

.....
W wyniku kontroli stwierdzono :

Dostęp do czyszczenia i kontroli przew.kominowych na dachu- dobry .

Kominy murowane, ponad dachem są w dobrym stanie technicznym.

Kominy murowane, w części strychowej nadają się do remontu.

Kominy wyprowadzone na wymaganą wysokość ponad połac dachu (dotyczy strefy zawiewu).

.....
W wyniku kontroli ustalono :

Lokal użytkowy (parter) pustostan-

lokal nie posiada podłączeń wentylacyjnych i grzewczych do kominów

.....
Lokal użytkowy (parter) fotograficzny-

lokal nie posiada podłączeń wentylacyjnych i grzewczych do kominów

.....
Lokal nr 3 (I.p.) -

posiada zainstalowany kocioł C.O-etaż w lokalu , podłączony do przewodu kominowego nr 2- grupa VIII (patrz szkic)

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25\text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary $0,14 \times 0,14\text{ m}$ lub średnicę $0,15\text{ m}$, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym - co najmniej $0,14 \times 0,27\text{ m}$ lub średnicę $0,18\text{ m}$, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z kotłem C.O-etaż nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej i nawiewnej.

Lokal nie posiada dopowietrzenia w postaci nawietrzaków okiennych.

Wentylacja wywiewna z kuchni podłączona jest do przewodu kominowego

1- grupa IX (patrz szkic) .

.....
Lokal nr 3A (I.p.) notariusz -

lokal nie posiada podłączeń wentylacyjnych i grzewczych do kominów.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne.

Obecna wentylacja mechaniczna, wywiewna z zaplecza i toalety, wykonana jest w postaci kratki-otworu przez ścianę na korytarz, co jest niezgodne z przepisami w tym zakresie.

.....
Lokal nr 3B (I.p.) -

posiada zainstalowany kominek (zamknięty wkład kominkowy) , podłączony do przewodu kominowego nr 3- grupa I (patrz szkic).

Podłączenie kominka wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25\text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego,

posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z kominkiem nie posiada wymaganej wentylacji nawiewno-wywiewnej. Lokal nie posiada dopowietrzenia w postaci nawietrzaków okiennych.

Lokal posiada piec stałopalny-stalowy podłączony do przewodu kominowego nr 1- grupa IV(patrz szkic) – razem z kotłem C.O-etaż z lok.4A , co jest niezgodne z przepisami w tym zakresie..

Obecna wentylacja wywiewna z kuchni i łazienki wykonana jest w postaci otworów przez ścianę na zewnątrz elewacji, bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm , izolowanym termicznie, co jest niezgodne z przepisami w tym zakresie.

Lokal nr 4 (II.p.) -

Lokal posiada piec stałopalny-kaflowy podłączony do przewodu kominowego nr 1- grupa III(patrz szkic) – zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Lokal nr 4A (II.p.) -

posiada zainstalowany kocioł C.O-etaż w lokalu (przedpokój), podłączony do przewodu kominowego nr 1- grupa IV (patrz szkic) razem z piecem z lok.3B . Podłączenie C.O-etaż wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m² mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z kotłem C.O-etaż nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej i nawiewnej. Lokal nie posiada dopowietrzenia w postaci nawietrzaków okiennych.

Lokal posiada zainstalowany gazowy podgrzewacz wody w łazience, gdzie spaliny wyprowadzone są przewodem na część strychową , **bez** odprowadzenia ponad dach- niezgodnie z przepisami Podłączenie GPW wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 174. 1. Grzewcze urządzenie gazowe, takie jak : kotły grzewcze, grzejniki wody przepływowej, niezależnie od ich obciążeń cieplnych, powinny być połączone na stałe z indywidualnymi kanałami spalinowymi, uwzględniając instrukcję techniczną producenta urządzenia, o której mowa w przepisach dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe.

Wentylacja wywiewna z łazienki wykonana jest w postaci przewodu wyprowadzonego na strych, bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm , izolowanym termicznie, co jest niezgodne z przepisami w tym zakresie..

Lokal nr 5 (II.p.) - pustostan – lokator przebywa od kilku lat za granicą

rzut pionów i podłączeń

[illegible]

LEGENDA :

LEGENDA :

GPW- gazowy podgrzewacz wody

C O- etaż – centralne ogrzewanie etażowe na opał stały

C O-gaz- centralne ogrzewanie gazowe

PS – piec w stalowy stałopalny

PK – piec kafelowy

W – wentylacja

TK- trzon kuchenny

K – kominek

lic orientacyjny ;

ul. Sienkiewicza

Grupa I

1
2
3

grupa III

1
2

grupa IV

1
2
3

grupa V

1
2

grupa VI

1

grupa II

1

grupa VII

1	2	3
---	---	---

grupa VIII

1	2	3
---	---	---

grupa IX

1	2
---	---

grupa X

1	
2	5
3	6
4	

grupa XI

1
2