

Zawartość opracowania:

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,

I. Opis techniczny.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3. DANE OGÓLNE.....	2
3.1. STAN ISTNIEJĄCY	2
3.2. STAN PROJEKTOWANY	2
4. STAN PROJEKTOWANY W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH	3
4.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ	3
4.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	4
5. UWAGI KOŃCOWE.....	4

II. Rysunki:

- | | |
|--|-------------|
| – Rys. nr 1. | Skala 1:100 |
| <i>Rzut piwnic – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej</i> | |
| – Rys. nr 2. | Skala 1:100 |
| <i>Rzut parteru – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej</i> | |
| – Rys. nr 3. | Skala 1:100 |
| <i>Rzut I piętra – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej</i> | |
| – Rys. nr 4. | Skala 1:100 |
| <i>Rzut II piętra – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej</i> | |
| – Rys. nr 5 . | Skala 1:100 |
| <i>Rzut III piętra – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej</i> | |
| – Rys. nr 6. | Skala 1:100 |
| <i>Rzut poddasza – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej</i> | |
| – Rys. nr 7. | Skala 1:100 |
| <i>Izometria wody ziemnej</i> | |
| – Rys. nr 8. | Skala 1:100 |
| <i>Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej</i> | |

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne i normy
- Wizja w terenie
- Katalogi firmowe

2. Przedmiot opracowania.

Opracowanie obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji wody zimnej oraz kanalizacji sanitarnej w częściach wspólnych w budynku mieszkalno-usługowym zlokalizowanym przy ul. Niepodległości 174 w Wałbrzychu (dz. nr 27/8, obręb nr 41 Podgórze)

3. Dane ogólne

3.1. Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym, pięciokondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek położony jest na działce nr 27/8 obręb nr 41 Podgórze. Na parterze budynku znajduje się lokal usługowy, którego drzwi wejściowe usytuowane są na ścianie frontowej. Na półpiętrach znajdują się pomieszczenia WC, z których korzystają lokatorzy (dwa WC na parterze adaptowano na komórki lokatorskie).

Do budynku nr 174 doprowadzony jest przyłącz wody, który zasila budynek nr 174 i 172. Wodomierze główne dla obu budynków zlokalizowane są w zamykanej komórce lokatorskiej na poziomie piwnic w budynku nr 174. Od istniejącego wodomierza głównego woda rozprowadzana jest do poszczególnych punktów czerpalnych.

Instalacja wody zimnej wykonana jest aktualnie z rur stalowych, w złym stanie technicznym, widoczne oznaki korozji, brak odpowiedniej izolacji termicznej. Przewody wody zimnej na poziomie piwnic rozprowadzone są po ścianach piwnic oraz pod stropem pomieszczeń. Piony i przewody rozprowadzające prowadzone są bruzdach ściennych oraz po ścianach.

Zużycie wody zimnej dla budynku nie ulegnie zmianie.

Po wizji w terenie stwierdzono, że ścieki sanitarne z budynku nr 174 odprowadzane są częściowo do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej od strony podwórza, natomiast częściowo do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej od strony ściany bocznej budynku. Z uwagi na brak naniesionych przyłączy na mapie zasadniczej nie można określić dokładnego położenia przewodów.

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur żeliwnych i z rur PVC. Rury kanalizacyjne na poziomie piwnic prowadzone są pod posadzką piwnicy, w bruzdach ściennych i po ścianie pomieszczeń. Piony na poszczególnych kondygnacjach prowadzone są po ścianach oraz w bruzdach ściennych. Instalacja kanalizacji sanitarnej jest w złym stanie technicznym, widoczne oznaki korozji. Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych z budynku nie ulegnie zmianie.

3.2. Stan projektowany

W budynku mieszkalno-usługowym projektuje się przebudowę w częściach wspólnych instalacji wody ziemnej oraz kanalizacji sanitarnej. Projektuje się montaż dwóch pionów wody zimnej oraz wyniesienie wszystkich wodomierzy z lokali mieszkalnych/usługowych do podtynkowych zamykanych szafek wodomierzowych zlokalizowanych na spocznikach klatki schodowej. Nowoprojektowaną instalację wody zimnej dla budynku nr 174 należy wpiąć do instalacji za istniejącym wodomierzem głównym. Dodatkowo istniejący wodomierz główny

należy wyposażyć w filtr siatkowy oraz zawór antyskażeniowy typu BA o średnicy równej średnicy wodomierza. Zestaw wodomierza głównego montować w natynkowej szafce wodomierzowej o wymiarach 1000x450x250mm.

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej kanalizacji sanitarnej w budynku objętym opracowaniem projektuje się przebudowę instalacji na poziomie piwnic oraz remont 7 pionów kanalizacyjnych wraz z montażem trójników umożliwiających wpięcie istniejących podejść z poszczególnych lokali.

4. Stan projektowany w częściach wspólnych

4.1. Instalacja wody zimnej

Projektuje się przebudowę instalacji wody zimnej (piony i odcinki rozprowadzające) w częściach wspólnych. Istniejący wodomierz główny należy wyposażyć w filtr siatkowy oraz zawór antyskażeniowy typu BA o średnicy równej średnicy wodomierza. Zestaw wodomierza głównego montować w natynkowej szafce wodomierzowej o wymiarach 1000x450x250mm.

Nowoprojektowana instalacja wody zimnej dla budynku nr 174 należy prowadzić przez korytarz, WC i piwnicę. Projektuje się doprowadzenie wody zimnej do wodomierzy dla poszczególnych lokali oraz wpięcie istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych, usługowym i pomieszczeniach WC.

Istniejące wodomierze mieszkaniowe należy zdemontować i ponownie zamontować w projektowanych podtynkowych szafkach wodomierzowych na klatce schodowej. Zestawy wodomierzowe dla lokali należy zamontować na spocznikach klatki schodowej w zamykanych podtynkowych szafkach wodomierzowych w pozycji pionowej (zgodnie z rysunkiem). Piony i odcinki rozprowadzające w obrębie piwnicy, klatki schodowej, wspólnych korytarzy oraz pomieszczeniach WC należy prowadzić w bruzdach ściennych, natomiast w mieszkaniach i w lokalu usługowym po ścianie i pod stropem.

Na poziomie piwnicy, na odcinakach poziomych doprowadzających wodę do pionu PW1 i PW2 należy zamontować zawory podpionowe dn40 jako zawory odcinające ze złączką do węża (zgodnie z rys. nr 7). Zawór dla pionu PW1 należy zamontować na odcinku poziomym w bruzdzie ściennej. W celu umożliwienia dostępu do zaworu na bruzdzie ściennej należy zamontować drzwiczki rewizyjne o wymiarach 15x15cm.

Piony wody zimnej, podejścia i odcinki rozprowadzające należy prowadzić zgodnie z częścią rysunkową (rys. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7).

Po podłączeniu wszystkich użytkowników do nowoprojektowanej instalacji wody zimnej, istniejącą instalację należy odciąć i zdemontować.

Instalacje wody zimnej należy wykonać z rur i kształtek stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. W częściach wspólnych budynku (na poziomie piwnicy, klatek schodowych, wspólnych korytarzy oraz pomieszczeń WC) piony i przewody rozprowadzające prowadzić w bruzdach ściennych. Przewody prowadzone w pomieszczeniach mieszkalnych i usługowych prowadzić po ścianach i pod stropem.

Przewody rozprowadzające wodę zimną należy prowadzić ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwości odpowietrzenia instalacji przez najwyżej położone punkty czerpalne. W miejscach przejść przewodu przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przestrzeń między rurami a przegrodą uszczelnić. Przewody należy mocować za pomocą podpór stałych haków lub uchwytych rozmieszczonych w odległości 1,5m dla $\varnothing < 40$ oraz 2,0m $\varnothing > 40$.

Przewody wody zimnej prowadzone po ścianach lokali mieszkalnych i lokalu usługowego zaizolować termicznie poprzez zastosowanie otuliny Thermaflex typu FRZ o grubości 13mm, do

przewodów prowadzone na poziomie piwnicy zastosować otulinę o grubości 20mm. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych (piwnica, klatka schodowa, wspólne korytarze i pomieszczenia WC) zaizolować otuliną Thermaflex Compact o grubości 13mm.

Wykonaną instalację wodną należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie min. 9 bar zgodnie „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych - część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Instalację należy uznać za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 20 minut nie wykaże spadku ciśnienia. Badanie szczelności powinno być wykonane przed zakryciem bruzd i kanałów, przed wykonaniem izolacji cieplnej.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku objętym opracowaniem projektuję się jej przebudowę.

Przewody wykonać z rur i kształtek PCV-U – o połączeniach kielichowych z uszczelnieniem gumowym.

Przewody na poziomie piwnic prowadzić zgodnie z rysunkami nr 1 i 8. Rury prowadzone po ścianie należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Rury odprowadzające ścieki układać pod posadzką na podsypce piaskowej o grubości min. 10cm zgodnie z rysunkiem nr 1 i 8.

Piony kanalizacyjne prowadzić po istniejących trasach zgodnie z rysunkami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8.

Piony kanalizacji sanitarnej PK2-PK7 należy wyprowadzić ponad dach na wysokość 60cm i zakończyć rurą wywiewną Ø110/160mm. Pion PK1 należy zakończyć zaworem napowietrzającym typu DURGO Ø110mm . Zawór należy montować 30 cm pod stropem pomieszczenia (M 1+2). W celu umożliwienia dostępu do zaworu zamontować na bruździe kratkę wentylacyjną o wymiarach 20x20cm.

Na pionowych odcinkach 50cm nad posadzką piwnicy należy zamontować rewizję Ø110 i redukcję Ø110/160 zgodnie z rys. nr 1 i 8. Dla pionu PK6 i PK7 rewizję i redukcję należy zamontować 50cm nad posadzką parteru.

Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomiedzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych wynoszą:

- dla rur PVC o średnicy od 50 ÷ 110 mm – 1,00m
- dla rur PVC o średnicy powyżej 110 mm – 1,25m

Przed włączeniem do kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić szczelność i drożność instalacji sanitarnej.

5. Uwagi końcowe

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II. - Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych"

- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych – zeszyt 7 wydane przez COBRTI INSTAL
- „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” - zeszyt 1 –wydane przez COBRTI INSTAL
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Rury kanalizacji sanitarnej ułożone pod warstwami posadzki należy układać na podsypce z piasku o grubości 10cm. Należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię.
- Wszystkie wodomierze należy wynieść na korytarz i montować na poszczególnych spocznikach w zamykanych podtynkowych szafkach wodomierzowych.
- Z uwagi na brak możliwości zinwentaryzowania mieszkania nr 3, 7 i 15 założono miejsce wpięcie projektowanej instalacji wody zimnej i kanalizacji sanitarnej.
- Istniejący wodomierz główny należy wyposażać w filtr siatkowy oraz zawór antyskażeniowy typu BA o średnicy równej średnicy wodomierza. Zestaw wodomierza głównego montować w natynkowej szafce wodomierzowej o wymiarach 1000x450x250mm.
- Istniejące wodomierze mieszkaniowe należy zdemontować i ponownie zamontować w projektowanych podtynkowych szafkach wodomierzowych na klatce schodowej.
- Z uwagi na brak możliwości dokładnego zinwentaryzowania istniejących przewodów odprowadzających ścieki z poszczególnych pionów zaleca się wykonanie robót odkrywkowych pozwalających na określenie kierunku spływu ścieków, rzędną przewodów odpływowych i rzędną wyjścia ścieków z budynku.
- Jeżeli podczas wykonywania prac remontowych zostaną wykryte rozbieżności z projektem należy powiadomić o tym fakcie projektanta.
- Z uwagi na brak możliwości określenia rzędnej wyjścia ścieków z budynku z pionu K6 i K7 należy na etapie wykonawstwa wykonać roboty odkrywkowe.
- Lokatorzy są zobowiązani do uprzątnięcia pomieszczeń piwnic, w których przewidziano prowadzenie robót instalacyjnych
- Dopuszcza się wykonanie instalacji wody zimnej z innych materiałów z zachowaniem średnic wewnętrznych.
- W/w opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ.

Opracował: