

## **ROZDZIAŁ II**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa , Al. Wyzwolenia 53, 58-300 Wałbrzych  
Lokalizacja: Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 53, Dz. nr 359/6 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: **Remont elewacji z dociepleniem oraz wykonanie izolacji pionowej ścian budynku**

### **Zawartość rozdziału**

<b>lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>nr rys/iłość</b>
A	OPIS TECHNICZNY	
B	RYSUNKI	
1	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	1 SZT.
2	MAPA SYT-WYS	1 SZT.
3	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	1/INW
4	ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	2/INW
5	ELEWACJA FRONTOWA - REMONT	1/A
6	ELEWACJA TYLNA - REMONT	2/A
7	ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY	3/A
8	ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA	4/A
9	ELEWACJA TYLNA - KOLORYSTYKA	5/A
10	DETALE	3SZT.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

#### **1. Podstawa i przedmiot opracowania**

#### **2. Stan istniejący**

- 2.1. Lokalizacja
- 2.2. Dojścia i dojazdy
- 2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych
- 2.4. Charakterystyka budynku
- 2.5. Ocena stanu technicznego

#### **3. Stan projektowany**

- 3.1. Zagospodarowanie terenu
- 3.2. Zakres robót
- 3.3. Oddziaływanie zamierzenia

#### **4. Ochrona zabytków**

#### **5. Bezpieczeństwo pożarowe**

## **1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- pomiary inwentaryzacyjne,
- wizje lokalne,
- obowiązujące normy i przepisy prawne
- uzgodnienia z Inwestorem
- opinię Konserwatora Zabytków

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany remontu elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku mieszkalnego wraz z izolacją pionową ścian fundamentowych przy Al. Wyzwolenia 53 w Wałbrzychu.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1. Lokalizacja**

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny stanowi działka nr 359/6 położona w Wałbrzychu obręb nr 27 Śródmieście.

Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu, lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górnictwem

### **2.2. Dojścia i dojazdy.**

Do działki budowlanej oraz budynku na niej zlokalizowanego zapewnione jest dojście i dojazd dostępny od Al. Wyzwolenia.

### **2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.**

Działka ma zapewnione bezpośrednie przyłączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

### **2.4. Charakterystyka budynku**

- Zbudowany w XIX wieku. Posiada 4 kondygnacje nadziemnych przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz jedną kondygnację podziemną – piwniczną.
- Budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej.
- Do budynku prowadzi wejście główne od Al. Wyzwolenia oraz gospodarcze od strony podwórka.
- Kondygnacja w poziomie parteru w części przeznaczona jest na lokal użytkowy.
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany fundamentowe i kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej pełnej, stropy międzykondygnacyjne drewniane, więźba dachu drewniana.
- Elewacja frontowa od Al. Wyzwolenia posiada dekoracyjny detal architektoniczny.
- Elewację tylną charakteryzuje brak detalu architektonicznego.
- Elewacje podzielone są rytmem prostokątnych otworów okiennych, w układzie wertykalnym,
- Dach budynku dwuspadowy z lukarnami kryty dachówka ceramiczną karpiówką
- Więźba dachowa drewniana płatwiowo - kleszczowa.
- Stolarka okienna na kondygnacjach mieszkalnych materiałowo różna. Część wykonana jest z profili PCV białych, jednoramowe, pozostałe okna drewniane, skrzynkowe
- Stolarka okienna w częściach wspólnych:
  - na klatce schodowej drewniana ościeżnicowa,
  - w piwnicach i na strychu drewniana krosnowa,
- Drzwi:
  - wejściowe do budynku – jednoskrzydłowe z naswietłem, drewniane, płycinowe, przeszklone, pokryte powłoką malarską,
  - gospodarcze – jednoskrzydłowe z naswietłem, drewniane, płytowe pokryte powłoką malarską
- Rury spustowe i rynny – blacha stalowa ocynkowana
- Parapety z blachy stalowej powlekanej oraz ocynkowanej,
- Grubość ścian wraz z tynkiem na najwyższej kondygnacji mieszkalnej – 41 cm

- Wykończenie zewnętrzne ścian:
  - tynk cementowo – wapienny kat. III
  - parter elewacji frontowej częściowo w układzinie z płytek ceramicznych pokrytych powłoką malarską
- Wykończenie zewnętrzne cokołów:
  - elewacja frontowa – płytki ceramiczne oraz klinkierowe
  - elewacja tylna cementowa powłoka zatarta na gładko

#### **Stan zachowania elewacji**

- Rozległe ubytki tynku elewacyjnego i cokołowego . Widoczny brak spójności z podłożem i korozja tynku.
- Obróbki blacharskie skorodowane, parapety uszkodzone.

## **2.5. Ocena stanu technicznego elewacji**

### **2.5.1. Podstawa wykonania oceny**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r.. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

Stosowne PN/B i BN,

Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,

Ustalenia z wizji lokalnej

### **2.5.2. Cel oceny technicznej**

Celem jest zbadanie stanu technicznego budynku i warunków wykonania planowanego remontu. Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy budynek spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania i spełniają warunki określone w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących norm.

### **2.5.3. Ogólna charakterystyka**

Budynek wybudowany w XIX wieku,

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 4 przeznaczonych na pobyt ludzi
- Technologia budowy – tradycyjna

#### **Fundamenty**

Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian konstrukcyjnych oraz innych elementów budynku wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.

#### **Ściany**

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany spełniają warunki normowe nośności i ochrony ppoż.
- Na elewacji tylnej po lewej stronie od ryzalitu w strefach nadprożowych i podparapetowych na wszystkich kondygnacjach występują miejscowo rozwarstwienia cegły o szerokości od 0.5 do 2 mm wymagające naprawy – miejsca wskazane zostały na rysunkach.

#### **Nadproża i podciągi**

- Brak widocznych ugięć przekraczających wartości dopuszczonych przez normy

#### **Dach**

Dach budynku dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką po remoncie – stan techniczny dobry

#### **Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie**

Blacha stalowa ocynkowana

- rynny w stanie technicznym dobrym,
- rury spustowe - w stanie technicznym dobrym.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej, odpływy żeliwne

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Stan techniczny średni

Parapety z blachy stalowej ocynkowanej w stanie technicznym średnim.

#### **Izolacja przeciwwilgociowa**

Brak zabezpieczenia hydroizolacyjnego ścian fundamentowych budynku

#### **Tynki –**

- tynk gładki cementowo – wapienny kat. III, skorodowany, w stanie technicznym średnim
- Od strony elewacji frontowej część elewacji w parterze pokryta płytkami ceramicznymi pokrytymi złuszczoną powłoką malarską
- Na detalach architektonicznych tynk skorodowany, odspojony od podłoża. Stan techniczny średni
- Od strony elewacji tylnej belki konstrukcyjne wspornikowe wspierające ściany ryzalitu odsłonięte, szpałowanie belek odspojone od podłoża.

**Cokół** – od strony elewacji tylnej pokryty cementową powłoką zatartą na gładko. Stan techniczny średni  
 - od strony elewacji frontowej płytki ceramiczne pokryte złuszczone powłoką malarską oraz klinkierowe elewacyjne

**Stolarka okienna**

– w lokalach mieszkalnych różnorodna materiałowo : z profili PCV, jednoramowa, uchylno - rozwieralna - stan techniczny dobry lub drewniane skrzynkowe – stan techniczny średni.

– na klatce schodowej drewniana ościeżnicowa. Stan techniczny średni

- w piwnicach i na strychu oraz w pom. sanitarnych drewniana, krosnowa. Stan techniczny średni.

**Stolarka drzwiowa**

- wejściowe do budynku – jednoskrzydłowe z naświetlem, drewniane, płycinowe, przeszklone, pokryte powłoką malarską, w stanie technicznym zadowalającym

- gospodarcze – jednoskrzydłowe z naświetlem, drewniane, płytowe pokryte powłoką malarską, w stanie technicznym średnim

**Stopnie wejściowe**

Betonowe, uszkodzone- stan techniczny zadowalający

**2.5.4. Ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia**

**2.5.4.1.** Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji ( poza balkonami ) stan techniczny budynku spełnia wymogi bezpieczeństwa.

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej pod względem konstrukcyjnym spełniają wymagania warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących normach i określa się jako „A”. Stan zużycia elementów można zaliczyć do II grupy – stan zadowalający.

**PODSTAWOWE TERMINY ZASTOSOWANE W OCENIE STANU TECHNICZNEGO**Stan bezpieczeństwa ustroju konstrukcyjnego

„A”	stan <b>spełniający wymogi bezpieczeństwa</b>
„B”	stan <b>zagrożenia awarią</b>
„C”	stan <b>awaryjny</b>
„D”	stan <b>zagrożenia katastrofą</b>
„E”	stan <b>katastrofy</b>

Stan zużycia budowli grupy I-V

<b>I grupa</b>	<b>stan dobry</b> (elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują uszkodzeń)
<b>II grupa</b>	<b>stan zadowalający</b> (celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach)
<b>III grupa</b>	<b>stan średni</b> (celowy jest remont kapitalny)
<b>IV grupa</b>	<b>stan niezadowalający</b> (wymagany kompleksowy remont kapitalny)
<b>V grupa</b>	<b>stan zły</b> (ewentualny remont kapitalny o bardzo dużym zakresie)

**ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.**

**Zakres robót budowlanych** zalecanych do uwzględnienia przy planowanych robotach remontowych elewacji budynku:

- Usunięcie zniszczonych i skorodowanych tynków zewnętrznych.
- Naprawa ścian :
  - wykonanie wzmocnienia spękań ścian poprzez iniekcję spękań oraz ich klamrowanie
  - wzmocnienie pól międzyokiennych w strefach podparapetowych i nadprożowych siatką cięto ciągnioną ,
  - wykonanie szpałdowania belek stalowych konstrukcyjnych oraz wykonanie zabezpieczenia przed korozją

- wzmocnienie jednostronnie nadproży
- Renowacja elewacji frontowej z odtworzeniem zniszczonego detalu.
- Docieplenie elewacji tylnej w systemie BSO, tynk cienkowarstwowy silikatowy K1,5 barwiony w masie
- Wykonanie wtórnej izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z odtworzeniem nawierzchni ciągu pieszego wzdłuż Al. Wyzwolenia.
- Usunięcie starych obróbek blacharskich na gzymsach i wykonanie nowych.
- Wymiana parapetów okiennych
- Wymiana stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej, krosnowej na okna z profili PCV zgodnych z obowiązującą normą cieplną.
- Wykonanie renowacji drzwi wejściowych.
- Wymiana drzwi gospodarczych na drewniane płycinowe zgodnie z opisem na rysunkach
- Wymiana odpływów rur spustowych żeliwnych na PCV wraz z osadzeniem czyszczaków

### **Podstawa prawna oceny**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2002r. ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. ( Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.

## **3.STAN PROJEKTOWANY**

### **3.1.Zagospodarowanie terenu**

Planowany remont elewacji nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

### **3.2. Zakres prac budowlanych związanych z remontem elewacji**

W ramach przeprowadzonych prac związanych z remontem elewacji zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora.

Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - Polską Normą lub
  - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

#### **3.2.1. Zabezpieczenie hydroizolacyjne budynku**

a) przygotowanie podłoża pod położenie powłoki gruntującej:

- odkopanie ścian fundamentowych odcinkami,
- oczyszczenie powierzchni ścian łącznie z cokołem,
- odgrzybienie całej powierzchni,
- zagruntowanie całej powierzchni,
- wykonanie powłoki wyrównującej z zaprawy cementowej,

b) wykonanie wtórnej izolacji poziomej (przepony) przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej na wysokości około 20cm nad ławami fundamentowymi

c) wykonanie na całej wysokości ścian fundamentowych budynku izolacji przeciwwilgociowej w postaci powłoki ochronnej bitumicznej 2xDysperbit nałożonej na uprzednio przygotowane, wyrównane podłoże.

d) docieplenie ścian fundamentowych na głębokość 100cm od poziomu terenu styropianem hydrofobowym EPS P 040 gr. 5cm

e) ułożenie folii kubełkowej

f) zabudowa w świetle ościeży trzech okien piwnic od strony elewacji frontowej oporników z granitu gr. 7cm, z górnymi krawędziami fazowanymi 5mm.

g) odbudowa rozebranej nawierzchni z kostki brukowej betonowej od strony elewacji frontowej,

i) budowa wzdłuż ściany elewacji tylnej bocznej opaski przeciwwodnej betonowej, gr. 15cm na warstwie odsączającej gr. 10cm, ze spadkiem 2% od ściany budynku w kierunku krawędzi zewnętrznej opaski oraz dojścia do wejścia gospodarczego z kostki brukowej betonowej z wbudowaną wycieraczką z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym

**Uwaga:**

Z uwagi na istniejące w miejscu prowadzenia robót ziemnych instalacje kablowe telekomunikacyjne, w miejscach zbliżeń i przecięć z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy wykonywać ręcznie.

### 3.2.2. Roboty naprawcze

- a) naprawa rozwarstwień cegły w systemie HeliFix lub równoważnym poprzez klamrowanie spękań i iniekcję zaczynem cementowym w proporcji 1:1. Zaczyn wprowadzić do wnętrza spękań grawitacyjnie lub pod ciśnieniem. Klamrowanie wykonać prętami HeliBar ze stali nierdzewnej śr. od 10 do 12 mm wg opisu na rysunkach. Klamrowanie wykonywać w warstwie spoin.
- b) wzmocnienie pół międzyokiennych siatką cienko ciągnioną ze stali nierdzewnej . grubość 2mm
- c) szpałdowanie powierzchni bocznych dwuteowników stalowych cegłą ceramiczną oraz zaprawą cementową zatartą na gładko.
- d) wzmocnienie spękanych nadproży poprzez osadzenie pojedynczych belek stalowych dwuteowych zabezpieczonych antykorozyjnie

### 3.2.3. Remont elewacji frontowej z odtworzeniem elementów zniszczonego detalu architektonicznego

- a) usunięcie w całości (ze względu na zły stan) skorodowanych, odparzonych tynków elewacji oraz skucie płytek ceramicznych w parterze elewacji frontowej
- b) w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmycie i oczyszczenie elewacji wraz z cokołem wodnym preparatem np. StoPrim Fungal dezynfekującym podłoże lub równoważnym,
- c) wzmocnienie podłoża na całości elewacji preparatem np. StoPrim Grundex lub równoważnym,
- d) wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych kat. III
- e) Tynk nawierzchniowy silikatowy gładki na siatce z włókna szklanego lub wzmocniony włóknem rozproszonym . Kolorystyka podana w części rysunkowej
- f) renowacja wraz z odtworzeniem zniszczonego detalu wykonanego w tynku i murowanego poprzez ściągnięcie szablonu z oryginalnych elementów,
- g) osadzenie w oknach parapetów od strony elewacji tylnej oraz w oknach lokali mieszkalnych na parterze elewacji frontowej z płytek klinkierowych szklwionych Grafit - Cerrad
- h) montaż na gzymsach kolców zabezpieczających przed ptakami,
- i) wymiana rur spustowych na rury z blachy stalowej ocynkowanej 0.6-0.65mm
- j) wymiana odpływów rur spustowych na PCV 160 oraz montaż czyszczaków z osadnikiem

Uwaga:

Anteny satelitarne należy usunąć z elewacji i zamontować na dachu. Przewody prowadzić w orurowaniu w bruzdach pod tynkiem

### 3.2.4. Remont elewacji tylnej wraz z dociepleniem

#### 3.2.4.1. Obliczenie wartości współczynników przenikania ciepła $U_c$ dla ściany konstrukcyjnej zewnętrznej

##### 1. Styropian EPS 030 gr. 12 cm

###### a) Układ warstw dla ściany zewnętrznej

1. Tynk cementowo – wapienny
2. Cegła pełna
3. Styropian/wełna mineralna
4. Tynk cienkowarstwowy

###### b) Zestawienie współczynników określających własności fizyczne warstw przegrody – wg PN – EN ISO 6946

Nr w-wy	Materiał warstwy	$\rho_i$	$d_i$	$\lambda_i$	$R_{si}$	$R_{sc}$
-	-	[kg/m <sup>3</sup> ]	[m]	[W/(m*K)]	[(m <sup>2</sup> *K)/W]	
1	Tynk cementowo - wapienny	1850	0.020	0.820	0.13	0.04
2	Mur z cegły ceramicznej pełnej	1800	0.380	0.770		

3	Styropian/wełna mineralna	1800	0.120	0.030		
4	Tynk cienkowarstwowy	1800	0.005	1.00		

c) *Opór przenikania ciepła (izolacyjność cieplna)*

$$R = 0.02/0.820 + 0.38/0.77 + 0.12/0.030 + 0.005/1 = 0.0243 + 0.493 + 4.00 + 0.005 = 4.522 (\text{m}^2\text{K})/\text{W}$$

$$R_T = 0.13 + 4.522 + 0.04 = 4.692 (\text{m}^2\text{K})/\text{W}$$

d) *Współczynnik przenikania ciepła U*

$$U = 1/R_T = 1/4.692 = 0.213 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

e) *Całkowity współczynnik przenikania ciepła U<sub>c</sub>*

$$\text{Składnik poprawkowy } \Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_r$$

$\Delta U_g$  - poprawka na nieszczelności – izolacja ciągła jednowarstwowa łączona na zakład lub z uszczelnionymi spoinami - Tablica D.1 Poziom 0 -  $\Delta U_g = 0.00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$

$\Delta U_f$  – poprawka na łączniki mechaniczne – łączniki mechaniczne z trzpieniem tworzywowym do systemów dociepleń -  $\Delta U_f = 0.00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$

$\Delta U_r$  - poprawka na wpływ opadów na dachu o odwróconym układzie warstw -  $\Delta U_r = 0.00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$

$$\Delta U = 0.00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$$

$$U_c = U + \Delta U = 0.213 + 0.00 = 0.21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < 0.23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

#### Budowa systemu :

Klejenie: Sto-Baukleber

Termoizolacja:

- ściany

Płyta styropianowa EPS 030 o wsp.λ obliczeniowym  $\leq 0.030 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$  , gr. 12 cm

- cokół

Płyta styropianowa EPS P 030 o wsp.λ obliczeniowym  $\leq 0.030 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$  , gr.8 cm

Płyty klejone i mocowane na łączniki mechaniczne z trzpieniem tworzywowym do systemów dociepleń

Zbrojenie:

StoLevell Uni

Sto-Glasfasergewebe

Warstwa wierzchnia:

ściany - tynk silikatowy gładki na elewacji frontowej oraz nakropki K 1,5 na elewacji tylnej barwiony

w masie

Uwaga :

Izolacja dociepleniowa projektowana jako jednowarstwowa, łączona na zakład lub szczelne spoiny.

#### 3.2.4.2. Zakres prac remontowych i dociepleniowych

a) usunięcie w całości (ze względu na zły stan) skorodowanych, odparzonych tynków elewacji .

b) w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmycie i oczyszczenie elewacji wraz z cokołem wodnym preparatem np. StoPrim Fungal dezynfekującym podłoże lub równoważnym,

c) wzmocnienie podłoża na całości elewacji preparatem np. StoPrim Grundex lub równoważnym,

d) likwidacja wklęsłych nierówności na ścianie zaprawą cementowo – wapienną zatartą na gładko

e) docieplenie ścian styropianem EPS 030 gr. 12cm

f) wymiana parapetów na parapety z płytek parapetowych klinkierowych szklwionych Grafit - Cerrad

g) wymiana rur spustowych na rury z blachy stalowej ocynkowanej

Uwaga:

Anteny satelitarne należy usunąć z elewacji i zamontować na dachu. Przewody prowadzić w orurowaniu pod dociepleniem



**3.2.5. Cokół :**

- a) przygotowanie podłoża jak w pktcie 3.2.1.
- b) wykonanie zabezpieczenia hydroizolacyjnego 2\*Disperbit
- c) od strony elewacji frontowej szpachlowanie zbrojone warstwą siatki z włókna szklanego , płytki klinkierowe elewacyjne
- d) od strony elewacji tylnej okładzina cokołów, wejścia gospodarczego do budynku, parapetów okien oraz ościeży okien i drzwi piwnic płytkami klinkierowymi elewacyjnymi wraz z dociepleniem - w technologii STO lub równoważnej.

**3.2.6. Okna i drzwi**

- stolarkę okienną drewnianą krosnową wymienić na okna z profili PCV jednoramową , zgodnie z opisem na rysunkach. W ramy okienne każdego okna należy wbudować nawiewniki higrosterowane ,
- stolarkę okienną w lokalach mieszkalnych wymienić na okna z profili PCV zgodnie z opisem na rysunkach. W ramy okienne każdego okna należy wbudować nawiewniki higrosterowane.
- renowacja drzwi wejściowych. Elementy drewniane oczyścić ze starej farby, wymienić elementy skorodowane, z ubytkami, wymienić zamki, , pokryć dwukrotnie transparentną powłoką malarską – c. orzech.
- wymiana drzwi gospodarczych na drzwi drewniane płycinowe z naświetlem zgodnie z opisem na rysunkach

**4. Oddziaływanie zamierzenia**

Oddziaływanie zamierzenia zamyka się w granicach działek nr 359/6, 264, 358/3 obręb nr 27 Śródmieście, a interes osób trzecich w żaden sposób nie jest naruszony.

**5. Ochrona zabytków**

Przedmiotowy budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych. Nieruchomość jest położona na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

**6. Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek zalicza się do kategorii budynków niskich – wysokość budynku wynosi cztery kondygnacje nadziemne przeznaczone na pobyt ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL- IV

Klasa odporności ogniowej – D

Klasa odporności pożarowej elementów:

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| - główna konstrukcja nośna | R60  |
| - Ściany zewnętrzne        | EI30 |
| - Dach – pokrycie –        | RE15 |
| - Konstrukcja dachu –      | R30  |
| - Strop                    | EI60 |

Opracowała: arch. Iwona Dziedzic  
upr. bud. nr AU – F2/188/81