

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1) PROJEKT BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

2) DOKUMENTY

- kserokopia uprawnień projektanta
- zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| ◆ Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 1 |
| ◆ Elewacja frontowa | rys. nr 2 |
| ◆ Elewacja boczna lewa | rys. nr 3 |
| ◆ Elewacja tylna | rys. nr 4 |
| ◆ Elewacja boczna prawa | rys. nr 5 |

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Tunelowa 6 w Wałbrzychu, na działce. Zakres robót obejmować będzie:

- Docieplenie ścian zewnętrznych 12cm warstwą styropianu w systemie BSO ($\lambda=0,031$), (z pominięciem kamiennego cokołu),
- Renowacja cokołu kamiennego,
- Wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnych,
- Docieplenie dachu poddasza wełną mineralną gr. 15cm ($\lambda=0,035$),
- Remont pokrycia dachowego,
- Remont kominów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Audyt energetyczny sporządzony przez Piotra Rajcę w styczniu 2017r.,
- inwentaryzacja budynku,
- oględziny budynku,
- uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowe.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

Przedmiotowy budynek jest obiektem posiadającym 3 kondygnacje. Przedmiotowy budynek jest podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja dachowa obiektu drewniana stroma czterospadowa. Pokrycie – dachówka ceramiczna karpiówka. Budynek posiada lukarny w złym stanie technicznym.

Strop nad piwnicą wykonany jako masywny ceramiczny na belkach stalowych pokryty dodatkowo warstwami ocieplającymi i wykończeniowymi. Pozostałe stropy budynku wykonane są jako drewniane z wypełnieniem pomiędzy belkami zasypką żużlową stanowiącą izolację cieplną.

W budynku znajduje się stolarka okienna typowa drewniana i PVC (wymieniona przez lokatorów). Okna na klatce schodowej stare drewniane jednoszybowe.

Drzwi wejściowe do budynku stare drewniane.

Wysokość budynku 9,75m

Budynek o wysokości do 12 m. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2015 Nr 243 poz. 443) docieplenie budynku o wysokości do 12m nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych (Prawo Budowlane Art. 29, ust. 2, pkt 4 oraz Art. 30, ust. 1, pkt 2c).

4. SPOSÓB DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

W opracowaniu przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych wg instrukcji ITB nr 447/2009 oraz świadectwa ITB wybranej metody docieplenia. Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Docieplenie ścian zewnętrznych 12cm warstwą styropianu w systemie BSO ($\lambda=0,031$), (pomijając cokol kamienny),
- Ościeża okien – styropian gr. 2-3cm

5. WYTYCZNE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WG SYSTEMU BSO

Zaprojektowano docieplenie powierzchni ścian zewnętrznych budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegającą na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych o grubościach podanych wcześniej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/1m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Ocieplenie ścian należy wykonać w oparciu o system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Uwaga: wszystkie szczegóły oraz rozwiązania techniczne należy wykonać ściśle wg instrukcji ITB nr 447/2009.

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

***DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE WYŁĄCZNIE SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO
POSIADAJĄCEGO AKTUALNĄ APROBATĘ TECHNICZNĄ.***

6. NARZEDZIA I SPRZĘT

Do wykonywania prac ociepleniowych należy stosować narzędzia, sprzęt i urządzenia określone w Instrukcji ITB Nr 447/2009 oraz narzędzia wybranego systemu.

7. NADZÓR TECHNICZNY I ODBIÓR ROBÓT

Roboty związane z ociepleniem BSO powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski. W czasie wykonywania robót ociepleniowych ścian należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie prowadzenia remontu należy dokonywać częściowych odbiorów robót polegających na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz Instrukcją ITB Nr 447/2009.

Technicznym odbiorem częściowym należy objąć następujące etapy robót:

1. Przygotowanie powierzchni ścian (podłoża pod klejenie styropianu),
2. Zagruntowanie powierzchni pod docieplenie,
3. Przymocowanie do podłoża płyt styropianowych,
4. Wykonanie warstwy ochronnej na styropianie (podkładu pod fakturę elewacyjną),
5. Wykonanie faktury elewacyjnej z masy tynkarskiej,
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby również autor projektu, przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Po zakończeniu wszystkich robót należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem i stosownymi świadectwami ITB.

8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej piwnicznej, klatki schodowej i strychowej na nową PVC. Stolarka okienna PVC w częściach wspólnych o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ponadto w projekcie przyjęto wymianę stolarki drzwiowej na nową aluminiową o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGA! Montaż stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

9. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO

W dokumentacji zakłada się rozebranie w całości istniejącego pokrycia oraz wykonanie nowego z dachówki ceramicznej – karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni.

Nowe pokrycie dachowe wykonać z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w koronkę.

Pod nowe pokrycie dachowe na całej powierzchni należy ułożyć wiatroizolację z membrany wysokoparoprzepuszczalnej (min. 2000g/m²/24h).

Nachylenia połaci dachowych pozostają bez zmian.

Układ warstw dachu:

- Dachówka karpiówka w koronkę - kolor naturalnej czerwieni,
- Łaty 4x5cm
- Kontrłaty 3x6cm,
- Wiatroizolacja min. 2000 g/m²/24h,
- Wełna mineralna 15cm ($\lambda=0,035$)/Krokiew istniejąca
- Folia PVC gr. 0,3mm

10. REMONT KOMINÓW

Istniejące kominy należy rozebrać 20cm poniżej poziomu dachu i ponownie przemurować z nowej cegły klinkierowej.

11. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm.

Wszystkie parapety zewnętrzne okien należy wykonać z granitu.

12. KOLORYSTYKA WG WZORNIKA FIRMY STO

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy barwiony w masie w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

W projekcie przyjęto ościeża w kolorze białym.

Układ kolorów na poszczególnych elewacjach przedstawiają rysunki elewacji.

13. RENOWACJA COKOŁU KAMIENNEGO

Cokół kamienny należy oczyścić, zmyć preparatem przeznaczonym do likwidacji biologicznych skażeń podłoży mineralnych w postaci mchów, porostów, glonów, bakterii i grzybów pleśniowych. Spoiny oczyścić ze skruszałej zaprawy na głębokości 5cm i uzupełnić spoiny za pomocą fugi. Całość wzmocnić preparatem gruntującym. Ubytki kamienia uzupełnić za pomocą kitów renowacyjnych. Całość elewacji kamiennej zabezpieczyć przez hydrofobizację.

Opracował:

II. DOKUMENTY