

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

- I. A Decyzja Nr 96/2014 znak PINB.WB/7356/326-41/3220-13/5/859/AR/14 z dnia 04.04.2014r.
- I. B Mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000
- I. C Informacja BIOZ
- I. D Zaświadczenie DOIIB, Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

II. OPIS TECHNICZNY

- II. A Podstawa opracowania
- II. B Cel i zakres opracowania
- II. C Stan istniejący
- II. D Opis przyjętych rozwiązań
- II. E Część rysunkowa

Nr rys.: 1 / INW	Elewacja północna – stan istniejący
Nr rys.: 2 / INW	Elewacja zachodnia – stan istniejący
Nr rys.: 3 / INW	Elewacja południowa – stan istniejący
Nr rys.: 4 / INW	Elewacja wschodnia – stan istniejący
Nr rys.: 1 / PS	Plan sytuacyjny
Nr rys.: 1 / PB	Elewacja północna – obudowa przewodów wentylacyjnych, usunięcie spękań ścian
Nr rys.: 2 / PB	Elewacja zachodnia – obudowa przewodów wentylacyjnych, usunięcie spękań ścian
Nr rys.: 3 / PB	Elewacja południowa – obudowa przewodów wentylacyjnych, usunięcie spękań ścian
Nr rys.: 4 / PB	Elewacja wschodnia – obudowa przewodów wentylacyjnych, usunięcie spękań ścian
Nr rys.: 5 / PB	Elewacja północna – stan projektowany
Nr rys.: 6 / PB	Elewacja zachodnia – stan projektowany

Nr rys.: 7 / PB	Elewacja południowa – stan projektowany
Nr rys.: 8 / PB	Elewacja wschodnia – stan projektowany

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:

Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 96/2014 znak PINB.WB/7356/326-41/3220-13/5/859/AR/14 z dnia 04.04.2014r.
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego służącego wykonaniu robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu wraz z dociepleniem ścian budynku, usunięciu spękań oraz obudowie przewodów wentylacji wywiewnej w budynku mieszkalnym przy ulicy Piotra Skargi 41 w Wałbrzychu.

II. C STAN ISTNIEJĄCY

Opisywany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Piotra Skargi 41 w Wałbrzychu. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym. Budynek jest w pełni podpiwniczony, posiada pięć pięter oraz strych.

Ściany budynku wykazują liczne ubytki w wykończeniu tynkiem, w wielu miejscach odpadł pozostawiając niezabezpieczoną przed działaniem czynników atmosferycznych cegłę. Na ścianie zachodniej oraz południowej widoczne są spękania oraz rysy. Od strony wschodniej budynku widoczna jest część niższa, która służyła jako komórki – w bardzo złym stanie technicznym – przewidziana do rozbiórki, wg odrębnego opracowania.

W budynku wykonano remont dachu oraz izolację pionową i poziomą ścian piwnicznych. Wykonano również wentylację nawiewno – wywiewną wyprowadzając część przewodów wentylacyjnych po elewacji ponad dach.

Budynek został zobrazowany na zdjęciach poniżej.





II. D OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Usunięcie spękań budynku

W celu usunięcia spękań ścian widocznych na elewacji zachodniej oraz południowej projektuje się wykonanie następujących prac:

- przemurowanie pęknięć w ścianach,
- wzmocnienie zarysowanych fragmentów ścian poprzez założenie w spoinach prętów stalowych,
- wzmocnienie nadproży okiennych poprzez ułożenie nadproży (belek stalowych).

Ściany, w miejscach pęknięć należy przemurować na głębokość $\frac{1}{2}$ cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa, na zaprawie cementowo – wapiennej M4 – w taki sposób, aby długość przemurowania była dłuższa o minimum dwie warstwy poniżej i powyżej pęknięcia. Po wykuciu starych cegieł, należy miejsca te dokładnie oczyścić.

W miejscach spękań nadproży okiennych należy założyć nadproża w postaci belek stalowych, zabezpieczonych wcześniej przed korozją. Podczas wykonywania prac należy podstępłować otwór okienny, wykonać bruzdę do zamontowania belki, w której należy ułożyć belkę owiniętą siatką Rabbita. Dokładnie wypełnić przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a ścianą zaprawą cementową. Po ułożeniu belki należy uzupełnić tynki.

Prace wykonać zgodnie z rysunkiem 2/PB i 3/PB.

2. Obudowa przewodów wentylacyjnych

Kanały zlokalizowane na zewnątrz budynku należy przenieść jak najbliżej powierzchni ściany, obudować płytami OSB gr. 12 mm oraz wykończyć wyprawą elewacyjną w kolorze projektowanej elewacji, zgodnie z rysunkami i projektem wykonawczym.

3. Elewacja

Część tynku, która wykazuje tendencje do odpryskiwania z powierzchni ścian należy skuć do gołej cegły. Natomiast tynk, który przylega do powierzchni należy zostawić bez skuwania. Ubytki poddać renowacji, poprzez uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną 940 Kreisel lub materiałem o podobnych właściwościach.

Ściany budynku należy ocieplić styropianem fasadowym gr. 15 cm, a następnie wykończyć następującymi warstwami tynku:

Ścianę należy wykończyć tynkiem silikatowym SILIKATYNK 020, wg wzornika KREISEL 20539



20531



TM122A – tynk mozaikowy



Drewniane elementy balkonu należy oczyścić z pozostałości starej farby, a następnie pomalować bejco – lakierem w kolorze brązowym.

4. Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała
