

**Zawartość opracowania:**

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- Decyzja nr 297/2016 Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego pismo znak PINB.WB/7355/140-14m7/2702-16/2154/ES/16 z dnia 29.12.2016r.
- Ekspertyza przewodów kominowych z dnia 27.01.2017r.
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu,

I. Opis techniczny.

**Spis treści**

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA. ....	2
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA. ....	2
3.	STAN ISTNIEJĄCY .....	2
4.	STAN PROJEKTOWANY .....	3
4.1.	LOKAL MIESZKALNY NR 7 .....	3
4.2.	LOKAL MIESZKALNY NR 9 .....	3
4.3.	LOKAL MIESZKALNY NR 10 .....	3
5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....	4
6.	WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE.....	4

II. Rysunki:

- |   |             |
|---|-------------|
| – Rys. nr 1   | Skala 1:50  |
| Rzut lokalu mieszkalnego nr 7 – wentylacja nawiewno-wywiewna      |             |
| – Rys. nr 2   | Skala 1:50  |
| Rzut lokalu mieszkalnego nr 9 i 10 – wentylacja nawiewno-wywiewna |             |
| – Rys. nr 3   | Skala 1:50  |
| Rzut IV piętra – kanały wentylacji wywiewnej                      |             |
| – Rys. nr 4   | Skala 1:100 |
| Przekrój przez kanały wentylacji wywiewnej                        |             |

**OŚWIADCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

## ***I. Opis techniczny***

### **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące normy przepisy
- Decyzja nr 297/2016 Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, pismo znak PINB.WB/7355/140-14m7/2702-16/2154/ES/16 z dnia 29.12.2016r.
- Ekspertyza przewodów kominowych z dnia 27.01.2017r.
- Wizja lokalna
- Katalogi firmowe.

### **2. Przedmiot opracowania.**

W zakres opracowania wchodzi projekt budowy wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu mieszkalnym nr 7, 9 i 10 w budynku przy ul. Piłsudskiego 31 w Wałbrzychu (dz. nr 351/1 obręb nr 21 Nowe Miasto) zgodnie z decyzją nr 297/2016 z dnia 29.12.2016r. wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz ekspertyzą przewodów kominowych z dnia 27.01.2017r.

### **3. Stan istniejący**

Budynek jest obiektem wielorodzinnym, mieszkalnym, podpiwniczonym z częściowo użytkowym poddaszem wykonanym w technologii tradycyjnej.

#### Lokal nr 7

Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się na II piętrze opisywanego powyżej budynku. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa.

Drzwi do łazienki wyposażone są w otwory nawiewne o zbyt małym przekroju oraz częściowo zakryte podwyższoną posadzką w pomieszczeniu.

Wywiew z łazienki realizowany jest kratką wywiewną zamontowaną na istniejącym kanale wentylacyjnym nr 7.

Kuchnia nie posiada wentylacji nawiewno-wywiewnej.

#### Lokal nr 9

Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na III piętrze opisywanego powyżej budynku. W łazience znajduje się elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody.

W łazience, zgodnie z ekspertyzą kominiarską z dnia 27.01.2017r., brak wentylacji nawiewno-wywiewnej.

#### Lokal nr 10

Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na III piętrze opisywanego powyżej budynku. W łazience znajduje się gazowy przepływowy podgrzewacz wody podłączony do istniejącego przewodu nr 9.

W łazience zamontowana jest kratka wywiewna w stropie pomieszczenia, która jest wpięta do kanału nr 7. Pod stropem pomieszczenia kratka kontaktowa do przedpokoju.

Nawiew do pomieszczenia łazienki realizowany jest prawidłowo poprzez istniejącą kratkę nawiewną zamontowaną w drzwiach.

W kuchni pod stropem pomieszczenia kratka wywiewna wywiewająca powietrze w strop podwieszany. Wentylacja w obrębie pomieszczenia kuchni realizowana nieprawidłowo.

W pomieszczeniu technicznym, w którym zamontowany jest kocioł c.o. nie ma wentylacji nawiewno-wywiewnej.

#### **4. Stan projektowany**

Projekt instalacji nawiewno-wywiewnej wykonano w oparciu o decyzję nr 297/2016, pismo znak PINB.WB/7355/140-14m7/2702-16/2154/ES/16 z dnia 29.12.2016r, wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz ekspertyzę kominiarską z dnia 27.01.2017r.

##### **4.1. Lokal mieszkalny nr 7**

###### **Wentylacja wywiewna**

Projektuje się przepięcie wentylacji wywiewnej z łazienki do przewodu nr 8.

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchni należy wpiąć do przewodu kominowego nr 7. W obrębie lokalu mieszkalnego przewód prowadzić jako jednościenny Ø160mm. W kuchni 10cm pod stropem pomieszczenia należy zamontować kratkę wywiewną Ø160mm. Przewód prowadzony pod stropem obudować płytami g-k.

###### **Wentylacja nawiewna**

U dołu drzwi łazienki należy wykonać kratkę nawiewną o minimalnej powierzchni czynnej 220cm<sup>2</sup>. Otwór należy wykonać powyżej posadzki łazienki.

Okno w kuchni należy wyposażać w nawietrzak okienny zapewniający prawidłową wentylację nawiewną.

##### **4.2. Lokal mieszkalny nr 9**

###### **Wentylacja wywiewna**

Wywiew z pomieszczenia łazienki realizowany będzie realizowany przez kratkę wywiewną o wym. Ø160mm należy zamontować w stropie pomieszczenia. Kanał prowadzić przez strych jako dwuścienny, izolowany termicznie o wymiarze ø160/220mm z blachy stalowej ocynkowanej. W obrębie strychu pod trójkami zamontować odskraplacz. Kanał wyprowadzić powyżej połaci dachu na wysokość min 60cm.

###### **Wentylacja nawiewna**

U dołu drzwi łazienki należy wykonać kratkę nawiewną o minimalnej powierzchni czynnej 220cm<sup>2</sup>. Otwór należy wykonać powyżej posadzki łazienki.

W celu zapewnienia prawidłowej wentylacji nawiewnej w lokalu w oknach należy zamontować nawietrzaki okienne.

##### **4.3. Lokal mieszkalny nr 10**

###### **Wentylacja wywiewna**

Projektuje się wypięcie wentylacji wywiewnej z łazienki z kanału nr 7.

Wywiew z pomieszczenia kuchni, łazienki i pomieszczenia technicznego - kratki wywiewne o wymiarze Ø160 należy zamontować w stropie pomieszczeń zgodnie z rysunkami. Kanały prowadzić jako dwuściennie, izolowane termicznie o wymiarze Ø160/220mm z blachy stalowej ocynkowanej. W obrębie strychu pod trójkami

zamontować odskraplacze. Kanały wyprowadzić powyżej połaci dachu na wysokość min. 60 cm.

#### Wentylacja nawiewna

W celu zapewnienia prawidłowej wentylacji nawiewnej okna zewnętrzne w mieszkaniu należy wyposażyć w nawietrzaki okienne.

#### Przewód spalinowy z podgrzewacza gazowego

Istniejący przewód spalinowy należy wypiąć z kanału nr 9.

Projektuje się wykonanie nowego kanału spalinowego z podgrzewacza gazowego. Kanał spalinowy prowadzić jako przewód Ø130mm ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Kanał wyprowadzić ponad dach budynku na wysokość 100cm. Powyżej połaci dachowej przewód prowadzić jako dwuścienny. Na odcinku pionowym kanału spalinowego w mieszkaniu należy zamontować wyczystkę oraz odskraplacz. Skropliny należy odprowadzić przewodem dn32 do kanalizacji sanitarnej.

#### UWAGA

- Z uwagi na brak wymaganej kubatury pomieszczenia, w którym zabudowany jest piec na opał stały (zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków kubatura pomieszczenia z zamontowanym kotłem na opał stały powinna wynosić nie mniej niż 30m<sup>3</sup>) należy zdemontować drzwi pomiędzy tym pomieszczeniem a przedpokojem.
- Istniejące elementy nieprawidłowej wentylacji wywiewnej z kuchni oraz łazienki należy zdemontować. Otwory trawle zaślepić.

**W celu wykonania prac, zaleca się jako pierwsze wykonać nowy kanał spalinowy dla potrzeb junkersa gazowego w lokalu nr 10. Następnie przejąć wentylację wywiewną lokalu M4 z przewodu nr 7 do zwolnionego kanału nr 9.**

#### 5. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji to dz. nr 351/1 obręb nr 21 Nowe Miasto w Wałbrzychu.

#### 6. Warunki wykonania – uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom.
- Rozwiązania konstrukcyjne zastosowane w niniejszym opracowaniu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami.
- Kanały wentylacyjne należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.

- Poziome odcinki kanałów wentylacyjnych należy prowadzić ze spadkiem w kierunku odskraplacza.
- Okna w lokalu mieszkalnym nr 7, 9 i 10 należy wyposażać w nawietrzaki okienne.
- Drzwi do pomieszczenia technicznego w lokalu M10 należy usunąć.
- Kanały wentylacyjne montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- W celu wykonania prac, zaleca się jako pierwsze wykonać nowy kanał spalinowy dla potrzeb junkersa gazowego w lokalu nr 10. Następnie przepiąć wentylację wywiewną lokalu M4 z przewodu nr 7 do zwolnionego kanału nr 9.
- Zwolnione przewody nr 9 i 10 projektuje się pozostawić dla potrzeb lokalu nr M4.
- W lokalach należy usunąć elementy nieprawidłowo wykonanej wentylacji.
- W/w opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ.

**Opracował:**