

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1) PROJEKT BUDOWLANY**

#### **1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

### **2) DOKUMENTY**

- kserokopia uprawnień projektanta
- zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej
- opinia Konserwatora Zabytków

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| ◆ Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 1 |
| ◆ Elewacja frontowa               | rys. nr 2 |
| ◆ Elewacja boczna - prawa         | rys. nr 3 |
| ◆ Elewacja boczna - lewa          | rys. nr 4 |
| ◆ Elewacja tylna                  | rys. nr 5 |

**OŚWIADCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest remont elewacji frontowej wraz z dociepleniem pozostałych ścian oraz dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 175 w Wałbrzychu.

Zakres robót obejmować będzie:

- Remont elewacji frontowej wraz z odtworzeniem detali architektonicznych (tynki ciepłochronne),
- Docieplenie ścian zewnętrznych bocznych oraz tylnej 12cm warstwą styropianu w systemie BSO ( $\lambda=0,031$ ) wraz z odtworzeniem detali architektonicznych
- Wykonanie iniekcji ciśnieniowej
- Wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnych,
- Docieplenie dachu wełną mineralną gr. 20cm ( $\lambda=0,037$ ) z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w styczniu 2017r,
- inwentaryzacja budynku,
- oględziny budynku,
- uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej.

## **3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem mieszkalno usługowym. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

Przedmiotowy budynek jest obiektem posiadającym 2/3 kondygnacje oraz parterową przybudówkę. Budynek niepodpiwniczony.

Stropy wykonane jako drewniane. Dach wykonany jako drewniany o pokryciu z papy termozgrzewalnej. Budynek znajduje się w wykazie zabytków miasta Wałbrzych.

W budynku znajduje się stolarka okienna typowa drewniana i PVC (wymieniona przez lokatorów). Stolarka okienna klatki schodowej stara, drewniana.

Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe.

Wysokość budynku: - 10,51m

Kubatura budynku: - 1510,56m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: - 188,82m<sup>2</sup>

#### **4. REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ**

W projekcie przyjęto remont elewacji frontowej.

Kolejność robót przy remoncie elewacji:

- Usunięcie całości tynków elewacji
- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych
- Zmycie powierzchni elewacji myjką niskociśnieniową
- Usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich preparatem Sto Fasadenarbeizer
- Wzmocnienie podłoża na całości elewacji preparatem StoPrim Grundex
- Wykonanie nowych tynków elewacji zaprawą ciepłochronną Sto Trass Miral Warmedamputz
- Pokrycie całości tynków na elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających Sto ISPO nr 1 z siatką zbrojącą Sto Glasfasergewebe (część przyziemia).
- Wykonanie uzupełnień detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową StoWM04
- Wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią Sto Klasyk
- Gruntowanie całości elewacji preparatem Sto Prim Micro
- Malowanie dwukrotnie farbą silikonową Sto Lotusan Color

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów budowlanych niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zachowania parametrów.

**UWAGA!** Na etapie prowadzenia robót wykonywania kolorystyki elewacji przedstawić próbki i uzgodnić ostateczne kolory z konserwatorem.

#### **5. SPOSÓB DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

W opracowaniu przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych wg instrukcji ITB nr 447/2009 oraz świadectwa ITB wybranej metody docieplenia. Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Docieplenie ścian zewnętrznych bocznych oraz tylnej 12cm warstwą styropianu w systemie BSO ( $\lambda=0,031$ ) z odtworzeniem detali architektonicznych,
- Ościeża okien – styropian gr. 2-3cm

## **6. WYTYPYKOWANE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIAN BOCZNYCH ORAZ TYLNEJ WG SYSTEMU BSO**

Zaprojektowano docieplenie powierzchni ścian zewnętrznych budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegającą na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych o grubościach podanych wcześniej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/1m<sup>2</sup>) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia. Proponuje się zastosowanie systemu STO THERM VARIO opartego na Aprobacie Technicznej nr AT-15-9335/2014.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

**Uwaga:** wszystkie szczegóły oraz rozwiązania techniczne należy wykonać ściśle wg instrukcji ITB nr 447/2009.

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

## **DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNEGO SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO POSIADAJĄCEGO AKTUALNĄ APROBATĘ TECHNICZNĄ.**

Ze względu na występujące spękania na ścianie tylnej zakłada się przeszywanie ścian tylnej i części ścian bocznych prętami Ø20 wmurowanymi w ścianę (2 rzędy).

## **7. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej drewnianej części wspólnych na nową PVC.

Stolarka okienna PVC w częściach wspólnych o współczynniku przenikania ciepła max.

$U=1,6\text{W/m}^2\text{K}$ .

**UWAGA!** Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

## **8. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ**

Projekt zakłada wymianę starej stolarki drzwiowej prowadzącej na klatkę schodową (elewacja boczna prawa). Nowe drzwi wykonać jako drewniane, nawiązujące do istniejących wyglądem (kształt, kolor). Stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła min.  $U=1,6\text{W/m}^2\text{K}$ .

**UWAGA!** Montaż stolarki drzwiowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

## **9. DOCIEPLENIE DACHU WRAZ Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO**

W projekcie zakłada się docieplenie dachu warstwą wełny mineralnej twardej grubości 20cm ( $\lambda=0,037$ ) wraz z remontem pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i dokonaniem ewentualnych wzmocnień (bądź wymianą uszkodzonych elementów).

## **10. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm.

Wszystkie parapety zewnętrzne okien należy wykonać jako granitowe.

## **11. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Wszystkie istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować i wymienić na nowe z blachy ocynkowanej z zachowaniem istniejącego przekroju rynien i rur – blacha o gr. 0,7mm.

## **12. KOLORYSTYKA WG WZORNIKA FIRMY STO**

Na powierzchnię ścian docieplanych przewiduje się tynk silikonowy barwiony w masie w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

W projekcie przyjęto ościeża w kolorze białym.

**Układ kolorów na poszczególnych elewacjach przedstawiają rysunki elewacji.**

Opracował:

## **II. DOKUMENTY**