie ściany żelbetowej wzmacniającej wykonać z siatki stalowej o średnicy \varnothing 8mm i oczkach 15x15cm. Siatkę mocować do prętów kotwiących przy pomocy drutu wiązkowego.

Po wykonaniu deskowania betonować ściankę betonem B25. Demontaż deskowania po stwardnieniu betonu minimum 10dni. Ściankę żelbetową wykonać od poziomu górnej części ławy fundamentowej do wysokości 10cm poniżej poziomu gruntu.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa.

Ściany żelbetowe wzmacniające należy zaizolować przeciwwilgociowo Dysperbitem lub innym równoważnym środkiem izolującym, po wyschnięciu ściany.

Izolacja przeciwwilgociowa powinna spełniać następujące wymagania i zasady:

1. Izolacje powinny stanowić ciągły i szczelny układ jedno- lub wielowarstwowy oddzielający budowlę lub jej część od wody, pary wodnej lub gruntu.
2. Izolacje powinny ściśle przylegać do izolowanego podkładu (ścianek żelbetowych). Nie powinny pękać, a ich powierzchnia powinna być gładka bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń.
3. Nie dopuszcza się łączenia izolacji poziomych i pionowych, odrębnego rodzaju pod względem materiałowym oraz różnej klasy odporności.
4. Miejsca przechodzenia przez warstwy izolacyjne wszelkich przewodów instalacyjnych i elementów konstrukcyjnych powinny być uszczelnione w sposób wykluczający przeciekanie wody między tymi przewodami lub elementami i izolacją (dotyczy głównie instalacji wod-kan)
5. Izolacje wodochronne powinny być wykonywane w warunkach umożliwiających prawidłową realizację. Temperatura otoczenia nie może być niższa niż: 5°C ,
6. Podczas robót izolacyjnych należy chronić układane warstwy izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz możliwością zawilgocenia i zalania wodą.

Montaż folii kubełkowej wykonać po stwardnieniu izolacji powłokowej. Folię kubełkową montujemy wypustkami do ściany. Mocowanie foli przy użyciu gwoździ z podkładkami uszczelniającymi lub innymi łącznikami.

W przypadku łączenia kawałków folii kubełkowej stosować uszczelniające taśmy z kauczuka butylowego- zwłaszcza w miejscach łączenie nowej folii z istniejącą folią budynków przyległych. Wierzchnią część folii kubełkowej zakończyć listwą montażową pod wystającą częścią muru cokołowego.

Po zamontowaniu folii kubełkowej należy izolacje obsypać żwirem płukany oraz ziemią z odkładu. Sposób obsypki pokazano na rys. nr 2/4 oraz nr 3/4

Prace demontażowe

Przed wykonaniem robót ziemnych należy zdemontować fragment chodnika asfaltowego o powierzchni 3,5m² oraz betonowy stopień o powierzchni 0,3m² i grubości 4cm przy drzwiach frontowych. Z uwagi na to, że asfaltowy chodnik oddalony jest od ściany budynku na odległości 140cm nie ma konieczności demontażu chodnika ulicznego.

Przy ścianie tylnej należy zdemontować betonową płytę podestu wejściowego przy drzwiach tylnych. Powierzchnia płyty 1,7m², grubość 10cm

Prace demontażowe są niezbędne dla zachowania ciągłości izolacji pionowej ścian budynku przy ul. Bardowskiego 11 w Wałbrzychu.

Po wykonaniu izolacji pionowej i wykonaniu obsypki, należy odtworzyć asfaltowy chodnik przy drzwiach frontowych i betonowy podest przy drzwiach tylnych.

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków, niż przewidziano w niniejszej dokumentacji, należy przerwać prace i skontaktować się z projektantem.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 ze zm.),

Oświadczam, że projekt budowlany pt. remont elewacji z dociepleniem budynku przy ul. Polnej 20 w Wałbrzychu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany izolacji pionowej przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Bardowskiego 11

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce inwestycji znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Do budynku przylegają budynki nr 9 oraz 13. Przedmiotowy budynek w zabudowie szeregowej.

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Przedmiotowe zadanie winno być zgłoszone właściwemu organowi
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi miejskiej) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Nie ma obowiązku, ale należy założyć dziennik budowy (, kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania

niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana w wykopach. Roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem zasad bhp i pod nadzorem osób uprawnionych.

3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – demontaż i rozbiórka chodników asfaltowych i betonowych podestów
- Prace ziemne – wykonywanie ręczne wykopów z odkładem ziemi oraz deskowanie wykopów
- Czystczenie i mechaniczne równanie ścian piwnicznych posadowionych poniżej poziomu gruntu
- Wiercenie otworów dla kotwienia prętów mocujących siatki zbrojeniowe
- Kotwienie chemiczne prętów i mocowanie siatek zbrojeniowych
- Montaż deskowania i betonowanie ścian żelbetowych
- Demontaż deskowania i izolacja przeciwwilgociowa ściany Dysperbitem
- Montaż folii kubełkowej wykonanie obsypki
- Odtworzenie chodników i podestów.

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest w wykopach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace w wykopach

ZAGROŻENIE:

- przysypanie gruntem

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński