

Zakład Usług Kominarskich Paweł Krzemiński

Dyplomowany Mistrz Kominarski

Zrzeszony w Korporacji Kominarzy Polskich

**Biegły sądowy z zakresu kominarstwa, zagrożeń pożarowych od urządzeń
grzewczo- kominowych, wentylacji oraz przyczyn zatruc tlenkiem węgla
przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy A.0151-126/15**



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Paweł Krzemiński
58-300 Jedlina-Zdrój, ul. Południowa 3/3
NIP 505-115-16-47, REGON 390644981
Tel. 606 692 661

Jedlina Zdrój 06.11.2016r

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Niepodległości 74 a,b,c.
58-300 Wałbrzych**

EKSPERTYZA

**Dotyczy oględzin pionów kominowych i podłączeń w budynku
przy ul. Niepodległości 74 a,b,c w Wałbrzychu.**

Wykonano inwentaryzację podłączeń grzewczych i wentylacyjnych oraz oględziny pionów kominowych w w.w. budynku na podstawie zlecenia zarządcy budynku DOMMED.

W wyniku oględzin stwierdzono:

Budynek wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony.
Kontrolą objęto 15 grup kominowych.

- I grupa- posiada 4 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- II grupa- posiada 2 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- III grupa- posiada 3 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- IV grupa- posiada 3 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- V grupa- posiada 3 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- VI grupa- posiada 3 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- VII grupa- posiada 4 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- VIII grupa- posiada 2 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- IX grupa- posiada 2 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- X grupa- posiada 3 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
- XI grupa- posiada 3 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.

XII grupa- posiada 4 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
XIII grupa- posiada 3 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
XIV grupa- posiada 2 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
XV grupa- posiada 3 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.

W wyniku kontroli stwierdzono :

Dostęp do czyszczenia i kontroli przew.kominowych na dachu- dobry .

Stwierdzono brak drabiny do wyjazdu na dach, na strychu w bramie A.

Kominy murowane, ponad dachem , grupy XI, XII, XIII, XIV, XV są w złym stanie technicznym- do remontu. Pozostałe grupy kominowe są w dobrym stanie technicznym.

Kominy wyprowadzone na wymaganą wysokość ponad połac dachu (dotyczy strefy zawiewu).

W wyniku kontroli ustalono :

BRAMA "A"

Lokal nr 1 (parter) –

lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli (przebywali w mieszkaniu i nie otwierali)

Lokal nr 2 (parter) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-etaż w kuchni , podłączony do przewodu kominowego nr 1- grupa XIV (patrz szkic) .

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m² mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z kotłem C.O-etaż nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Lokal nr 3 (parter) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-GAZ w łazience, podłączony do przewodu kominowego nr 2- grupa XIII (patrz szkic) .

Podłączenie kotła C.O- GAZ wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 174. 1. Grzewcze urządzenie gazowe, takie jak : kotły grzewcze, grzejniki wody przepływowej, niezależnie od ich obciążeń cieplnych, powinny być połączone na stałe z indywidualnymi kanałami spalinowymi, uwzględniając instrukcję techniczną producenta urządzenia, o której mowa w przepisach dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe.

Wentylacja wywiewna z kotłowni/ łazienka podłączona jest do przewodu kominowego nr 1- grupa XIII (patrz szkic) .

Wentylacja nawiewna wykonana w dolnej części drzwi łazienki.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

ZAPIS O PRZEJĘCIU KONTROLI
Data: 12.04.2012 r.
Miejsce: 301
Nr: 148.17-240-02-00044081
Tel: 905 992 600

Lokal nr 4 (I.p.) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-GAZ w łazience, podłączony do przewodu kominowego wyprowadzonego na zewnątrz budynku ponad dach - prawidłowo .

Podłączenie kotła C.O- GAZ wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 174. 1. Grzewcze urządzenie gazowe, takie jak : kotły grzewcze, grzejniki wody przepływowej, niezależnie od ich obciążeń cieplnych, powinny być połączone na stałe z indywidualnymi kanałami spalinowymi, uwzględniając instrukcję techniczną producenta urządzenia, o której mowa w przepisach dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe.

Wentylacja wywiewna z kotłowni/ łazienka podłączona jest do przewodu kominowego nr 3- grupa XII (patrz szkic) .

Pomieszczenie z kotłem posiada wentylację nawiewną.

Wentylacja wywiewna z WC podłączona jest do przewodu kominowego nr 2- grupa XII (patrz szkic) .

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Lokal nr 5 (I.p.) –

posiada zainstalowany trzon kuchenny w kuchni , podłączony do przewodu kominowego nr 2- grupa XIV (patrz szkic) .

Podłączenie trzonu kuchennego wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25 \text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary $0,14 \times 0,14 \text{ m}$ lub średnicę $0,15 \text{ m}$, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej $0,14 \times 0,27 \text{ m}$ lub średnicę $0,18 \text{ m}$, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z trzonem kuchennym nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm , izolowanym termicznie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

W pom.pokój zainstalowany jest piec kaflowy, podłączony do przewodu kominowego nr 2-grupa XV zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Lokal nr 6 (I.p.) – lokatorka nie mieszka w tym lokalu , z wywiadu z sąsiadami mieszka od kilku lat na Piaskowej Górze w Wałbrzychu. 74-665-77-63

Lokal nr 7 (II.p.) – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

Lokal nr 8 (II.p.) –

W lokalu zainstalowany jest piec kaflowy, podłączony do przewodu kominowego nr 2-grupa XV zgodnie z przepisami w tym zakresie.

W pom.kuchnia zainstalowany jest gazowy podgrzewacz wody , podłączony do otworu w ścianie , który wychodzi na zewnątrz budynku bez odprowadzenia przewodem spalinowym ponad dach.

Wyżej opisane odprowadzenie spalin jest niezgodne z przepisami w tym zakresie i stwarza zagrożenie zatrucia spalinami. Należy niezwłocznie zaprzestać użytkowania GPW do czasu wykonania prawidłowego odprowadzenia spalin.

Pomieszczenie z GPW nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej i nawiewnej.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez

odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm , izolowanym termicznie.
Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

.....
Lokal nr 9 (II.p.) –

W lokalu zainstalowany jest piec stalowy, podłączony do przewodu kominowego nr 2-grupa XV niezgodnie z przepisami w tym zakresie. ✓

Do jednego przewodu kominowego można podłączyć maksymalnie 3 piece kaflowe.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Pomieszczenie kuchni i łazienki nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej .

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm , izolowanym termicznie.

.....
Lokal nr 10 (III.p.) – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

.....
Lokal nr 11 (III.p.) –

W lokalu zainstalowane są 2 piece kaflowe, podłączone do przewodów kominowych nr 2-grupa XV oraz nr 3 – grupa XV - zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Pomieszczenie kuchni nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej .

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm , izolowanym termicznie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

.....
BRAMA "B"

Lokal nr 1 (parter) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-etaż w piwnicy , podłączony do przewodu kominowego nr 1- grupa IX (patrz szkic) .

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25\text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary $0,14 \times 0,14\text{ m}$ lub średnicę $0,15\text{ m}$, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej $0,14 \times 0,27\text{ m}$ lub średnicę $0,18\text{ m}$, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z kotłem C.O-etaż nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej i nawiewnej.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Lokal posiada zainstalowany gazowy podgrzewacz wody, podłączony do przewodu kominowego nr 1- grupa X (patrz szkic) .

Podłączenie GPW wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 174. 1. Grzewcze urządzenie gazowe, takie jak : kotły ogrzewcze, grzejniki wody przepływowej, niezależnie od ich obciążeń cieplnych, powinny być połączone na stałe z indywidualnymi kanałami spalinowymi, uwzględniając instrukcję techniczną producenta urządzenia, o której mowa w przepisach dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe.

Pomieszczenie z GPW nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej i nawiewnej.

posiada zainstalowany kocioł C.O-GAZ w piwnicy, podłączony do przewodu kominowego nr 3- grupa V (patrz szkic).

Podłączenie kotła C.O- GAZ wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 174. 1. Grzewcze urządzenie gazowe, takie jak : kotły grzewcze, grzejniki wody przepływowej, niezależnie od ich obciążeń cieplnych, powinny być połączone na stałe z indywidualnymi kanałami spalinowymi, uwzględniając instrukcję techniczną producenta urządzeń, o której mowa w przepisach dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe.

Pomieszczenie kotłowni nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez wprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm, izolowanym termicznie.

Wentylacja nawiewna wykonana przez ścianę z zewnątrz posiada zbyt mały wymiar przekroju- wymagany jest 200cm^2 .

Wentylacja wywiewna z kuchni / łazienka podłączona jest do przewodu kominowego nr 1- grupa VI (patrz szkic).

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Lokal nr 4 (parter) – lokal w remoncie.

Lokal nr 5/6 (I.p.) – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli
(lokator nie mieszka w tym lokalu)

4-5 600-33-45-15

14-b cody total

Lokal nr 7 (l.p.) –

W lokalu zainstalowany jest piec stalowy, podłączony do przewodu kominowego nr 2-grupa VIII zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Pomieszczenie kuchnia nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm, izolowanym termicznie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Lokal nr 8 (I.p.) –

W lokalu zainstalowane są 2 piece kaflowe, podłączone do przewodów kominowych nr 2-grupa IX oraz nr 3 – grupa X - zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Lokal posiada zainstalowany gazowy podgrzewacz wody, podłączony do przewodu kominowego wyprowadzonego na zewnątrz budynku ponad dach.

Podłączenie GPW wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 174. 1. Grzewcze urządzenie gazowe, takie jak : kotły ogrzewcze, grzejniki wody przepływowej, niezależnie od ich obciążeń cieplnych, powinny być połączone na stałe z indywidualnymi kanałami spalinowymi, uwzględniając instrukcję techniczną producenta urządzenia, o której mowa w przepisach dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe.

Pomieszczenie z GPW nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm, izolowanym termicznie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Pomieszczenie kuchnia nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm, izolowanym termicznie.

Lokal nr 9 (II.p.) –

W lokalu zainstalowane są 3 piece kaflowe, podłączone do przewodów kominowych nr 1-grupa V, nr 2- grupa V, nr 4- grupa VII - zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Lokal posiada zainstalowany gazowy podgrzewacz wody, podłączony do przewodu kominowego wyprowadzonego na zewnątrz budynku ponad dach. Przewód do którego włączony jest GPW nie spełnia norm i wymogów dla przewodu spalinowego. Przewód w postaci rury ocynkowanej, nieizolowanej.

Podłączenie GPW wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pomieszczenie z GPW nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej.

Wentylacja nawiewna posiada zbyt mały wymiar przekroju- wymagany jest 200cm².

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Lokal nr 10 (II.p.) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-etaż w lokalu, podłączony do przewodu kominowego nr 1- grupa VIII (patrz szkic).

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m² mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z kotłem C.O-etaż nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej i nawiewnej.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Pomieszczenie kuchnia nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm, izolowanym termicznie.

Lokal nr 11 (II.p.) –

W lokalu zainstalowany jest piec kaflowy, podłączony do przewodu kominowego nr 2-grupa IX zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Lokal nr 12 (II.p.) – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

Lokal nr 13 (III.p.) –

lokal obecnie nie posiada podłączeń do pionów kominowych – w remoncie.

Lokal nr 14 (III.p.) – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

Lokal nr 15 (III.p.) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-GAZ w lokalu, podłączony do przewodu kominowego nr 2- grupa X (patrz szkic).

Podłączenie kotła C.O- GAZ wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 174. 1. Grzewcze urządzenia gazowe, takie jak : kotły grzewcze, grzejniki wody

przepływowej, niezależnie od ich obciążeń cieplnych, powinny być połączone na stałe z indywidualnymi kanałami spalinowymi, uwzględniając instrukcję techniczną producenta urządzenia, o której mowa w przepisach dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe.

Wentylacja wywiewna z pomieszczenia z kotłem C.O-GAZ wyprowadzona jest przewodem izolowanym, na zewnątrz, ponad dach.

Pomieszczenie posiada wentylację nawiewną.

Pomieszczenie łazienka nie posiada prawidłowo wykonanej wentylacji wywiewnej.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm, izolowanym termicznie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

BRAMA "C"

Lokal nr 1 (parter) –

posiada zainstalowany trzon kuchenny w lokalu, podłączony do przewodu kominowego nr 3- grupa IV (patrz szkic).

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest niezgodnie (razem z trzonem kuchennym i piecem kaflowym z lokalu nr 9) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25 \text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary $0,14 \times 0,14 \text{ m}$ lub średnicę $0,15 \text{ m}$, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej $0,14 \times 0,27 \text{ m}$ lub średnicę $0,18 \text{ m}$, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Lokal posiada zainstalowany piec stalowy -stałopalny, podłączony do przewodu kominowego nr 2-grupa IV, zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm, izolowanym termicznie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Lokal nr 2 (parter) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-etaż w lokalu, podłączony do przewodu kominowego nr 3- grupa III (patrz szkic).

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25 \text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary $0,14 \times 0,14 \text{ m}$ lub średnicę $0,15 \text{ m}$, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej $0,14 \times 0,27 \text{ m}$ lub średnicę $0,18 \text{ m}$, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm, izolowanym termicznie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

Pomieszczenie z kotłem C.O-etaż nie posiada wymaganej wentylacji nawiewnej.

Lokal nr 3 (parter) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-etaż w lokalu, podłączony do przewodu kominowego nr 3- grupa I (patrz szkic).

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25\text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary $0,14 \times 0,14\text{ m}$ lub średnicę $0,15\text{ m}$, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej $0,14 \times 0,27\text{ m}$ lub średnicę $0,18\text{ m}$, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z kotłem C.O-etaż nie posiada wymaganej wentylacji wywiewnej.

Lokal nr 4 (I.p.) – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

Lokal nr 5 (I.p.) –

posiada zainstalowany kocioł C.O-etaż w lokalu, podłączony do przewodu kominowego nr 4- grupa I (patrz szkic).

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25\text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary $0,14 \times 0,14\text{ m}$ lub średnicę $0,15\text{ m}$, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej $0,14 \times 0,27\text{ m}$ lub średnicę $0,18\text{ m}$, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Pomieszczenie z kotłem C.O-etaż posiada wymaganą wentylację nawiewno-wywiewną.

Lokal nr 6 (I.p.) –

W lokalu zainstalowany jest piec stalowy, podłączony do przewodu kominowego nr 2-grupa IV zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Lokal nr 7 – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

Lokal nr 8 – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

Lokal nr 9 (II.p.) –

posiada zainstalowany trzon kuchenny w lokalu oraz piec kaflowy, podłączony do przewodu kominowego nr 3- grupa IV (patrz szkic).

Podłączenie C.O-etaż wykonane jest niezgodnie (razem z trzonem kuchennym z lokalu nr 1) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do $0,25\text{ m}^2$ mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary $0,14 \times 0,14\text{ m}$ lub średnicę $0,15\text{ m}$, a w przypadku trzonów

kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.

Lokal nie posiada wentylacji

.....
Lokal nr 10 – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

.....
Lokal nr 11 – lokator nie udostępnił lokalu w celu kontroli

.....
Lokal nr 12 (III.p.) –

W lokalu zainstalowany jest piec kaflowy, podłączony do przewodu kominowego nr 2-grupa IV zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Obecna wentylacja wywiewna wykonana jest w postaci otworu przez ścianę bez odprowadzenia ponad dach przewodem o średnicy min. 150mm , izolowanym termicznie.

Lokal posiada okna PCV bez nawietrzaków okiennych.

.....
Szkic pionów kominowych i połączeń w dalszej części.

Stosownie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli (zarządców) obiektów budowlanych , które wynikają z Rozdziału (Utrzymanie obiektów budowlanych) 6 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.92r.(Dz. U. Nr 92 poz. 460) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków proszę o spowodowanie usunięcia w/w braków-usterek-uchybień

ZAKŁAD UTRZYMANIA KUCHNIANSTWICH
ul.
88-400
tel. 095
tel. 095 292 041

UPRAWNIONY MISTRZ KOSZARNIARSKI
ZAKŁAD UTRZYMANIA KUCHNIANSTWICH
Wpisany do Rejestru pod nr 44
Paweł Kozłowski

rzut pionów i podłączeń

BRAMA „A”

grupa XI				grupa XII				grupa XIII				grupa XIV				grupa XV				
1	2	3		1	2	3	4	1	2	3		1	2			1	2	3		
																	PK	PK	III.p.	
																	L.11	L.11		
																	PS		II.p.	
																	L.9			
																	PK			
																	L.8			
																			I.p.	
																	PK			
																	L.5			
																			PARTER	
																			PIWNICA	

LEGENDA :

GPW- gazowy podgrzewacz wody
W - wentylacja
C.O-etaż - centralne ogrzewanie etażowe na opał stały
C.O-gaz- centralne ogrzewanie gazowe
PS - piecyk stalowy stałopalny
PK - piec kaflowy
TK- trzon kuchenny
K - kominek

7/2014
55/330
10/2014
10/2014

BRAMA "B"

LEGENDA :

C.O-etaż – centralne ogrzewanie etażowe na opał stały

C.O-gaz- centralne ogrzewanie gazowe

TK-trzon kuchenny

PS – piecyk stalowy stalopalny

K – kominiek

BRAMA "C"

[illegible]

LEGENDA :

GPW- gazowy podgrzewacz wody

C.O-etaż – centralne ogrzewanie etażowe na opał stały

C.O-gaz- centralne ogrzewanie gazowe

TK- trzon kuchenny

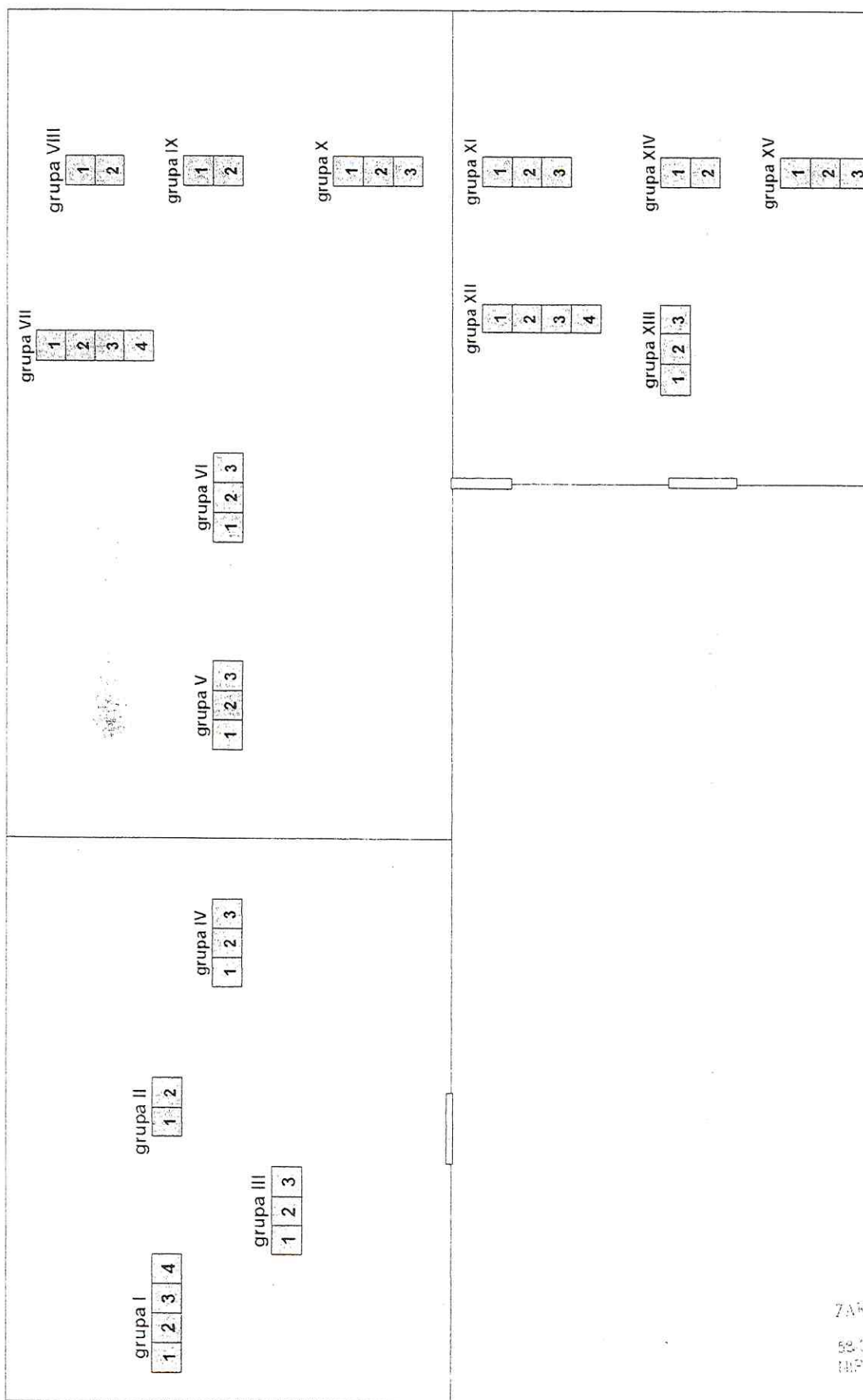
W – wentylacja

PK – piec kaflowy

PS – piecyk stalowy stalopalny

K – kominek

ZAR...
58...
IMP...



ul. Niepodległości

ZARŁĄCZNIK
55 330 300
55 330 300
55 330 300
55 330 300

