

Wałbrzych 12.05.2017 r.

EE-2017/03/61/16049

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące zamówień poniżej 30.000 euro

I. ZAMAWIAJACY

Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48

II. Przedmiot zamówienia

- 1) Usługi mycia okien, oszklonych drzwi wejściowych, oraz parapetów na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Staszica 10, 12, Wiejskiej 2, 3, 3A, 3B, 3C, Jana Pawła II 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 w Wałbrzychu stanowiących własność Gminy Wałbrzych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu.
- 2) W ramach przedmiotu zamówienia usługa obejmować będzie:
 - mycie powierzchni okiennych wewnętrznych i zewnętrznych (wraz z obustronnym myciem ram okiennych i okuć),
 - mycie powierzchni oszklonych drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych,
 - mycie parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych,wyszczególnionych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- 3) Usługi mycia wykonywane będą jednorazowo w terminie: 19 czerwca 2017 r. – 2 lipca 2017 r.

III. Inne postanowienia zamówienia

- 1) Do świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest użyć własnego sprzętu i własnych środków (w tym środków czystości), które muszą spełniać wymagania co do standardu i jakości określonych w Polskich Normach oraz być dopuszczone do użytku na podstawie odpowiednich atestów. Używane środki nie mogą spowodować przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć.
- 2) Mycie okien niedostępnych od wnętrza budynków, znajdujących się na dużych wysokościach wymagać będzie zastosowania specjalistycznego sprzętu.
- 3) Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób realizujących przedmiot zamówienia w zakresie bhp.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania czynności osób realizujących przedmiot zamówienia.

- 6) Usługi będą wykonywane w terminie ustalonym z zamawiającym w godzinach 8.00-15.00.
- 7) W terminie 3 dni od zakończenia prac zostanie sporządzona karta usług wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
- 8) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia nieprawidłowości w terminie 3 dni.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zauważonych np.: usterkach okien.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) posiadać doświadczenie - należyte wykonanie co najmniej 1 usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia opisanym w pkt. II zapytania ofertowego. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej 1 usługę w ramach jednego kontraktu polegającą na myciu okien o łącznej powierzchni 100,00 m².
- 2) dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada:
 - a) staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia co najmniej 1 rok,
 - b) stosowne kwalifikacje potwierdzone zaświadczeniami zezwalającymi na pracę na wysokościach,
- 3) posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 20.000 zł.

Niespełnienie chociażby jednego z warunków wymienionych w niniejszym punkcie skutkuje odrzuceniem oferty.

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

- 1) formularz ofertowy wg załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 2,
- 2) wykazu wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie opisanym w pkt. II zapytania ofertowego, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wg załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 3,

- 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 4,
- 4) wzór umowy wg załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 5,
- 5) dokumenty potwierdzające, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada odpowiednie kwalifikacje zezwalającymi na prace na wysokościach,
- 6) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wykonawcą jest podmiot zobowiązany do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w załączonym odpisie z rejestru nie uwzględniono dokonanych zmian w tekście dokumentu, wynikających z podjęcia uchwał przez stosowne organy podmiotu, Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do dołączenia do oferty dowodu złożenia w sądzie rejestrowym w/w zmian,
- 7) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 20.000 zł.

VI. Pozostałe informacje

- 1) Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 2) Cena ofertowa winna zawierać całość kosztów związanych z realizacją usług wyszczególnionych w pkt. II zapytania ofertowego, a w szczególności koszty zaopatrzenia w sprzęt oraz środki niezbędne do wykonania usługi (w tym środki czystości), odzież ochronną i roboczą oraz inne świadczenia należne pracownikom.
- 3) Oferent powinien zapoznać się z miejscem, którego dotyczy przedmiot niniejszego zamówienia w celu określenia ceny oferty z należytą starannością oraz w celu zdobycia wszelkiej wiedzy na temat zakresu i warunków wykonywania usługi. Termin wizyty należy uzgodnić z:
 - Panem Dariuszem Kozłowskim - BOK „Nowe Miasto” ul. Sygietyńskiego 19 tel. 74-887-05-31 odnośnie nieruchomości przy ul. Staszica 10, 12.
 - Panią Elżbietą Broniek - BOK „Biały Kamień” tel. 74-847-84-66 odnośnie nieruchomości przy ul. Wiejskiej 2, 3, 3A, 3B, 3C.
 - Panią Teresą Skrzypek - BOK „Piaskowa Góra - Szczawienko” tel. 74-840-27-19 odnośnie nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22.

- VII. **Termin realizacji zamówienia:** od dnia 22 maja 2017 r. do 10 maja 2017 r.
- VIII. **Okres gwarancji:** nie dotyczy
- IX. **Termin związania ofertą:** 30 dni od daty otwarcia ofert
- X. **Miejsce i termin złożenia oferty:** do dnia 22 maja 2017 r. do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Spółki – pok. Nr 10
- XI. **Termin otwarcia ofert:** 22 maja 2017 r. o godz. 10¹⁵ – pok. Nr 12 – sala narad.
- XII. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Paweł Dziurdzia – Dział Eksploatacji – tel. 74 887 05 04
- XIII. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
- XIV. **Sposób dostarczenia oferty:** Kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tej koperty. Koperta winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana: „Usługi mycia okien, szklanych drzwi wejściowych oraz parapetów na klatkach schodowych. Nie otwierać przed dniem 22 maja 2017 r. godz. 10:15”.

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
inż. Wacław Skórniński

PROKURENT
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wiesław Urbański

D S.