

T-2016/1017/3708P

PINB.WB/7356/282-15-st/3015-14/RK/1421/16

Wałbrzych, dn. 2016-10-

14

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW

2016 -10- 14

DECYZJA Nr 222/2016

DT DC 3208P

TIT- p. W. Szwedziński  
2016.10.17

PILNIE

p.m.

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, § 2, art. 108 § 1 i 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Prostej 15 w Wałbrzychu – w części dotyczącej lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w tym budynku

### nakazuję:

Gminie Wałbrzych z siedzibą: pl. Magistracki 1 w Wałbrzychu - właścicielowi lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Prostej 15 w Wałbrzychu

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego przy ul. Prostej 15 w Wałbrzychu, poprzez wykonanie w lokalach nr 1 i nr 2 robót jak niżej:

#### I) w lokalu mieszkalnym nr 1:

- 1) wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla kuchni, gdzie zainstalowana jest kuchenka gazowa czteropalnikowa i piec kaflowy,
- 2) wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej dla łazienki, gdzie zainstalowany jest gazowy przepływowy podgrzewacz wody,
- 3) wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczenia piwnicy, gdzie zainstalowany jest kocioł c.o. na opał stały,
- 4) wykonanie prawidłowego przewodu spalinowego odprowadzającego spaliny z gazowego przepływowego podgrzewacza wody (gppw) zainstalowanego w łazience,
- 5) wykonanie łącznika spalin dla gppw z blachy kwasoodpornej

#### II) w lokalu mieszkalnym nr 2:

- 1) wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla kuchni, gdzie zainstalowana jest kuchenka gazowa czteropalnikowa,
- 2) wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla łazienki
- 3) wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczenia piwnicy, gdzie zainstalowany jest kocioł c.o. na opał stały,

Ustala się termin wykonania nakazu, o którym mowa w punkcie I i II do dnia 31.12.2016r.

Decyzji w zakresie pkt. I i II nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, które to dobra mogą być zagrożone w związku z możliwością wystąpienia zatrucia szkodliwymi substancjami z procesu spalania paliw, wybuchu lub pożaru.



## **zakazuję:**

**użytkowania urządzeń grzewczych i gazowych w lokalach mieszkalnych nr 1 i nr 2 do czasu wykonania robót, o których mowa w pkt. I, II, tj. do czasu wykonania prawidłowych wentylacji nawiewno-wywiewnych w kuchniach, łazienkach i pomieszczeniach piwnicznych, gdzie zainstalowane są odpowiednio urządzenia gazowe i grzewcze oraz wykonania prawidłowego przewodu spalinowego dla gazowego przepływowego podgrzewacza wody oraz łącznika spalin z blachy kwasoodpornej (lokal nr 1).**

**Zakaz jak wyżej podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy – Prawo budowlane (art. 66 ust. 2 Prawa budowlanego).**

## **Uzasadnienie**

W związku z pismem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu informującym o działaniach jednostki Państwowej Straży Pożarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Prostej 15 w Wałbrzychu związanych z emisją tlenku węgla w lokalu mieszkalnym nr 2 (pomiar tlenku węgla wyniósł 92ppm) i zgonem osoby w nim przebywającej - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wałbrzycha zawiadomieniem o znaku: PINB.WB/7356/282-15st/3015-14/RK/2247/14 wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Prostej 15 w Wałbrzychu.

W ramach wszczętego postępowania tutejszy Organ dokonał w dniach 22 października 2014r. oględzin części wspólnych budynku nr 15 oraz poszczególnych lokali mieszkalnych, tj.: nr 1, 2, 3 i 4. Natomiast w dniu 19 października 2015r. dokonano niezależnych oględzin i kontroli w tychże lokalach pod kątem popełnienia ewentualnych samowoli budowlanych.

W wyniku oględzin w dniu 22.10.2014r., przeprowadzonych w obecności zarządcy budynku – Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Wałbrzychu, oraz administratora lokali gminnych nr 1 i nr 2 – Miejskiego Zarządu Budynków Spółki z o.o. w Wałbrzychu, Biura Obsługi Klienta „Biały Kamień”, stwierdzono, że lokal mieszkalny nr 1, który zlokalizowany jest na parterze budynku nr 15, składa się z przedpokoju, kuchni, 2 pokoi i łazienki. Kuchnia wyposażona jest w kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Nad kuchenką gazową zamontowany jest okap z kanałem wyprowadzonym przez ścianę zewnętrzną i zakończonym kratką na elewacji. W kuchni znajduje się piec kaflowy odslugujący jednocześnie jeden z pokoi. Lokal wyposażony jest także w instalację centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe zlokalizowanym na poziomie piwnic. Stolarka okienna w całym mieszkaniu drewniana, skrzynkowa.

Łazienka wyposażona jest w muszlę ustępową, umywalkę, brodzik murowany, gazowy przepływowy podgrzewacz wody (gppw) firmy Junkers. Standard i wyposażenie łazienki świadczy, iż została wykonana wiele lat temu. Według najemcy – Zdzisława Hajdasza, który w lokalu mieszkalnym nr 1 mieszka od 1997r., łazienkę wykonał poprzedni najemca lokalu. Ponadto stwierdzono, że drzwi do łazienki otwierają się na zewnątrz, mają osadzoną kratkę nawiewną o odpowiedniej powierzchni nawiewu. Urządzenie gazowe, tj. gppw, podłączone jest do przewodu stalowego nieocieplonego, który, według oświadczenia najemcy, istniał w dacie zamieszkania przez Niego w lokalu nr 1. Nad okienkiem w łazience stwierdzono otwór w ścianie zewnętrznej, przelotowy, zakończony kominkiem z pcv (kominek zamontował obecny najemca do istniejącego w ścianie otworu). W dniu oględzin wpisem do protokołu oględzin przedstawiciel organu nadzoru budowlanego zakazał użytkowania gazowego przepływowego podgrzewacza wody do czasu usunięcia nieprawidłowości. Zdzisław Hajdasz własnoręcznym podpisem przyjął zakaz do wiadomości i stosowania się do niego.



W wyniku oględzin przeprowadzonych w dniu 19.10.2015r. stwierdzono, że okna w całym lokalu mieszkalnym nr 1 zostały wymienione przez najemcę na okna z pcv bez nawiewników. Najemca zadeklarował do protokołu oględzin, że zamontuje nawiewniki w oknach. Zapisem w protokole zobowiązano najemcę do przedłożenia protokołu z montażu nawiewników. Ponadto Zdzisław Hajdasz oświadczył do protokołu oględzin, że stosuje się do zakazu korzystania z gazowego przepływowego podgrzewacza wody w łazience. Ponadto poinformował, że wystąpił do Gminy Wałbrzych o wyrażenie zgody na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na gaz, okazał projekt budowlany sporządzony przez Jana Barbierika z dnia 01.10.2015r. na przebudowę instalacji gazowej i instalacji c.o. wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, a także okazano dokumenty zakupionego kotła typ Ecoline Standard o mocy 6-9kW.

Oględziny lokalu mieszkalnego nr 2 dokonane w dniu 22 października 2014r. wykazały, że lokal ten zlokalizowany jest na parterze budynku nr 15. Składa się z przedpokoju, kuchni, 2 pokoi i łazienki. Kuchnia wyposażona jest w kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Stolarka okienna w całym mieszkaniu z pcv bez nawiewników, wymieniona przez Karolinę Kucwaj w 2007r. – córkę głównego najemcy lokalu – Marka Kucwaj. W kuchni brak wentylacji wywiewnej. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe zlokalizowanym na poziomie piwnic, która, według informacji podanej przez Karolinę Kucwaj, istniała w dacie zamieszkania przez rodzinę Kucwaj w lokalu nr 2, tj. w kwietniu 1996r. Instalacja wykonana jest z rur stalowych, grzejniki stalowe żeberkowe.

Łazienka wyposażona jest w muszlę ustępową, umywalkę, wannę, gazowy przepływowy podgrzewacz wody (gppw) firmy Junkers, wymieniony około 10 lat temu na typ Hydro Power. W dniu oględzin urządzenie było odłączone od przewodu spalinowego wyprowadzonego przez ścianę i zakończonego przewodem spalinowym z blachy nieocieplonej.

Ponadto stwierdzono, że drzwi do łazienki otwierają się na zewnątrz, nie posiadają wymaganego nawiewu. W dniu oględzin wpisem do protokołu oględzin przedstawiciel organu nadzoru budowlanego zakazał użytkowania gazowego przepływowego podgrzewacza wody do czasu usunięcia nieprawidłowości. Karolina Kucwaj własnoręcznym podpisem przyjęła zakaz do wiadomości i stosowania się do niego.

W wyniku oględzin lokalu mieszkalnego nr 2 przeprowadzonych w dniu 19.10.2015r. stwierdzono, że gazowy przepływowy podgrzewacz wody w łazience połączony jest odcinkiem rury spalinowej z zewnętrznym przewodem spalinowym z blachy nieocieplonej. Spisano stan licznika gazowego na dzień oględzin – 22393m<sup>3</sup>. Karolina Kucwaj w dniu 19.10.2015r. nie była obecna, lokal udostępniła Jej znajoma. Pozostałe elementy wyposażenia łazienki i kuchni nie uległy zmianie.

Na żądanie PINB dla miasta Wałbrzycha, WTBS Spółka z o.o.- zarządca budynku, w dniach 10 i 12.10.2016r. przekazał aktualne protokoły z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 1 i 2 oraz protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i podłączeń do nich w budynku przy ul. Prostej 15 w Wałbrzychu, sporządzony przez Edwarda Brysia w dniu 10.10.2016r., z następującymi zaleceniami:

1. w mieszkaniu nr 1 należy wykonać prawidłową wentylację wywiewno-nawiewną z pomieszczenia kuchni, łazienki i pomieszczenia piwnicy, w którym znajduje się kocioł c.o. węglowo-koksowy. W celu dalszej eksploatacji pieca gazowego typu "Junkers" należy zamontować prawidłowy przewód spalinowy odpowiedni dla tego typu pieca gazowego,
2. w mieszkaniu nr 2 należy wykonać prawidłową wentylację wywiewno-nawiewną z pomieszczenia kuchni, łazienki i pomieszczenia piwnicy, w którym znajduje się kocioł c.o. węglowo-koksowy (gppw w łazience zastąpiony został elektrycznym podgrzewaczem wody użytkowej).

Protokół z przeglądu technicznego instalacji gazowej w mieszkaniu nr 1 z dnia 07.06.2016r. wskazuje na konieczność wykonania łącznika spalin dla gppw z blachy kwasoodpornej oraz



ocieplenia komina spalinowego, a protokół z przeglądu technicznego instalacji gazowej w mieszkaniu nr 2 z dnia 10.10.2016r. na konieczność wykonania wentylacji kuchni.

Ogłędziny przeprowadzone w dniach 22.10.2014r. i 19.10.2015r. w sposób nie budzący wątpliwości wykazały, że w lokalach mieszkalnych nr 1 i 2, pomimo znajdujących się urządzeń gazowych i grzewczych (kuchenek gazowych, gppw, kotłów c.o. na opał stały w pomieszczeniach piwnic) – brak jest wentylacji nawiewno-wywiewnej, wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz Polskimi Normami (PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 luty 2000, PN-87/B-02411 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe. Wymagania) oraz prawidłowo wykonanego przewodu spalinowego od gazowego przepływowego podgrzewacza wody w lokalu nr 1.

Zgodnie z § 51 rozporządzenia jak wyżej – budynek i pomieszczenia powinny mieć zapewnioną wentylację lub klimatyzację stosownie do ich przeznaczenia.

Zgodnie § 77 ust. 1 rozporządzenia pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych. Ściany pomieszczenia higienicznosanitarne powinno mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci (§ 78 ust. 1 rozporządzenia).

Wentylacja powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych określonych w rozporządzeniu, o czym stanowi §147 ust. 1 tego rozporządzenia.

Wentylację mechaniczną lub grawitacyjną należy zapewnić w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w pomieszczeniach bez otwieranych okien, a także w innych pomieszczeniach, w których ze względów zdrowotnych, technologicznych lub bezpieczeństwa konieczne jest zapewnienie wymiany powietrza (§147 ust. 2 rozporządzenia).

W przypadku zastosowania w budynku przepływu powietrza wentylacyjnego między pomieszczeniami lub strefami wentylacyjnymi, w pomieszczeniu należy zapewnić kierunek przepływu od pomieszczenia o mniejszym do pomieszczenia o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Przepływ powietrza wentylacyjnego w mieszkaniach powinien odbywać się z pokoi do pomieszczenia kuchennego lub wnęki kuchennej oraz do pomieszczeń higienicznosanitarnych (§150 ust. 1 i 2 rozporządzenia).

W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych (§ 155 ust. 3 rozporządzenia). Urządzenia nawiewne, o których mowa w ust. 3, powinny być stosowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (§ 155 ust. 4 rozporządzenia). Urządzenia gazowe mogą być instalowane wyłącznie w pomieszczeniach spełniających warunki dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin, a także dopływu powietrza do spalania określonego w rozporządzeniu, w Polskich Normach i przepisach odrębnych (§ 170 ust. 1 rozporządzenia).

Zgodnie z pkt.2.1.1. normy PN-83/B-03430/Az3 układ wentylacji mieszkań w budynkach mieszkalnym powinien zapewniać co najmniej doprowadzenie powietrza zewnętrznego do pokoi mieszkalnych oraz kuchni z oknem zewnętrznym, a także usuwanie zużytego powietrza z kuchni, łazienki, ustępu. Norma ta określa sposoby dopływu i odpływu powietrza z



pomieszczeń w obrębie mieszkania oraz wielkości strumieni objętości powietrza wentylacyjnego dla określonych pomieszczeń.

Zgodnie z przepisami PN-87/B-02411, kotłownie na paliwo stałe o mocy do 25kW z kotłem umieszczonym w piwnicy budynku lub na poziomie ogrzewanych pomieszczeń powinny spełniać następujące wymagania:

- w zakresie wentylacji nawiewnej. W pomieszczeniu kotła powinien znajdować się otwór niezamykany o powierzchni co najmniej  $200\text{cm}^2$  (co odpowiada kanałowi o średnicy  $\varnothing 160\text{mm} = 200,96\text{cm}^2$ ) umieszczony nie wyżej niż 1m od poziomu podłogi kotłowni. Odległość dolnej krawędzi otworu wlotowego czerpni powietrza od poziomu terenu powinna wynosić co najmniej 2m (§ 152 ust. 3 rozporządzenia jak wyżej).

- w zakresie wentylacji wywiewnej. Pomieszczenie kotła powinno mieć kanał wywiewny o przekroju nie mniejszym niż  $14 \times 14\text{cm} = 196\text{cm}^2$ , z otworem wlotowym pod sufitem pomieszczenia, wyprowadzony ponad dach i umieszczony obok komina. Otwór wlotowy do kanału wywiewnego powinien mieć wolny przekrój równy przekrojowi kanału. Kanał wywiewny i otwór wlotowy do niego nie mogą mieć urządzeń do zamykania. Stosowanie wentylacji wyciągowej mechanicznej jest niedopuszczalne. Przewód wentylacyjny powinien być wykonany z materiału niepalnego.

Dodatkowo mieszkania nr 1 i 2 zostały przez najemców uszczelnione poprzez wymianę starych, tradycyjnych okien drewnianych, które były nieszczelne - na okna nowoczesne z PCW, które są prawie idealnie szczelne. Okna te są wprowadzone wyposażone w tzw. mikrowentylację, jednakże jej działanie zakłada świadome użytkowanie okna, co oznacza, że okna z mikrowentylacją są dalej oknami szczelnymi, ponieważ wentylacja naturalna (grawitacyjna) powinna odbywać się samoistnie, bez udziału użytkownika.

W ocenie tutejszego organu korzystanie z urządzeń grzewczych (kotłów c.o. na opał stały) i gazowych (kuchenki gazowe w lokalu nr 1 i 2, gazowy przepływowy podgrzewacz wody w lokalu nr 1) zainstalowanych w pomieszczeniach bez wentylacji nawiewno-wywiewnej stanowi potencjalne zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego, a także bezpieczeństwa mienia, gdyż może dojść do zatrucia szkodliwymi substancjami powstałymi w procesie spalania paliw, a także do wybuchu bądź pożaru, w wyniku których bardzo często dochodzi do uszkodzeń, zniszczeń części wspólnych budynku. Brak prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w mieszkaniu może negatywnie wpływać na zdrowie bądź życie użytkowników lokali mieszkalnych. Potencjalne zagrożenie stanowi także nieprawidłowo wykonany przewód spalinowy od gppw w lokalu nr 1.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 66 ust.1 pkt 1, 2, 3 Prawa budowlanego, a więc gdy obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym – organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku, co w tym przypadku uczyniono. Zgodnie z art. 66 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, w decyzji, o której mowa w ust.1 pkt 1-3, organ może zakazać użytkowania obiektu budowlanego lub jego części do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Decyzja o zakazie użytkowania obiektu, jeżeli występują okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, podlega natychmiastowemu wykonaniu i może być ogłoszona ustnie.

Przepis art. 66 Prawa budowlanego nie wyklucza nakazania określonych czynności również w lokalu położonym w obiekcie budowlanym, w sytuacji, gdy niewłaściwy stan techniczny lokalu oddziałuje na cały obiekt budowlany, a nakazane czynności mają na celu utrzymanie w należytym stanie całego obiektu (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.02.1998r, sygn. IV SA 757/96, z dnia 5.02.2009r. sygn. II OSK 985/08, LEX nr 516064).



Stwierdzone w budynku nieprawidłowości, opisane powyżej, które do chwili obecnej nie zostały usunięte, mogą mieć wpływ na stan techniczny całego budynku, w tym na bezpieczeństwo użytkowania całego budynku, bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, higieny i zdrowia (istnieje bowiem potencjalne zagrożenie dla zdrowia, życia mieszkańców z powodu możliwości wystąpienia zatrucia szkodliwymi substancjami, pożaru, wybuchu budynku przy ul. Prostej 15 w Wałbrzychu).

Mając na względzie zgromadzony materiał dowodowy, w tym w szczególności dowód z oględzin z dnia 22.10.2014r. i 19.10.2015r., aktualne protokoły badań i sprawdzeń, tut. Organ został zobligowany do wydania niniejszej decyzji.

Ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, którego zagrożenia mogą wynikać w szczególności z możliwości wystąpienia zatrucia szkodliwymi substancjami, pożaru, wybuchu decyzji nadano na podstawie art. 108 Kpa rygor natychmiastowej wykonalności oraz zgodnie z art. 10 § 2 kpa tut. organ odstąpił od zasady określonej w § 1, gdyż załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego.

#### Pouczenie:

Roboty budowlane nakazane niniejszą decyzją należy wykonać w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń, spełniającej wymogi art. 12 ustawy Prawo budowlane (tj. osoby posiadającej uprawnienia budowlane i przynależnej do właściwej izby samorządu zawodowego).

*Wykonanie robót należy niezwłocznie zgłosić do tut. Organu, dołączając:*

- 1. oświadczenie (w oryginale) osoby uprawnionej, jak wyżej o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami,*
- 2. opinię kominiarską potwierdzającą prawidłowość działania wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach nr 1 i 2 oraz prawidłowość wykonania przewodu spalinowego i łącznika spalin dla gppw z blachy kwasoodpornej w lokalu nr 1, w tym zawierającą pomiary prędkości i strumienia przepływu powietrza w kuchniach, łazienkach i pomieszczeniach piwnicznych z kotłami c.o. w dwóch przypadkach: przy zamkniętych oknach oraz drzwiach oraz przy otwartych oknach i drzwiach.*

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław, które wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha.

#### Otrzymują:

1. Gmina Wałbrzych  
pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Prostej 15 w Wałbrzychu  
z siedzibą: ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych

#### Do wiadomości:

3. WTBS Sp. z o.o.  
ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych – zarządca budynku
4. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych – zarządca lokali gminnych
5. Prezydent Miasta Wałbrzycha, BAA-B  
ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych
6. PINB-a/a RK



**Z upoważnienia**  
**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**  
**dla Miasta Wałbrzycha**

**ZASTĘPCA PINB**  
**Renata Kościć**