
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul. Tunelowa 6, 58-303 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Tunelowa 6, 58-303 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2 wraz z obrobieniem - okno 1,50 W/m2K	m ²		
d.1	0929-02	piwnica 0.80*0.60*10	m ²	4.80	
				RAZEM	4.80
2	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian z kamienia o grubości 40-55 cm lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowej - ANALOGIA UZUPEŁNIENIE OTWORU OKIENNE-GO	m ³		
d.1	0316-08	0.80*0.25*0.20*2	m ³	0.08	
				RAZEM	0.08
3	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2 wraz z obrobieniem - okno 1,50 W/m2K	m ²		
d.1	0929-02	klatka schodowa 1.30*0.50*1	m ²	0.65	
				RAZEM	0.65
4	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - okno 1,50 W/m2K	m ²		
d.1	0929-07	klatka schodowa 1.30*1.50*2	m ²	3.90	
				RAZEM	3.90
5	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - wymiana drzwi wejściowych do budynku wraz z ościeżnicą - drzwi drewniane demontaż istniejących i montaż nowych U=1,50 W/m2K	m ²		
d.1	1026-04	analogia 1.10*2.10*1	m ²	2.31	
				RAZEM	2.31
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-05	elewacja frontowa 16.75*8.70 -(1.55*1.45*7+0.55*1.45*5+1.30*0.50*1+1.30*1.45*2)	m ² m ²	145.73 -24.14	
		elewacja tylna 16.75*8.70 -(1.30*1.45*14)	m ² m ²	145.73 -26.39	
		elewacja prawa 10.60*8.70	m ²	92.22	
		elewacja lewa 10.60*8.70	m ²	92.22	
		wewnątrz garażu 2.70*(3.00+6.00)	m ²	24.30	
				RAZEM	449.67
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm	m		
d.2	0702-04	elewacja frontowa (1.55+1.45*2)*7+(0.55+1.45*2)*5+(1.30+0.50*2)*1+(1.30+1.45*2)*2	m	59.10	
		elewacja tylna (1.30+1.45*2)*14	m	58.80	
				RAZEM	117.90
8	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - parapety zewnętrzne	m		
d.2	0354-12	analogia 1.55*7+0.55*5+1.30*3 1.30*14	m m	17.50 18.20	
				RAZEM	35.70
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	elewacja frontowa 16.75*8.70 -(1.55*1.45*7+0.55*1.45*5+1.30*0.50*1+1.30*1.45*2)	m ² m ²	145.73 -24.14	
		elewacja tylna 16.75*8.70 -(1.30*1.45*14)	m ² m ²	145.73 -26.39	
		elewacja prawa 10.60*8.70	m ²	92.22	
		elewacja lewa 10.60*8.70	m ²	92.22	
		poz.7*0.15	m ²	17.69	
		wewnątrz garażu ściany od mieszkań i sufit 2.70*(3.00+6.00)+18.00	m ²	42.30	
				RAZEM	485.36
10	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.2	2611-02	poz.9	m ²	485.36	
				RAZEM	485.36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 0-33 d.2 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		17.00*2+10.85*2-(2.60+1.00)	m	52.10	
				RAZEM	52.10
12	KNR 0-33 d.2 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm LAMBDA 0,031 - klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wypraw elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m ²		
		elewacja frontowa 17.0*8.70	m ²	147.90	
		-(1.55*1.45*7+0.55*1.45*5+1.30*0.50*1+1.30*1.45*2)	m ²	-24.14	
		elewacja tylna 17.00*8.70	m ²	147.90	
		-(1.30*1.45*14)	m ²	-26.39	
		bok prawy 10.85*8.70	m ²	94.40	
		bok lewy 10.85*8.70	m ²	94.40	
		wewnątrz garażu ściany od mieszkań i sufit 2.70*(3.00+6.00)+18.00	m ²	42.30	
				RAZEM	476.37
13	KNR 0-33 d.2 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt		
		poz.12*5	szt	2381.85	
				RAZEM	2381.85
14	KNR 0-33 d.2 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
		2.50*(17.00*2+10.85*2-2.60-1.00)	m ²	130.25	
				RAZEM	130.25
15	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO Ispo nr1 - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		elewacja frontowa ((1.55+1.45*2)*7+(0.55+1.45*2)*5+(1.30+0.50*2)*1+(1.30+1.45*2)*2+(1.00+2.10*2)*1)*0.3	m ²	19.29	
		elewacja tylna ((1.30+1.45*2)*14)*0.3	m ²	17.64	
				RAZEM	36.93
16	KNR 0-33 d.2 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
		poz.15	m ²	36.93	
				RAZEM	36.93
17	KNR 0-33 d.2 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		8.70*4+2.70*3	m	42.90	
		elewacja frontowa (1.55+1.45*2)*7+(0.55+1.45*2)*5+(1.30+0.50*2)*1+(1.30+1.45*2)*2+(1.00+2.10*2)*1	m	64.30	
		elewacja tylna (1.30+1.45*2)*14	m	58.80	
				RAZEM	166.00
18	KNR 0-33 d.2 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m ²		
		poz.16	m ²	36.93	
				RAZEM	36.93
19	KNR 0-33 d.2 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.18	m ²	36.93	
				RAZEM	36.93
20	KNR 2-02 d.2 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		elewacja frontowa (1.55*7+0.55*5+1.30*3)*0.30	m ²	5.25	
		elewacja tylna (1.30*14)*0.30	m ²	5.46	
				RAZEM	10.71
21	KNR 2-02 d.2 2103-03	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 3 cm i szerokości do 40 cm	m		
		1.55*7+0.55*5+1.30*3	m	17.50	
		1.30*14	m	18.20	
				RAZEM	35.70
22	KNR 4-01 d.2 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - demontaż i ponowny montaż anten lamp, przyłącza energetycznego itp. - materiał	szt.		
		odzysk 10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
23	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
24	d.2 kalk. własna	Przedłużenie istniejących kominów oraz rur odpowietrzających na elewacjach	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
25	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11.00*4	m	44.00	
				RAZEM	44.00
26	KNR-W 2-02 d.2 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wraz z odkopaniem i odsunięciem rury w gruncie	m		
		poz.25	m	44.00	
				RAZEM	44.00
27	KNR 4-01 d.2 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		2.60*3.70	m ²	9.62	
				RAZEM	9.62
28	KNR AT-05 d.2 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
		57 m o wys. do 15 m			
		elewacja frontowa	m ²	162.48	
		16.75*9.70			
		elewacja tylna	m ²	162.48	
		16.75*9.70			
		elewacja prawa	m ²	102.82	
		10.60*9.70			
		elewacja lewa	m ²	102.82	
		10.60*9.70			
				RAZEM	530.60
29	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.6*0.02+poz.7*0.02+poz.8*0.25*0.08	m ³	12.07	
				RAZEM	12.07
30	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 5			
		poz.29	m ³	12.07	
				RAZEM	12.07
31	d.2 kalk. własna	koszt składowania gruzu	t		
		poz.29*1.6	t	19.31	
				RAZEM	19.31
3		OPASKA			
32	KNR 4-01 d.3 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
		0.50*(17.20+11.10)*2*0.15	m ³	4.25	
				RAZEM	4.25
33	KNR 2-31 d.3 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		17.75*2+11.60*2	m	58.70	
				RAZEM	58.70
34	KNR 2-31 d.3 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		17.75*2+11.60*2	m	58.70	
				RAZEM	58.70
35	KNR 2-31 d.3 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		0.50*(17.20+11.10)*2	m ²	28.30	
				RAZEM	28.30
36	KNR 2-31 d.3 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		0.50*(17.20+11.10)*2	m ²	28.30	
				RAZEM	28.30
4		RENOWACJA COKOŁU			
37	KNR 0-17 d.4 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie cokołu budynku	m ²		
		1.00*(16.75*2-2.60-1.00+10.60*2)	m ²	51.10	
				RAZEM	51.10
38	KNR 19-01 d.4 0639-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m ²		
		1.00*(16.75*2-2.60-1.00+10.60*2)	m ²	51.10	
				RAZEM	51.10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 19-01 d.4 0326-12 analogia	Spoinowanie murów z kamienia łamanego o przekroju spoiny do 0.0015 m ² z wykuciem spoin- zaprawą Sto Trass Fuge - przyjęto 50% uzupełnienia spoin poz.38	m ² m ²	 51.10	
				RAZEM	51.10
40	KNR 0-23 d.4 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie preparatem Sto Prim Fungal- wydajność 0.4dm ³ /m ² poz.38	m ² m ²	 51.10	
				RAZEM	51.10
41	KNR K-04 d.4 0202-01 analogia	Gruntowanie preparatem Sto Prim Grundex wydajność 0.4 dm ³ /m ² poz.38	m ² m ²	 51.10	
				RAZEM	51.10
42	KNR 0-26 d.4 0639-06 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie okładzin z piaskowca- preparat Ispo Fassadenschutz BS 290 wydajność 0.9 dm ³ /m ² poz.38	m ² m ²	 51.10	
				RAZEM	51.10
5		DOCIEPLENIE DACHU Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO CERAMICZNEGO			
43	KNR 4-01 d.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (17.20+11.10)*2	m m	 56.60	
				RAZEM	56.60
44	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kominy 0.30*((1.40+1.20)*2*2+0.90*4)	m ² m ²	 4.20	
				RAZEM	4.20
45	KNR 4-01 d.5 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-05 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 200 m ² - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % - WRAZ Z ROZEBRANIEM KONS-TRUKCJI LUKARN I OKIENEK DACHOWYCH 280.0	m ² m ²	 280.00	
				RAZEM	280.00
46	KNR 4-01 d.5 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm poz.45	m ² m ²	 280.00	
				RAZEM	280.00
47	KNR 4-01 d.5 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm (wraz z worównaniem) 20.0	m m	 20.00	
				RAZEM	20.00
48	KNR 4-01 d.5 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.45	m ² m ²	 280.00	
				RAZEM	280.00
49	KNR K-05 d.5 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach - wiatroizolacja z membrany wysoko-paroprzepuszczalnej 280.0	m ² m ²	 280.00	
				RAZEM	280.00
50	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm (lambda 0, 035) poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - docieplenie mię-dzy krokwiami poddasza 280.0	m ² m ²	 280.00	
				RAZEM	280.00
51	KNR K-05 d.5 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach - paroizolacja z folii od stro-ny poddasza 280.0	m ² m ²	 280.00	
				RAZEM	280.00
52	KNR 2-02 d.5 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm,o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej poz.49	m ² m ²	 280.00	
				RAZEM	280.00
53	KNR-W 2-02 d.5 0513-04 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę nachylenie po-łaci ponad 85 % - wraz z dachówkami krawędziowymi i gąsiorami poz.45	m ² m ²	 280.00	
				RAZEM	280.00
54	KNR AT-09 d.5 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45.0	m	45.00	
				RAZEM	45.00
55	KNR AT-09 d.5 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		17.20*2+11.10*2	m	56.60	
				RAZEM	56.60
56	kalk. własna	kominki wentylacyjne ceramiczne	szt		
d.5		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
57	KNR 0-15 d.5 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylazy dachowe	szt		
		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
58	KNR K-05 d.5 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska mała dł 60cm - przy wylazach	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
59	KNR 0-15 d.5 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		0.80*2*9	m	14.40	
				RAZEM	14.40
60	KNR 0-15 d.5 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - okna połaciowe 78*118 cm wraz z kołnierzami i obrobieniem (kpl.) U=1,60	szt		
		9	szt	9.00	
				RAZEM	9.00
61	KNR K-05 d.5 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z plotkiem	m		
		14.0*2+8.00*2	m	44.00	
				RAZEM	44.00
62	KNR 2-02 d.5 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
		2.00*2.00*1	m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
63	KNR-W 2-02 d.5 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytanocynku	m		
		poz.43	m	56.60	
				RAZEM	56.60
64	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		poz.44	m ²	4.20	
		(17.20*2+11.10*2)*0.3	m ²	16.98	
				RAZEM	21.18
65	KNR 4-01 d.5 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - cegła klinkierowa	m ³		
		1.00*1.20*1.50*2+0.80*0.90*1.50	m ³	4.68	
				RAZEM	4.68
66	KNR 4-01 d.5 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
67	KNR 4-01 d.5 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirow betonowych i żelbetowych na odległość 8 km	m ³		
		poz.45*0.03+poz.65	m ³	13.08	
				RAZEM	13.08
68	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	m ³		
d.5		poz.67	m ³	13.08	
				RAZEM	13.08