

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: Remont elewacji z dociepleniem

ADRES : ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych
działka nr 118/8 obr. Rusinowa nr 36

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Osiedle Górnicze 6
ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	20.01.2017	
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	20.01.2017	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- notatka służbowa	3
- oświadczenie projektantów.....	4
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością	5

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	6
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
1.2 PODSTAWA WYKONANIA	6
2 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	6
2.1 LOKALIZACJA	6
2.2 PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU	6
2.3 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW	6
2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU	6
2.5 ELEWACJA	7
2.6 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	7
2.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3 DOCIEPLENIE ŚCIAN	7
3.1 ZAKRES PRAC	7
3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN	8
3.3 OPIS PROPONOWANEGO SYSTEMU DOCIEPLEŃ	8
3.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE	8
3.5 PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE	8
4 STOLARKA	8
4.1 STOLARKA OKIENNA	8
4.2 STOLARKA DRZWIOWA	8
5 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	8
6 UWAGI KOŃCOWE	9

III Część rysunkowa:

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:100
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna i szczytowa	skala 1:100

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
(imię i nazwisko)
57/Ww/72
(nr uprawnień)
DS-0846
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Remont elewacji z dociepleniem .

ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych
działka nr 118/8 obr. Rusinowa nr 36

.....
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 16.03.2015

dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle Górnicze 6

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wałbrzych, dn. 20.01.2017

.....

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Obiekt:	budynek mieszkalny
Rodzaj zabudowy:	półzwarta
Powierzchnia użytkowa	718,45 m ²
Kubatura:	3870,60 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Liczba mieszkań:	11
Podpiwniczenie:	całkowite
Rodzaj dachu:	stromy, trójspadowy

1.2 Podstawa wykonania

- Umowa z inwestorem,
- Wizja na obiekcie i wykonane obmiarów budynku w grudniu 2016r.
- Akceptacja projektu przez inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy.

2 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

2.1 LOKALIZACJA

Budynek usytuowany jest przy ul. Osiedle Górnicze 6 w Wałbrzychu. Teren przy budynku utwardzony. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

2.2 PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Posiada jedną klatkę schodową z wejściem od strony podwórza. Dostęp do mieszkania na parterze od strony ulicy. Budynek posiada pełne podpiwniczenie. W piwnicach usytuowane są komórki lokatorskie. Kondygnacje nadziemne – mieszkalne. Poddasze wykorzystywane jako suszarnia.

2.3 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków ani w obszarze historycznego układu urbanistycznego

2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU

Budowę osiedla zaczęto w 1952 roku dla pracowników pobliskiej kopalni uranu. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem powszechnie stosowanych materiałów budowlanych, takich jak: cegła ceramiczna, stal oraz drewno. Układ ścian konstrukcyjnych budynku mieszany.

Ściany konstrukcyjne piwnic i nadziemna murowane cegły ceramicznej pełnej. Grubość ścian przyziemia – 2,5 cegły, powyżej 1 ½ cegły.

Stropy piwnic – stropy gęstożebrowe typu DZ,

Stropy kondygnacji nadziemnych o konstrukcji drewnianej, na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.

Więźba dachowa drewniana w układzie płatwiowo-kleszczowym.

Dach stromy, trójspadowy kryty ceramiczną dachówką zakładkową.

Klatka schodowa dwubiegowa, żelbetowa. Schody do piwnic betonowe.

2.5 ELEWACJA

Na elewacji, z wystroju architektonicznych występuje jedynie prosty gzyms pod oknami III piętra oraz pionowe uskoki z płaszczyzny elewacji (7 cm). Opaski wokół okien szer. 10 cm. Na elewacji frontowej i szczytowej niewielkie balkony z e stalowymi balustradami. Istniejący tynk gładki, natomiast na cokole spoinowany kamień na dziko. Tynki zabrudzone, Stolarka okienna z PCV. Drzwi wejściowe aluminiowe w kolorze ciemny orzech.

Ściany zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej o grubości od 1 ½ do 2 ½ cegły. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

2.6 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

2.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się działki o numerach 118/8 i 118/10 obr. 3 Rusinowa nr 36.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3 DOCIEPLENIE ŚCIAN

3.1 ZAKRES PRAC

3.1.1 Roboty przygotowawcze

- odbicia odparzeń i uzupełnienie tynków,
- odbicie tynków ościeży,
- demontaż podokienników,
- demontaż rur spustowych,

3.1.2 Bezspoinowy system docieplenia

- izolacja ścian wykazanych powyżej styropianem EPS 70-040 o grubościach podanych poniżej,
- izolacja ościeży okiennych (w miarę możliwości) i pod podokiennikami styropianem gr. 3cm,
- wyprawa cienkopowłokowa z wyprawy akrylowej ATLAS

3.1.3 Roboty towarzyszące

- montaż zewnętrznych podokienników z granitu,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej piwnic na PCV;
- oczyszczenie cokołu piaskowca i ponowne ospoinowanie,
- malowanie balustrad;

- montaż rynny nad daszkiem wejściowym

3.2 Docieplenie ścian

Zgodnie z obliczeniami zawartymi w audycie zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS 70-040 o grubości 14 cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

3.3 Opis proponowanego systemu dociepleń

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu ATLAS STOPTER o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową ATLAS STOPTER K-20,
- zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20,
- siatka podtynkowa,
- podkład tynkarski ATLAS CERPLAST,
- tynk akrylowy ATLAS CERMIT SN15 – faktura baranek.

3.4 Obróbki blacharskie

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować rury spustowe.

Po zakończeniu prac elewacyjnych zamontować nowe rury spustowe z blachy powlekanej zgodnie z planszami kolorystyki.

Wykonać nowe obróbki balkonów z blachy stalowej ocynkowanej, z czym wiąże się wymiana posadzek na balkonach.

3.5 Podokienniki zewnętrzne

Wymienić podokienniki zewnętrzne na kamienne z granitu strzegomskiego o gr. 3 cm.

4 STOLARKA

4.1 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę wszystkich okien w piwnicach na stolarkę dwuszybową w profilach z PCV - współczynnik przenikania ciepła U – bez wymagań.

4.2 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe aluminiowe w stanie dobrym - do zachowania. W trakcie robót dokładnie zabezpieczyć drzwi przed uszkodzeniem.

5 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty dociepleniowe
- roboty dekarские – wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- roboty tynkarskie i okładzinowe
- roboty malarskie

- 2) Ryzyko upadku z maksymalnej wysokości ok. 15,0 m występuje przy wykonywaniu robót dociepleniowych
- 3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
- 4) Strefy niebezpieczne

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

6 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracowali: