

**UMOWA nr .....**  
**zawarta w Wałbrzychu w dniu .....**

pomiędzy

Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021098 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS-u, NIP 886-26-08-287 reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu:

- a) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- b) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

budynków gminnych będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2016.290), z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

- a) przegląd musi być sporządzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do umowy,
  - b) protokół winien być sporządzony w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (format .pdf) na płycie CD.
- 2.** Miejsce wykonania usług zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym zał. nr 2 do umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie od dnia ..... do dnia .....

**§ 3**

Ustala się wstępne wynagrodzenie **netto** w postaci ryczałtowo-ilościowej : (jak w ofercie)

cena jednostkowa:..... **zł (słownie: .....**)

cena za całe zadanie:..... **zł (słownie: .....**)

Ostateczna wartość wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu jednostkowej ceny ofertowej oraz liczby budynków, w których dokonano przeglądu. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby budynków podlegających przeglądom dla poszczególnych zadań w przypadku m.in. wystąpienia okoliczności związanych ze zmianą właściciela nieruchomości lub koniecznością wcześniejszego wykonania przeglądu.

Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie należny podatek VAT.

**§ 4**

- 1.** Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zakończenie zadania oraz przekazać do Kierownika BOK-u przypisanemu odpowiedniemu zadaniu protokoły z przeglądu celem weryfikacji, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania.
- 2.** Kierownik BOK-u w ciągu **10 dni roboczych** dokona sprawdzenia przedmiotu umowy. Jeśli w trakcie weryfikacji Kierownik BOK-u uzna za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Kierownikiem BOK-u.
- 3.** Ostateczny odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktur.

## WZÓR UMOWY zadania 1-7

### § 5

1. Zamawiającego w zakresie prac objętych umową reprezentuje: .....
2. Wykonawcę w zakresie prac objętych umową reprezentuje: .....

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Poność pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.

### § 7

1. Wynik kontroli ujęty w tabelarycznym zestawieniu powinien określać:
  - stan techniczny elementów budowlanych objętych kontrolą,
  - rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów,
  - ewentualny zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania.Szczegółowe wytyczne zostały zawarte w załączniku nr 1 do umowy.
2. Do kompleksowej oceny stanu technicznego należy wykorzystać dane z eksploatacji obiektu dostępne w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta.
3. Podczas przeglądu obiektów należy zwrócić szczególną uwagę na:
  - objawy mogące świadczyć o przyspieszonej degradacji konstrukcji,
  - warunki powodujące intensyfikację oddziaływania środowiska na konstrukcje.
4. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli i zapisania ewentualnych uwag.

### § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy.

### § 9

Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego albo umowę rozwiązać w każdym czasie w razie nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z tej umowy.

### § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - z tytułu zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego netto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1% ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego netto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 3 umowy, jak za całe zadanie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 3 umowy, jak za całe zadanie.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 11

W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub nie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§13

1. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, z tym, że strony obowiązane są do zgłoszenia na piśmie o zmianie danych adresowych.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są:
  - załącznik nr 1- wytyczne dot. realizacji przeglądów
  - załącznik nr 2- wykaz adresowy budynków
  - .....
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca :

RADCA PRAWNY  
mgr Krystyna Jylka  
1907.170