

UMOWA NR/2017

Zawarta w dniur. w Wałbrzychu pomiędzy *Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o.* z siedzibą przy *ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych*, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021098 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS-u, NIP 886-26-08-287 reprezentowanym przez:

Marka Małeckiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „Zamawiającym” a:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do świadczenia na rzecz Zamawiającego zadanie polegające na sukcesywnej dostawie materiałów biurowych, dostawie papieru toaletowego i ręczników papierowych oraz dostawie papieru wielofunkcyjnego do drukarek do obiektów będących siedzibami Spółki przy ul. Gen. Andersa 48, 48a, 40, 36, 36a, przy ul. Andersa 165, przy ul. Mickiewicza 35, przy ul. Jagiellońskiej 7-9, przy ul. Sygietyńskiego 19, przy ul. 11 Listopada 48, przy ul. 1 Maja 81a, przy ul. Topolowej 25b.

Zadanie pod nazwą:

Zadanie 1 : Sukcesywna dostawa materiałów biurowych do głównej siedziby MZB Sp. z o.o.

przy ul. Gen. Andersa 48 i Biur Obsługi Klienta w Wałbrzychu według asortymentu przedstawionego w formularzu cenowym- załącznik nr 2

Zadanie 2 : Sukcesywna dostawa papieru toaletowego i ręczników papierowych do głównej siedziby MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48 i Biur Obsługi Klienta w Wałbrzychu zgodnie z w formularzem cenowym – załącznik nr 3

Zadanie 3 : Sukcesywna dostawa papieru wielofunkcyjnego do drukarek do głównej siedziby MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48 i Biur Obsługi Klienta w Wałbrzychu zgodnie z w formularzem cenowym – załącznik nr 4

w terminie do 2 dni od daty otrzymania pisemnego lub telefonicznego zamówienia od Zamawiającego co do każdej partii zamówienia.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia dostaw ustala się na dzień
2. Termin zakończenia dostaw ustala się na dzień

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać zamówioną partię materiałów w jednorazowej dostawie zgodnie ze złożonym zamówieniem przez Zamawiającego.
2. Zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie:
 - z opisem przedmiotu zamówienia,
 - ze złożoną ofertą.
3. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości zamawianych materiałów, a tym samym zmniejszenia wartości umowy określonej w załączniku nr 2,3,4 do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian ilościowych poszczególnych asortymentów biurowych, papieru toaletowego i ręczników papierowych oraz papieru wielofunkcyjnego do drukarek.
5. Strony ustalają, że dopuszczalne zmiany ilościowe, o których mowa pkt.3 i 4 nie są zmianą przedmiotu umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zakup przez Zamawiającego mniejszych ilości produktów niż wymienione w załączniku nr 2,3,4 nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego.

7. Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za zrealizowane dostawy bez naliczania kar umownych w razie zmniejszenia ilości dostaw.
8. W przypadku dostarczenia towaru wadliwego lub uszkodzonego Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany na własny koszt na towar wolny od wad (fabrycznie nowy) w ciągu 3 dni, od dnia zgłoszenia dokonanego w formie pisemnej lub telefonicznej przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Za dostarczenie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ceny w wysokości ogółem dla poszczególnych zadań 1 i/lub 2 i/lub 3 :

a) **cena netto dla zadania 1 i /lub 2 i /lub 3:**

słownie cena netto dla zadania 1 i/lub 2 i/lub 3:

podatek VAT 23% =

b) **cena brutto dla zadania 1 i/lub 2 i/lub 3:**

słownie cena brutto dla zadania 1 i/lub 2 i/lub 3:

2. Należności Wykonawcy za wykonanie dostaw będą wypłacane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dostarczeniu zamówionej partii towaru, nie później niż w terminie 14 dni.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy: w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
5. Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 6.

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy, w tym stwierdzenia dwukrotnego nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy, przez które należy rozumieć w szczególności:
 - dostarczenie materiałów niezgodnych z opisem określonym w załączniku nr 2, 3.4
 - dostarczenie materiałów niezgodnych z pisemnym zamówieniem,
 - odmowę wymiany materiałów na wolne od wad.

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy na piśmie do zaniechania naruszeń i braku niezwłocznego wykonania dostawy w sposób należyty.

§ 8.

Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
 - 0,5% wartości brutto całości umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu partii materiałów biurowych, papieru toaletowego i ręczników papierowych po terminie ustalonym w § 1 niniejszej umowy,
 - 0,5% wartości brutto całości umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wymianie wadliwych materiałów biurowych, papieru toaletowego i ręczników papierowych na wolne od wad po terminie ustalonym w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 30% wartości brutto całości umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Za niedostarczenie Zamawiającemu faktury rozliczającej wykonaną dostawę w terminie podanym w § 4 ust. 2, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli jednak faktura VAT zostanie nadana w terminie określonym w § 4 ust. 2 z datą zachowującą termin 14 dni kara umowna nie będzie naliczana.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz nieuregulowanych odszkodowań z wszelkich wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami przedstawionymi do zapłaty przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy.

§ 11.

1. Każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1.1 Wystąpi urzędowa zmiany stawki podatku VAT. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
 - 1.2 Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
 - 1.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
 - 1.4 Zajdzie potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy .
O zmianie terminu obowiązywania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego co najmniej 3 dni przed upływem terminu na który została zawarta umowa.
 - 1.5 Znajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
 - 1.6 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie ilości zamawianych materiałów opisanych w zapytaniu ofertowym (zał. nr 1,2,3), gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego .
 - 1.7 Nastąpi zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 - 1.8 W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd (np. w załącznikach nr 2,3,4 do zapytania ofertowego zamówienia).
 - 1.9 Zaistnieją sytuacje, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mające charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
2. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej .

§ 12.

1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT: NIP : 886-26-08-287
2. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT: NIP :



§ 13.

Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres dwóch lat licząc od dnia dostarczenia zamówionej partii przedmiotu umowy, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego :

- 1 egz. dla Wykonawcy
- 1 egz. dla Zamawiającego

§ 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 2,3,4.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

KIEROWNIK
Działu Organizacyjnego i Kadr
Katarzyna Sidór

RADCA PRAWNY
mgr Krystyna Łytka
(WŁ-17)