

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia powyżej 1.000zł i poniżej 30.000 euro

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48**

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

2. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont (bez zmiany układu funkcjonalnego) lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Sienkiewicza 9 w Wałbrzychu**
3. Termin realizacji zamówienia: **2 tygodnie**
4. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
5. Termin związania ofertą: **30 dni**
6. Miejsce złożenia oferty: **Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**
7. Termin składania ofert: **13.04.2017 r., do godz. 15:30**
8. Termin otwarcia ofert: **14.04.2017 r., godz. 11:00**
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
**Alina Korzeń, Agnieszka Piasecka (tel. 74 887 05 10)
e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl , piasecka-a@mzbwalbrzych.pl,**
10. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.**
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
11. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
12. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

UWAGA !!!

Jesteśmy w posiadaniu dokumentacji na wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma obejmować remont całego mieszkania z uwzględnieniem wszystkich branż (ogólnobudowlaną, instalacje wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną).

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

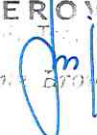
Budynek znajduje się w ścisłym rejestrze zabytków ale załatwienie wszelkich formalności będzie po stronie Zamawiającego.

W przypadku uwag konserwatora zabytków Projektant będzie zobowiązany do ich poprawy.

Obowiązują nowe wzory umów dostępne na stronie internetowej:

www.mzbwalbrzych.pl

Wykonawcy, którzy nierzetelnie i nieterminowo wywiązują się ze zobowiązań wobec Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu nie będą brani pod uwagę podczas rozstrzygania konkursu

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż.  Andrzej Lis



PROTOKÓŁ

TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

LOKALU *Sienkiewicza 9/3 + 3a*

I. OPIS BUDYNKU

Budynek został wybudowany w 1913 r., widnieje w rejestrze zabytków. Fundamenty z cegły, ściany murowane z cegły i kamienia, budynek podpiwniczony. Stan techniczny budynku średni. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kanalizacyjną, gazową oraz centralne ogrzewanie lokalne i etażowe. W budynku występuje Wspólnota Mieszkaniowa. Dotychczas w wykonano remont budynku w zakresie elewacji, klatki, dachu, instalacji gazowej, elektrycznej, do wykonania remont centralnego ogrzewania lokalnego oraz napraw piwnic.

II. OPIS LOKALU

Przedmiotem sprawy jest remont bieżący dwóch lokali przyległych do siebie położonych na III piętrze składający się z 3 pokoi, 2 kuchni, łazienki, 2 WC, 3 przedpokoi balkon-tarasu o łącznej powierzchni wg. kartoteki lokali 92,33. W lokalu panuje ogólny bałagan i bród.

III. PRACE PODSTAWOWE

- wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem + pomiary instalacji
- demontaż instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 1' mb4 wykonanie instalacji gazowej 1/2" mb 12 + montaż zaworu 1/2" + próba szczelności instalacji gazowej.
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu technicznego w l+k mb-16
- sprawdzenie istniejących wentylacji wywiewnych
- wymiana tynków ścian i odgrzybienie

m2-150

IV. POZOSTAŁE

- wymiana podłogi drewnianej
- wymiana parkietu z klepki dębowej lub bukowej
- wymiana posadzki betonowej + ułożenie płytek w łazience
- wymiana płyt paździerzowych oraz wykładziny zmywalnej
- wymiana instalacji wodnej 1/2 mb 25 + instalacja kanalizacyjna o 50 mb 20
- wymiana instalacji kanalizacyjnej o 100
- montaż zlewozmywaka + syfon + podejścia wodno kanalizacyjne
- wymiana podsufitki (odeskowania stropu) w pokoju
- ułożenie płyt kartonowo gipsowych na sufitach
- renowacja drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych wraz z obudowanymi ościeżkami (opalenie , wymiana opaski , flekowanie wokół zamka , wymiana zamków + klamek
- dwukrotne szpachlowanie , pokrycie lakierem 1,2 x 3,50
- jednoskrzydłowe 0.90 x 2,05
- wymiana drzwi wejściowych 1,00 x 2,05
- wymiana drzwi wew. 0,80 x 2,05
- demontaż ścianki działowej drewnianej
- montaż umywalki w łazience + montaż baterii + podejścia
- wymiana muszli + spluczki
- demontaż kratki ściekowej stropowej
- wymiana instalacji kanalizacyjnej o 100 zeber
- malowanie grzejników żeliwnych wys. 1,20
- malowanie grzejników żeliwnych wys. 0,60
- montaż 2 grzejników w lokalu nr 3a (pokój + WC) projekt
- malowanie sufitów dwukrotnie farbą emulsyjną
- przygotowanie podłoża + malowanie ścian dwukrotnie farbą emulsyjną

m2- 10

m2-59,78

m2 -3,52

m2 -38,12

mb 5

kpl. 1

m2-2

m2- 92,33

szt.1

szt.1

szt.1

szt.5

m2-7,80

kpl.

kpl. 2

szt.1

mb-0,3

szt. 15

szt. 38

szt.2

m2-92,33

m2-420,69

Proponuje się lokal przeznaczyć do sprzedaży lub do wykonania na koszt przyszłego najemcy ze względu na duży zakres remontu.

Na tym protokół skończono i podpisano

Wałbrzych 20.04.2016

BOK Śródmieście

INSTRUKTOR

Zdzisław Szczepielnia