

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. DOKUMENTY

1. Kserokopia uprawnień projektanta
2. Zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
4. Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków

C Z Ę Ś Ć

ARCHITEKTONICZNA

Projektant

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr. 691/01/DUW

DOS/BO/1648/01

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| ◆ Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 1 |
| ◆ Elewacja frontowa | rys. nr 2 |
| ◆ Elewacja boczna-prawa | rys. nr 3 |
| ◆ Elewacja tylna | rys. nr 4 |
| ◆ Elewacja boczna-lewa | rys. nr 5 |

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest remont elewacji frontowej, bocznych oraz ocieplenie elewacji tylnej wraz z wykonaniem izolacji poziomej i remontem balkonu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 16 w Wałbrzychu, działka nr 94/5, 89/1, 64, obręb nr 39 Podgórze.

Zakres opracowania obejmować będzie:

- Remont elewacji frontowej i elewacji bocznych budynku (wykonanie tynków ciepłochronnych) z odtworzeniem detali architektonicznych,
- Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej budynku (w tym ściany klatki schodowej) 12cm warstwą styropianu ($\lambda=0,031$) w systemie BSO,
- Wykonanie iniekcji ciśnieniowej,
- Docieplenie stropu pod strychem nieużytkowym wełną mineralną gr. 18cm ($\lambda=0,035$) z jednoczesnym usunięciem istniejącej zasypki żużlowej,
- Remont balkonu,
- Wymiana stolarki okiennej piwnicznej i strychowej,
- Wymiana stolarki drzwiowej elewacji tylnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- audyt energetyczny sporządzony przez mgr inż. Piotra Rajcę w styczniu 2017r.,
- inwentaryzacja budynku,
- oględziny budynku,
- uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przedmiotowy budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym z podpiwniczeniem. Obiekt został wzniesiony na początku XX wieku. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej.

Powierzchnia zabudowy – 418,05m²,

Kubatura –6270,75m³,

Wysokość budynku - 14,97m

Ściany zewnętrzne budynku wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek znajduje się w wykazie zabytków oraz jest położony na terenie układu przestrzennego dzielnicy Podgórze, figurującego w wykazie obszarów

zabytków.

Stropy budynku wykonane jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej z tynkiem cementowo-wapiennym. Strop nad piwnicą wykonany jest jako masywny ceramiczny pokryty dodatkowo warstwami ocieplającymi i wykończeniowymi.

Konstrukcja dachowa obiektu drewniana płaska, pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

W budynku znajduje się stolarka okienna drewniana skrzynkowa oraz PVC (wymieniona przez lokatorów). Na klatce schodowej stolarka okienna PVC – wymieniona przez Wspólnotę w 2013r. W piwnicy i na strychu okna stare jednoszynowe drewniane. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku stare drewniane.

4. WYTYCZNE WYKONANIA REMONTU ELEWACJI

Wszystkie luźne (głuche) fragmenty tynku należy bezwzględnie skuć i wykonać ponownie (w opracowaniu założono skucie i ponowne wykonanie wszystkich tynków zewnętrznych). Strukturę nowych tynków należy bezwzględnie nawiązać do struktury tynków istniejących.

Należy bezwzględnie odtworzyć wszystkie uszkodzone elementy architektoniczne wystroju elewacji tj. obramienia okienne z rozbudowanymi naczółkami, lizeny i partie boniowe w przyziemiu.

Istniejące nieuszkodzone elementy należy oczyścić.

Wszystkie parapety wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm.

Na powierzchnię niedocieplanych ścian przewiduje się wykonanie tynków ciepłochronnych. Całości tynków ciepłochronnych pokryta zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających z siatką zbrojącą (części przyziemia).

Całość elewacji gruntowana preparatem gruntującym wybranego systemu dociepleniowego.

Malowanie elewacji dwukrotnie farbą silikonową zgodnie z przyjętą kolorystyką.

Kolorystyka podana w części rysunkowej opracowania.

Kolejność robót przy remoncie elewacji:

- Usunięcie całości tynków elewacji,
- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- Zmycie powierzchni elewacji myjką niskociśnieniową,
- Usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich,
- Wzmocnienie podłoża na całości elewacji,
- Wykonanie nowych tynków elewacji zaprawą ciepłochronną,
- Pokrycie całości tynków na elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających z siatką zbrojącą (część przyziemia),

- Wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią,
- Gruntowanie całości elewacji,
- Malowanie dwukrotnie farbą silikonową.

Uwaga. Na etapie prowadzenia robót wykonywania kolorystyki elewacji przedstawić próbki i uzgodnić ostateczne kolory z konserwatorem.

Dopuszcza się zastosowanie innego materiały ocieplającego o takich samych lub lepszych parametrach technicznych.

5. SPOSÓB DOCIEPLENIA ŚCIANY ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU

W opracowaniu przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych wg instrukcji ITB nr 447/2009 oraz świadectwa ITB wybranej metody docieplenia. Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Docieplenie ściany tylnej 12cm warstwą styropianu w systemie BSO ($\lambda=0,031$),
- Ościeża okien – styropian gr. 2-3cm

6. WYTYCZNE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIANY TYLNEJ WG SYSTEMU BSO

Zaprojektowano docieplenie powierzchni ściany zewnętrznej tylnej budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegającą na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych o grubościach podanych wcześniej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/1m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Ocieplenie ścian ma być wykonane w oparciu o system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Uwaga: wszystkie szczegóły oraz rozwiązania techniczne należy wykonać ściśle wg instrukcji ITB nr 447/2009.

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

**DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE WYŁĄCZNIE SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO
POSIADAJĄCEGO AKTUALNĄ APROBATĘ TECHNICZNĄ.**

7. NARZEDZIA I SPRZĘT

Do wykonywania prac ociepleniowych należy stosować narzędzia, sprzęt i urządzenia określone w Instrukcji ITB Nr 447/2009 oraz według wybranego systemu.

8. NADZÓR TECHNICZNY I ODBIÓR ROBÓT

Roboty związane z ociepleniem BSO powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę a także nadzór inwestorski. W czasie wykonywania robót ociepleniowych ścian należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie prowadzenia remontu należy dokonywać częściowych odbiorów robót polegających na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz Instrukcją ITB Nr 447/2009.

Technicznym odbiorem częściowym należy objąć następujące etapy robót:

1. Przygotowanie powierzchni ścian (podłoża pod klejenie styropianu),
2. Zagruntowanie powierzchni pod docieplenie,
3. Przymocowanie do podłoża płyt styropianowych,
4. Wykonanie warstwy ochronnej na styropianie (podkładu pod fakturę elewacyjną),
5. Wykonanie faktury elewacyjnej z masy tynkarskiej,
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby również autor projektu, przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Po zakończeniu wszystkich robót należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem i stosownymi świadectwami ITB.

9. DOCIEPLENIE STROPU POD STRYCHEM NIEUŻYTKOWYM

W projekcie zakłada się docieplenie stropu pod strychem nieużytkowym wełną mineralną gr. 18cm ($\lambda=0,035$) z jednoczesnym usunięciem istniejącej zasyпки żużlowej i wykonaniem nowej podłogi.

10. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Parapety zewnętrzne okien elewacji frontowej oraz elewacji bocznych należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm. Parapety zewnętrzne okien elewacji tylnej należy wykonać jako granitowe.

11. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej piwnicznej i strychowej na nową PVC. Stolarka okienna PVC w częściach wspólnych o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ponadto w projekcie przyjęto wymianę drzwi elewacji tylnej na nowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyglądem nawiązujące do istniejących.

UWAGA! Montaż stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

12. KOLORYSTYKA RGB

Na całą powierzchnię ściany tylnej przewiduje się tynk silikonowy barwiony w masie w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

W projekcie przyjęto ościeża w kolorze białym - do uzgodnienia.

Układ kolorów na poszczególnych elewacjach przedstawiają rysunki elewacji.

13. WYKONANIE INIEKCJI CIŚNIENIOWEJ

W celu zabezpieczenia ścian budynku przed wilgocią zakłada się, że w poziomie stropu parteru zostanie wykonana przepona przy pomocy środka hydrofobizującego – zakłada się wykonanie iniekcji ciśnieniowej.

14. REMONT BALKONU

W projekcie przyjęto remont balkonu. W ramach zadania zostanie wykonane:

- skucie istniejących płytek
- rozebranie obróbek blacharskich
- wykonanie nowej warstwy spadkowej
- wykonanie nowej warstwy izolacji poziomej
- wykonanie nowych płytek

Istniejące balustrady metalowe uzupełnić o brakujące elementy, oczyścić i pomalować na kolor istniejący.

Opracował:

II. DOKUMENTY