

# PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU UŻYTKOWYM

OBIEKT : LOKAL UŻYTKOWY – KATEGORIA OBIEKTU XVI

ADRES : UL. SŁOWACKIEGO 8, WAŁBRZYCH, DZIAŁKA NR 188/1, OBR. 0027

INWESTOR : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. W WAŁBRZYCHU  
UL. GENERAŁA ANDERSA 48, 58-304 WAŁBRZYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : BIURO KONSTRUKCYJNE MGR INŻ. NATALIA KISIEL  
UL. JODŁOWA 27/2, 58-100 ŚWIDNICA  
NR TEL. 665 216 466

PROJEKTANT:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA  
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska  
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547  
w specjalności architektonicznej

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### 1.Strona tytułowa

### 2.Część formalno-prawna

Oświadczenie, art.20 ust.4 Prawo Budowlane	str. 1
Uprawnienia budowlane	str. 2
Zaświadczenie z Izby Architektów	str. 3

### 3.Część opisowa

Opis techniczny	str. 4-8
-----------------	----------

### 4.Część rysunkowa

1 AK – Plan sytuacyjny	1:500	str. 9
2 AK – Rzut lokalu	1:50	str. 10
3 AK – Zestawienie stolarki okiennej	1:25	str. 11

ŚWIDNICA, 05.07.2016

PROJEKT TRWALE ZSZYTY POD ZAŚLEPKĄ

# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. OBIEKT : LOKAL UŻYTKOWY – KATEGORIA OBIEKTU XVI
- 1.2. ADRES : UL. SŁOWACKIEGO 8, WAŁBRZYCH, DZIAŁKA NR 188/1,  
OBR. 0027
- 1.3. INWESTOR : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.  
W WAŁBRZYCHU  
UL. GENERAŁA ANDERSA 48, 58-304 WAŁBRZYCH
- 1.4. JEDNOSTKA : BIURO KONSTRUKCYJNE MGR INŻ. NATALIA KISIEL  
UL. JODŁOWA 27/2, 58-100 ŚWIDNICA  
NR TEL. 665 216 466
- 1.5. PROJEKTANT :

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA  
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska  
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547  
w specjalności architektonicznej

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany stolarki okiennej w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Wałbrzychu.

## **3. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Budynek przy ul. Słowackiego 8 znajduje się w rejestrze zabytków, pod numerem A/4681/1615/Wł (data wpisu 29.01.1998)

## **4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Nie dotyczy

**5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Nie przewiduje się.

**6. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie ma.

**7. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Planowany zakres projektu budowlanego nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**1. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO STOLARKI W CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM**

**1.1. Przedmiot oceny**

Ocenie stanu technicznego poddano istniejącą stolarkę okienną w lokalu użytkowym (biuro poselskie) w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

**1.1.1 Stolarka okienna**

Istniejąca stolarka to stolarka drewniana, czteroskrzydłowa, skrzynkowa w kolorze białym, ze szprosami pośrednimi w skrzydłach dolnych.

Do wymiany przeznaczają się stolarkę na elewacji południowo-wschodniej i południowo-zachodniej (łącznie 8szt). Okna od tej strony narażone są na większe szkodliwe wpływy atmosferyczne, różnice temperatur i zmiany wilgotności, które powodują wypaczanie się drewna i starzenie się powłok malarskich. Okna, w szczególności skrzydła zewnętrzne, spróchniałe, zniszczone, przeszklenie luźne.

Stan techniczny okien w tej części budynku określa się jako zły. Konieczna jest renowacja okien wraz z przeszkleniem lub wymiana na nowe drewniane lub z PCV.

### **1.1.2 Obróbki blacharskie i parapety wewnętrzne**

Parapety zewnętrzne z widocznymi śladami korozji, brak powłok ochronnych. Stan techniczny zły, w związku z czym przeznacza się je do wymiany.

Parapety wewnętrzne drewniane w dostatecznym stanie technicznym. Po wymianie stolarki mogą nie nadawać się do ponownego montażu, w związku z czym przeznacza się je do wymiany na nowe drewniane, wykonane na wzór istniejących.

## **WNIOSKI I ZALECENIA**

Na podstawie dokonanych oględzin stolarki okiennej w budynku stwierdzono, że jest ona w złym stanie technicznym i wymaga naprawy, konserwacji lub wymiany na nową. Inwestor podjął decyzję o wymianie stolarki na stolarkę z PCV.

## **2. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do robót związanych z wymianą stolarki okiennej należy zdemontować starą stolarkę. Skrzydła okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru z jak największą ostrożnością, tak aby nie uszkodzić elewacji.

Zabezpieczenie starej stolarki, jej transport i utylizację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzgodnieniu z Inwestorem.

### **2.2. STOLARKA OKIENNA**

Nowoprojektowana stolarka okienna wykonana zostanie z PCV. Zaprojektowano okna z podziałem odwzorowującym podział istniejących okien drewnianych w zakresie ilości i wymiarów kwater okiennych oraz sposobu otwierania, tj. okna czteroskrzydłowe, ze ślemionami i słupkami o wymiarach i kształcie odpowiadających istniejącym. Okna wykonane zostaną jako dwuszybowe, szklone będą szkłem termoizolacyjnym, z wypełnieniem argonem. Na dolnych skrzydłach, w połowie ich wysokości, zostaną naklejone obustronne szprosy. Od zewnątrz na słupkach i ślemionach listwy ozdobne odwzorowujące istniejący detal stolarki drewnianej. Kolor stolarki okiennej biały.

Aby nie pogorszyć wentylacji naturalnej budynku należy zastosować ramy okienne z miejscowo karbowanymi lub nacinanymi uszczelkami umożliwiającymi infiltrację powietrza.

Przyjęto okna o współczynniku przenikania ciepła okna nie większym niż  $U=1,3$  [W/m<sup>2</sup>K].

### **2.3. OBRÓBKIE BLACHARSKIE I PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy cynkowanej powlekanej gr.0,6mm, w kolorze brązowym.

Parapety wewnętrzne wykonać jako drewniane z desek gr. 3cm o wymiarach i kształcie istniejących. Parapety malować na biało, farbą akrylową do drewna.

## **2.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

Po wykonaniu montażu stolarki okiennej należy przystąpić do wykonania napraw i uzupełnień istniejących tynków, ubytków cegły oraz wykonanie powłok malarskich we wnękach okiennych na zewnątrz oraz wewnątrz budynku. Uzupełnień dokonać za pomocą tynków cementowo-wapiennych przeznaczonych do robót tynkarskich w obiektach zabytkowych. Na wnękach wewnątrz pomieszczeń wykonać nowe gładzie gipsowe. Powłoki malarskie na wnękach zewnętrznych wykonać za pomocą farb silikatowych w kolorze białym, przeznaczonych do stosowania w budownictwie zabytkowym. Wnęki wewnętrzne malować farbami akrylowymi lub lateksowymi w kolorze dostosowanym do koloru wnętrza i uzgodnionym z użytkownikiem lokalu.

## **3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

### **3.1 BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH**

Bilans mocy urządzeń w budynku nie ulega zmianie

### **3.2 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

#### **3.2.4. STOLARKA OKIENNA:**

$$U_{okna} \leq U_{MAX} = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

Stolarka okienna odpowiadać będzie wymaganiom izolacyjności cieplnej dla budynku.

### **3.3 PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI**

Parametry sprawności instalacji elektrycznych nie ulegają zmianie

### **3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII**

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponieważ nie projektuje się docieplenia ścian budynku ani zmian w zakresie źródła i sposobu ogrzewania i wentylacji, uznaje się parametry techniczne budynku w zakresie oszczędności energii nie ulegają zmianie.

## **4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU**

Projektowany zakres inwestycji nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

## **5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu zaopatrzenia budynku w energię, zmiany sposobu ogrzewania oraz zastosowania w tym celu odnawialnych źródeł energii.

## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej,
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego,
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac),
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

PROJEKTOWAŁ:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA  
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska  
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547