

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku przy
ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 111
OBREB: 27 Śródmieście
Kategoria obiektu budowlanego: XIII**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. J. Lewartowskiego 12
58-300 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	15.07.2016	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

Egz. 1

Wałbrzych, lipiec 2016 r.

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Wykaz dokumentów i opinii:.....	4
3. Opis techniczny.....	5
3.1. Podstawa opracowania.	5
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
3.3.1 Opis stanu istniejącego.	5
3.4. Rozwiązanie projektowe.....	5
3.4.1. Izolacja ścian piwnicznych.	5
3.4.2. Wytyczne budowlane	6
3.5. Wytyczne wykonania	6
3.8. Dokumentacja powykonawcza.....	7
3.9. Warunki techniczne montażu.	7
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8
5. Spis rysunków:	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Rys. 1	str. 16
Szczegół wykonania renowacji ściany zewnętrznej – iniekcja strukturalna	Skala -----	Rys. 2	str. 17
Szczegół wykonania renowacji ściany wewnętrznej z innym budynkiem	Skala -----	Rys. 3	str. 18
Szczegół wykonania izolacji pionowej – elewacja tylna	Skala -----	Rys. 4	str. 19

Wałbrzych dnia 15.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że opinia techniczna pt. **Wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku przy ul. Lewartowskiego 12w Wałbrzychu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża Budowlana

.....

Projektant
mgr inż. Zbigniew Uszko

2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia projektanta branży budowlanej nr 32/DOŚ/04 z dnia 07.06.2004 r. wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	str.11
2.2.	Zaświadczenie nr DOŚ/BO/0731/04 z dnia o przynależności projektanta branży budowlanej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 12
2.3.	Uchwał nr 6/2016 z dnia 5.05.2016r Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu	str. 13
2.4.	Decyzja Nr 1435/2016 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu	str. 16

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity z 2012r., poz. 145 ze zmianami)
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.
- Decyzji nr 128/2015 z dnia 25.03.2015r. wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzych

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt дренаżu opaskowego oraz izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych budynku przy ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu

3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 111 obr. 27 Śródmieście w Wałbrzychu. Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

3.3.1 Opis stanu istniejącego.

Budynek pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Obecnie wody opadowe odprowadzone są poprzez rury do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Lewartowskiego – elewacja frontowa oraz ul. Małej – elewacja tylna i szczytowa. Z elewacji tylnej wody opadowe odprowadzane są wspólnym przyłączem do kanalizacji deszczowej przebiegającej w ul. Małej.

3.4. Rozwiązanie projektowe.

3.4.1. Izolacja ścian piwnicznych.

W budynku należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych piwnicznych.

Izolacja ścian zewnętrznych od strony elewacji tylnej:

Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy wyrównać warstwą betonu grubości 5,0 – 10,0cm (w zależności od jakości podłoża i jego nierówności). Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem osadzonych prętów (szpilek) #6mm układanych naprzemiennie w

szachownicę w odstępach poziomych i pionowych co 0,50m (4szt./m²) i mocowanej do nich siatki z prętów #6 o oczku 150x150mm.

Następnie należy pokryć tak wykonane podłoże warstwą izolacji przeciwwilgociowej – zalecany system firmy Schomburg np. izolacja Combiflex-C2. Combiflex-C2 osiąga swoje ostateczne właściwości ochronne po pełnym związaniu i wyschnięciu. W następnym etapie należy wykonać warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej, folię zakończyć listwą zakańczającą do folii, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładką do folii kubełkowej.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w Ścianach fundamentowych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej w technologii Schomburg przy pomocy preparatu AQUAFIN-F jak pokazano na rysunkach nr 4 – 4. Wykonać również blokadę ścian wewnętrznych piwnicznych. Dla ścian wewnętrznych wspólnych z ścianami innych budynków wykonać izolację jak pokazano na rys. nr 3.

Wykonać dwurzędową przeponę na ścianie szczytowej od strony wjazdu z ul. Małej.

Izolacja ścian od strony elewacji frontowej:

W związku z decyzją odmowną na wykonanie izolacji pionowej (wejście w dz. 124/5 obr. 27 Śródmieście) wydaną ZDKiUM w Wałbrzychu. Projektuje się izolację pionową ścian zewnętrznych za pomocą iniekcji strukturalnej. Iniekcje wykonać za pomocą żelu. Otwory o średnicy 12-18mm wiercić w rozstawie 20x20cm z przesunięciem w poziomie między rzędami o połowę odległości między otworami. Głębokość wiercenia otworu w murze na 85% grubości muru. Iniekcję należy przeprowadzić tak, aby powstała ciągła strefa niepozwalająca na przenikanie wilgoci i wody w mur. Zalecana jest dwustopniowa kontrola procesu: zużycia iniektu na otwór (wysycenia obszaru przy otworze) oraz pokazania się żelu w sąsiednich otworach.

Istniejący tynk na ścianach z iniekcją strukturalną zbić i wykonać tynk renowacyjny np. w technologii Schomburg. Iniekcję i tynk wykonać jak pokazano na rysunku nr 2

3.4.2. Wytyczne budowlane

- rozebrać i odtworzyć istniejący wjazd od strony ul. Małej wjazd wykonać z betonu kl. B20
- przed wejściem do piwnicy usytuowanym na ścianie szczytowej wykonać utwardzenie w postaci polbruku gr 6cm o wymiarach 2,0x2,0m

3.5. Wytyczne wykonania

Roboty ziemne związane z wykonaniem izolacji pionowej wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610

Wykonawca robót ziemnych oraz inwestor mają zachować wszelkie zalecenia, obostrzenia i normy wykonawcze zawarte w uzgodnieniach branżowych z użytkownikami sieci i obiektów podziemnych. Wykopy wykonywać ręcznie.

Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych.

Przy odpajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.

- po zakończeniu robót izolacyjnych wykop należy zasypać ręcznie warstwami piasku gr 30 cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Zasyпка rurociągu może być wykonywana po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę geotechniczną, która powinna wynosić 99% zmodyfikowanej wartości Proctora. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego o max. Uziarnieniu do 40 mm Wydobyty materiał skalisty, kamienisty należy odwieźć na skłád.

3.8. Dokumentacja powykonawcza.

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

3.9. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część C Zabezpieczenia i izolacje oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....
Projektant branża budowlana
mgr inż. Zbigniew Uszko

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku przy ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu
Nazwa i adres inwestora:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. J. Lewartowskiego nr 12 58-304 Wałbrzych
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....
mgr inż. Zbigniew Uszko

4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:

1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 1,0m
2. Izolacja pionowa i pozioma ścian przyziemia

4.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć telewizji kablowej

5.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.

- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu
Zbigniew Krzysztof Uszko
inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 32/DOŚ/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Zbigniew Krzysztof Uszko

1. mgr inż. Bronisław Wójcik

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk



Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko

Ul. Wesola 11

58-379 Czarny Bór

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:

- W szczególności **konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wyważaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyważania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

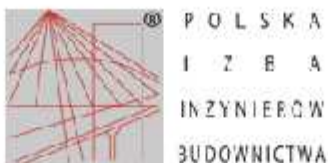
II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju siałek powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawie przetransportowanych do ruchu naziemnego i postoju siałek powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzeglądowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przekraczającej 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2, powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do pociągowego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wójcik
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-M53-8VX-1VM *

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04

adres zamieszkania ul. Wesoła 11, 58-379 Czarny Bór

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-13 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

UCHWAŁA 6/2016

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 12 przy ul. Lewartowskiego w Wałbrzychu położonej na działce nr 111 obręb 27 Śródmieście

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 02.05.2016 r.

W sprawie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie izolacji pionowej nieruchomości oraz odprowadzenia wód opadowych (tył budynku) przy ul. Lewartowskiego 12.

Właściciele lokali nieruchomości nr 12 przy ul. Lewartowskiego w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. 2000r. nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) uchwalają, co następuje:

1. Decydują o wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej izolacji pionowej nieruchomości oraz odprowadzeniem wód opadowych (tył budynku) przy ul. Lewartowskiego 12.
2. Po przedstawieniu ofert decydują zlecić wykonanie projektu „Biuro Projektowe- Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych Edward Krawczyk ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych.
3. Przyjmują przedstawioną przez w/w wykonawcę ofertę, której koszt wynosi netto 2 900,00zł, 2.900,00zł brutto i będzie sfinansowany z funduszu remontowego.
4. Upoważniają MZB Sp. z o. o. w Wałbrzychu do zawarcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umowy z wybranym wykonawcą.
5. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Edwardowi Krawczykowi do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, celem załatwienia formalności związanych z przedmiotowym zadaniem.
6. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej, przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej winien dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

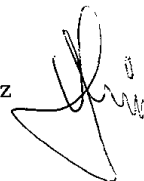
- za głosowało ...74,76%
- przeciw głosowało%
- wstrzymało się od głosów%

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona-

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania.

Zarząd Wspólnoty

Zbigniew Tarasiewicz



Załącznik do Uchwały nr / 2016 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lewartowskiego 12
w sprawie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie izolacji pionowej nieruchomości oraz odprowadzenia wód opadowych (tył budynku) przy ul. Lewartowskiego 12.

KARTA DO GŁOSOWANIA

podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej				Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania		Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Wiktor, Krystyna Bartusewicz	1	7,41					Bartuska		
2. Jacek Dekrewicz	2	4,86					Zakm		
3. Jolanta Łapińska	16	4,03							
4. Maria, Edward Miracki	4	6,55					Miracki		
5. Iwona Nowalińska	27	8,16							
6. Agnieszka Wojcik	8	3,92							
7. Ewa Madej	6	7,51					Madz		
8. Zbigniew Tarasiewicz	10	3,87							
9. Ewa, Wiesław Józefiak	19	4,34							
10. Katarzyna, Wojciech Cerkiewicz	26	4,79							
11. Gmina Wałbrzych		44,56							

Stwierdzam wiarygodność podpisów zebranych w punktach

Podpis Zarządu Wspólnoty

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎ (0-74)842 64 18, 842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 02.11.2016r.

W/N.5142.703.2016.MT

DECYZJA Nr 1435 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego
/ruralistycznego/ zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.10.2016 roku (data wpływu: 26.10.2016r.), zgłoszonego przez Pana Edwarda Krawczyka, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej budynku położonego przy ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu, działka nr 111, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. E. Krawczyka),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Lewartowskiego 12, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych fundamentowych;
- rozbiórce wraz z odtworzeniem wjazdu (od strony ul. Małej);
- utwardzeniu (polbruk) terenu przed wejściem do pomieszczeń piwnicznych;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku przy ul. J. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu”

opracowanym przez mgr inż. Zbigniewa Uszko (branża budowlana) z datą opracowania:
15 lipiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

① Pan Edward Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych; 159067-14859-7-R

2. a/a teczka układu