

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT:** *WYKONANIE WENTYLACJI NAWIEWNO-WYWIEWNEJ W ŁAZIENCIE W LOKALACH MIESZKALNYCH NR 1,2,3,4,5 i 6 ORAZ WYKONANIE WENTYLACJI NAWIEWNO-WYWIEWNEJ W KUCHNI W LOKALACH NR 2,4 i 6 W BUDYNKU PRZY UL. ŚWIDNICKA 59 W WAŁBRZYCHU.*

**OBIEKT:** Lokale mieszkalne  
Ul. Świdnicka 59  
58-300 Wałbrzych

**KATEGORIA BUDYNKU:** 13  
**KUBATURA BUDYNKU:** 1650m<sup>3</sup>  
**DZIAŁKA NR:** 119/16  
**OBRĘB:** 35 Rusinowa

**INWESTOR:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Pieczątka i podpis</b>
Instalacyjna	Agata Nowak	

## **SPIS TREŚCI**

### **1. CZEŚĆ OGÓLNA**

1.1. STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2. OŚWIADCZENIE	str. 2
1.2. SPIS TREŚCI	str. 3

### **2. OPIS TECHNICZNY**

2.1. ZAKRES PROJEKTU	str. 4
2.2. OBSZARA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	
2.3. DANE OGÓLNE BUDYNKU	str. 4
2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI	str. 4
2.5. ZESTAWIENIE WENTYLACJI NAWIEWNEJ	str. 5
2.6. ZESTAWIENIE WENTYLACJI WYWIEWNEJ	str. 5
2.7. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 6
2.8. UWAGI KOŃCOWE	str. 7

### **3. RYUNKI** str. 7

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

### **OŚWIADCZAM**

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Branża**

1. Instalacyjna

**Projektant**

Agata Nowak

.....

Podpis i pieczęć

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem opracowania jest projekt wykonania:

- wentylacji nawiewno-wywiewnej w łazience w lokalach mieszkalnych nr 1,2,3,4,5 i 6
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w kuchni w lokalach nr 2,4 i 6

w budynku przy ul. Świdnicka 59 w Wałbrzychu.

### **2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Świdnicka 59 (dz. nr 119/16 obr. nr 35 Rusinowa).

### **2.3 DANE OGÓLNE BUDYNKU**

Budynek zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej 59. Budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym (w tym poddasze). W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową.

Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez piece kaflowe oraz etażowe ogrzewanie piecem na opał stały i gaz.

### **2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI**

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego z ww. lokalu mieszkalnego zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia łazienki wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku oraz wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej pomieszczenia kuchni dla lokalu nr 2,4 i 6. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanego jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie wszystkich nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N.

Z lokali mieszkalnych wywiew powietrza z nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanał wentylacyjny wykonane z rur systemowych dwuściennych o średnicy 160/225mm prowadzone po elewacji tylnej i strychu wyprowadzone ponad dach na wysokość min.100cm ponad poziom dachu.

Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol, a na załamaniu przewodu należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek.

Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

Nawiew do poszczególnych pomieszczeń zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym albo drzwiowe kratki nawiewne do poszczególnych pomieszczeń poprzez otwory wentylacji nawiewnej bądź kratkę nawiewna o powierzchni nie mniejszej niż 220cm<sup>2</sup>.

**2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ**

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
1.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M1	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
1.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
1.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
2.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M2	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
2.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
2.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
3.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M3	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
3.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
3.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M4	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
4.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
5.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M5	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
5.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
6.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M6	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
6.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
6.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna

**2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ**

Symbo l	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica
1.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M1	φ160 x φ160 /225mm
2.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M2	φ160 x φ160 /225mm
2.2W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ160 x φ160 /225mm
3.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M3	φ160 x φ160 /225mm
4.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M4	φ160 x φ160 /225mm
4.2W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ160 x φ160 /225mm
5.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M5	φ160 x φ160 /225mm
6.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M6	φ160 x φ160 /225mm
6.2W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ160 x φ160 /225mm

## **2.7 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP**

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

### Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażać ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
  - pogotowie ratunkowe 999
  - straż pożarna 998
  - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

## **2.8 UWAGI KOŃCOWE**

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

### **3. RYSUNKI**

- Rysunek nr J-1 Wentylacja lokalu nr 1 i 2
- Rysunek nr J-2 Wentylacja lokalu nr 3 i 4
- Rysunek nr J-3 Wentylacja lokalu nr 5 i 6, przekrój AA
- Rysunek nr J-4 Wentylacja – widok elewacji tylnej