

Załącznik nr 1 do
zapytania ofertowego
z dnia 12.05.2017

L.p.	Lokalizacja	Rodzaj powierzchni		
		Powierzchnia okien [m ²]	Powierzchnia oszklonych drzwi wejściowych [m ²]	Powierzchnia parapetów [m ²]
1	ul. Staszica 10,12	22,50	11,08	6,00
2	ul. Jana Pawła II 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22	131,08	0,00	11,88
3	ul. Wiejska 2,3,3a,3b,3c	76,37	17,18	0,00
	Suma	229,95	28,26	17,88

2

Q
S

....., dnia

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

REGON

NIP

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Zamawiający :
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 WAŁBRZYCH

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego z dniar. na wykonanie zadania pod nazwą „Usługi mycia okien, oszklonych drzwi wejściowych oraz parapetów na klatkach schodowych”

1. Oferujemy wykonywanie usług w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. II zapytania ofertowego, dotyczących zadania pod nazwą „Usługi mycia okien, oszklonych drzwi wejściowych oraz parapetów na klatkach schodowych” w kwocie:

Cena netto:.....zł (słownie złotych:.....)

Podatek VAT:... % wartość zł (słownie złotych:.....)

Cena brutto:.....zł (słownie złotych)

2. Usługę będziemy realizować jednorazowo w okresie od dnia: 19 czerwca 2017 r. do dnia 2 lipca 2017 r.
3. Cena wskazana w ofercie, nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku VAT.
4. Oświadczamy, że jesteśmy płatnikiem podatku VAT i posiadamy NIP
5. Za realizację przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny:
1 tel.
2 tel.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przekazanymi nam w ramach zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że cena ofertowa zawiera całość kosztów związanych z realizacją usług wyszczególnionych w pkt. II zapytania ofertowego, a w szczególności koszty zaopatrzenia w sprzęt oraz środki niezbędne do wykonania usługi (w tym środki czystości), odzież ochronną i roboczą oraz inne świadczenia należne pracownikom.

D S 7

8. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego, akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
10. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie) o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

....., dnia

WYKAZ USŁUG

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Adres i telefon odbiorcy zamówienia	Dane dotyczące realizacji zamówienia	
	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji od do

.....
podpis Wykonawcy

02

....., dnia

WYKAZ OSÓB

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

L.p.	Imię i nazwisko	Staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia
1.	2.	3.

.....
podpis Wykonawcy

D S ✓

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu 2017 r. w Wałbrzychu, pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, NIP- 886-26-08-287, reprezentowanym przez:

- | | | |
|-------------------------|---|------------|
| 1. Wiesława Urbańskiego | - | Prokurenta |
| 2. Marzenę Konieczną | - | Prokurenta |

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

1. -

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych zobowiązań w zakresie świadczenia przez Wykonawcę jednorazowej usługi mycia okien (wraz z obustronnym myciem ram okiennych i okuć), szklanych drzwi wejściowych, oraz parapetów na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Staszica 10, 12, Wiejskiej 2, 3, 3A, 3B, 3C, Jana Pawła II 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 w Wałbrzychu stanowiących własność Gminy Wałbrzych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

1. Mycia powierzchni okiennych wewnętrznych i zewnętrznych (wraz z obustronnym myciem ram okiennych i okuć).
2. Mycia powierzchni oszklonych drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych.
3. Mycia parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych.

wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

Wykonawca w ramach świadczonej usługi oświadcza że:

1. Będzie używać własnego sprzętu i własnych środków (w tym środków czystości), które będą spełniać wymagania co do standardu i jakości określonych w Polskich Normach oraz będą dopuszczone do użytku na podstawie odpowiednich atestów. Używane środki nie spowodują przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć.
2. Mycie okien niedostępnych od wnętrza budynków, znajdujących się na dużych wysokościach będzie realizowane przy pomocy specjalistycznego sprzętu.
3. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości będą wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
4. Przeprowadzi szkolenie osób realizujących przedmiot zamówienia w zakresie bhp.
5. Będzie nadzorował czynności osób realizujących przedmiot zamówienia.

§ 4

1. Usługi będą wykonywane w terminie ustalonym z zamawiającym w godzinach 8.00-15.00.
2. Po zakończeniu prac zostanie sporządzona karta usług wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia nieprawidłowości w terminie 3 dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zauważonych np.: usterkach okien.

§ 5

W ramach kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie narzędzia, sprzęt, środki niezbędne do wykonania usługi (w tym środki czystości), odzież ochronną i roboczą oraz inne świadczenia należne pracownikom.

§ 6

1. Za wykonanie usługi w zakresie określonym w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł.
2. Do wynagrodzenia ustalonego jak w § 6 ust. 1, Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
3. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.

§ 7

1. Podstawą do rozliczenia usługi oraz wystawienia faktury będą karty usług sporządzone przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, potwierdzone przez pracowników Biur Obsługi Klienta.
2. Należności za świadczone usługi zostaną uregulowane po wystawieniu faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wystawi fakturę do 7-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym w którym nastąpiło wykonanie usługi.
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
5. Wykonawca wystawi fakturę oddzielnie dla każdego z Biur Obsługi Klienta.
6. Miejscem dostarczenia faktury są właściwe Biura Obsługi Klienta
 - BOK „Nowe Miasto” ul. Sygietyńskiego 19, Wałbrzych - odnośnie nieruchomości przy ul. Staszica 10, 12.
 - BOK „Biały Kamień” ul. Gen. Andersa 165, Wałbrzych - odnośnie nieruchomości przy ul. Wiejskiej 2, 3, 3A, 3B, 3C.
 - BOK „Piaskowa Góra - Szczawienko” ul. Topolowa 25B, Wałbrzych odnośnie nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 19 czerwca 2017 r. do 2 lipca 2017 r.

§ 9

1. Umawiające się strony ustalają, że przystąpienie do wykonywania usługi będzie zgłoszone w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za koordynację współpracy z Wykonawcą będą kierownicy poszczególnych Biur Obsługi Klienta.
3. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za świadczenie usług będą:
..... tel.
..... tel.
4. Po wykonaniu usługi Wykonawca zgłosi jej wykonanie w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta i przekaze kartę pracy usług.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będzie kara umowna naliczana w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każdy stwierdzony i udokumentowany przez Zamawiającego przypadek nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 1.000,00 zł;
 - w razie niewykonania umowy w terminach określonych w §8 umowy, w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki.

- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w wysokości 1.000,00 zł.
2. Podstawę do naliczania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1, lit. a stanowi:
- powiadomienie o nieprawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, które wymaga formy pisemnej lub przekazania za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej,
 - protokół sporządzony z udziałem przedstawicieli stron (nie zgłoszenie się przedstawiciela Wykonawcy w miejscu i czasie ustalonym w oświadczeniu upoważnia Zamawiającego do jednostronnego spisania protokołu).
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezależnie od postanowienia ust. 1 pkt a niniejszego paragrafu, do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przypadku nieprawidłowego wykonania umowy.

§ 11

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca:
- 1) Przez okres trwania umowy posiadał polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 20.000,00 zł. (PLN). Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową oraz dowodu uiszczenia składki.
- 2) dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada stosowne kwalifikacje potwierdzone zaświadczeniami zezwalającymi na pracę na wysokościach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 2, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
4. W razie zmiany przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian do umowy umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkiego rodzaju dane przekazywane przez Zamawiającego Wykonawcy, w związku z udzieleniem zamówienia nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż realizacja niniejszej umowy.

§ 12

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany dotyczące umowy będą wprowadzane aneksem do umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron. Załącznikami do umowy są:

- załącznik nr 1, wykaz powierzchni okien, drzwi okiennych oraz parapetów
- załącznik nr 2, karta usług

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Łytka

Załącznik nr 1 do umowy
nr.....
w sprawie zapytania
ofertowego

L.p.	Lokalizacja	Rodzaj powierzchni		
		Powierzchnia okien [m ²]	Powierzchnia oszklonych drzwi wejściowych [m ²]	Powierzchnia parapetów [m ²]
1	ul. Staszica 10,12	22,50	11,08	6,00
2	ul. Jana Pawła II 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22	131,08	0,00	11,88
3	ul. Wiejska 2,3,3a,3b,3c	76,37	17,18	0,00
	Suma	229,95	28,26	17,88

Załącznik nr 2 do umowy nr.....
w sprawie zapytania ofertowego

KARTA USŁUG
z dnia

Adres budynku	Rodzaj wykonanej usługi	Czy usługa została wykonana w sposób prawidłowy tak/nie	Uwagi
1	2	3	4

Potwierdzenie wykonania usługi:

Zamawiający

Wykonawca

.....
Upoważniony pracownik Biura Obsługi Klienta

.....