

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>1)      PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>str. 2</b>
<b>2)      DOKUMENTY</b>	
1.    Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej	str. 15
2.    Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu	str. 16
3.    Mapa sytuacyjno wysokościowa	str. 17
4.    INFORMACJA dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej modernizacji instalacji gazowej w budynku	str. 18
5.    Uzgodnienie dokumentacji z PGNiG	str. 19
6.    Uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków	str. 20

## **I. część opisowa**

### **SPIS TREŚCI**

<b>1. Podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zakres opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Ogólna charakterystyka obiektu .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Wewnętrzna instalacja gazowa .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Obszar oddziaływania obiektu .....</b>	<b>6</b>
<b>6. Uwagi i zalecenia. ....</b>	<b>6</b>

## **II. część rysunkowa**

### **SPIS RYSUNKÓW**

<b>1. Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>str. 7</b>
<b>2. Rzut piwnicy – instalacja gazowa</b>	<b>str. 8</b>
<b>3. Rzut parteru – instalacja gazowa</b>	<b>str. 9</b>
<b>4. Rzut I piętra – instalacja gazowa</b>	<b>str. 10</b>
<b>5. Rzut II piętra – instalacja gazowa</b>	<b>str. 11</b>
<b>6. Rzut III piętra – instalacja gazowa</b>	<b>str. 12</b>
<b>7. Rzut IV piętra – instalacja gazowa</b>	<b>str. 13</b>
<b>8. Izometria instalacji gazowej</b>	<b>str. 14</b>

### **OŚWIADCZENIE**

*Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu,  
któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.*

## **I. część opisowa**

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Zespół Polskich Norm i wytycznych dla projektowania

#### **2. Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi projekt przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 78 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie działki nr 144/1 obręb nr 26 Nowe Miasto.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje wymianę wewnętrznej instalacji gazowej od zewnętrznej ściany do zaworów odcinających przed gazomierzami przypisanymi do poszczególnych lokali mieszkalnych. Ponadto przewiduje się montaż wnękowej szafki gazowej oraz kurka głównego kołnierзовego DN50. Przebudowa obejmuje zmianę przebiegu tras i średnic instalacji gazowej w budynku. Obliczenia zostały wykonane w oparciu o:

- Obowiązujące normy i przepisy
- Projekt architektoniczno – budowlany

#### **3. Ogólna charakterystyka obiektu**

Obiekt objęty opracowaniem to budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenie. W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych oraz dwa lokale użytkowe. Obiekt posiada indywidualne przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN50mm. Główny zawór odcinający znajduje się obecnie w szafce gazowej wnękowej o wymiarach 600x400x250mm, zlokalizowanej na zewnątrz budynku.

#### **4. Wewnętrzna instalacja gazowa**

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę instalacji gazowej wewnątrz budynku przy ul. Piłsudskiego 78 w Wałbrzychu, od ściany zewnętrznej budynku do zaworów odcinających przed gazomierzami przypisanymi do poszczególnych lokali mieszkalnych. Ze względu na fakt, iż nowo projektowane gazomierze nie będą usytuowane w miejscu istniejących gazomierzy, w projekcie przewidziano wykonanie instalacji od miejsca nowo projektowanego gazomierza do granicy ścian lokali mieszkalnych.

Instalacja gazowa ma na celu doprowadzenie gazu do lokali mieszkalnych na cele grzewcze i gospodarcze (kotły dwufunkcyjne i kuchenki gazowe). Źródłem zasilania wewnętrznej instalacji gazowej jest istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia, znajdująca się w ulicy Piłsudskiego.

Istniejącą szafkę gazową należy wymienić na nową. Przewiduje się montaż szafki gazowej stylowej zlokalizowanej na elewacji budynku zgodnie z częścią rysunkową. Nową szafkę gazową stylową dopasować pod względem kolorystycznym z elewacją. Projektowana wnękowa skrzynka gazowa o wymiarach 600x400x250mm musi posiadać otwory wentylacyjne, a także możliwość zamknięcia na klucz. W skrzynce gazowej należy zamontować kurek główny kołnierzowy DN50. Ponieważ kurek główny jest elementem sieci gazowej, ostateczną decyzję w zakresie stosowania określonych rodzajów kurka głównego oraz jego obudowy należy skonsultować z dostawcą gazu na etapie wykonania inwestycji. W celu zabezpieczenia instalacji przed wpływem prądów błądzących w budynku należy zastosować monoblok izolacyjny DN50.

Rurę gazową w miejscu wprowadzenia instalacji do wewnętrznej części budynku, należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie stalowej rury przejściowej. Przestrzeń pomiędzy ścianą budynku a rurą przejściową oraz przestrzeń pomiędzy rurą przejściową i rurą gazową należy dokładnie uszczelnić materiałem elastycznym. Rura przejściowa powinna mieć średnicę wewnętrzną  $\geq$  średnicy zewnętrznej rury gazowej + 40mm.

Do pomiaru zużycia gazu dla każdego mieszkania zaprojektowano gazomierze typu G4 o rozstawie ramion 130mm i średnicy nominalnej DN25mm. Każdy

gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe. Gazomierze należy zamontować w szafkach gazowych blokowych na gazomierz G4 o wymiarach 400x500x250mm. Gazomierze należy instalować w przedziale wysokości od 0,3m do 1,8m od poziomu podłogi do spodu gazomierza. Przed gazomierzami należy zamontować odcinające kurki kulowe DN25. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w normach i przepisach, gazomierze indywidualne należy umieścić na klatce schodowej budynku.

W związku z koniecznością zapewnienia dostępu do wyjść ewakuacyjnych z budynku, nie należy montować szafek korytarzowych pod gazomierze, które mogłyby utrudniać ewakuację.

Instalację gazową należy wykonać z rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10208-1:2011 lub rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10305-1:2011. Średnice zgodnie z rysunkami. Łączenie rur stalowych należy wykonać za pomocą spawania. Rury gazowe prowadzone po ścianach powinny być mocowane za pomocą uchwytów usytuowanych w odległości co najmniej 3m. Nie mogą być mocowane do innych przewodów ani stanowić dla nich wsporników.

Nowo projektowane piony gazowe należy prowadzić na klatce schodowej zgodnie z częścią rysunkową.

Instalację gazową przebiegającą przez ściany i stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych z rur stalowych. Należy zastosować tuleje ochronne o większej średnicy od średnicy zewnętrznej rury :

- o co najmniej 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową
- o co najmniej 1 cm, przy przejściu przez strop

Tuleja ochronna musi być dłuższa od grubości przegrody pionowej o 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać 2 cm powyżej posadzki. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę.

Przewody gazowe należy prowadzić powyżej innych przewodów instalacyjnych zachowując minimalną odległość 0,1m. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 0,02m.

Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć farbą w kolorze żółtym.

Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu.

## **5. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 144/1 obr. nr 26 Nowe Miasto wskazaną jako teren inwestycji. Planowana inwestycja ma na celu przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 78 w Wałbrzychu. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz nie będzie wpływać negatywnie na środowisko naturalne.

## **6. Uwagi i zalecenia.**

- Projektowaną instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”, obowiązującymi przepisami i normami
- Warunki prowadzenia robót i zabezpieczenia powinny być ustalone komisyjnie przy udziale przedstawicieli Inwestora, Użytkownika i Wykonawcy
- Ostateczną decyzję w zakresie stosowania określonych rodzajów kurka głównego i jego obudowy, a także typu gazomierzy i rozstawu ramion należy skonsultować z dostawcą gazu na etapie wykonania inwestycji.

**OPRACOWAŁ :**