

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: *WENTYLACJA WYWIEWNA POMIESZCZENIA KUCHNI ORAZ ŁAZIENKI W
LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W BUDYNKU PRZY UL. SIENKIEWICZA 9 W
WAŁBRZYCHU*

OBIEKT: Lokal mieszkalny
 ul. Sienkiewicza 9-3
 58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
DZIAŁKA NR: 330/2
OBRĘB: 27 Śródmieście

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
 ul. Gen. Andersa 48
 58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Pieczątka i podpis
Budowlana	Wojciech Czerwiński	

SPIS TREŚCI

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2.SPIS TREŚCI	str. 2

2.OPIS TECHNICZNY

2.1.ZAKRES PROJEKTU	str. 3
2.2.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA	str. 3
2.3.OBSZARA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	
2.4.INSTALACJA WENTYLACJ NAWIEWNO – WYWIEWNEJ	str. 3
2.5.WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 3
2.6.UWAGI KOŃCOWE	str. 4
2.RYSUNKI	str. 4

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wentylacji wywiewnej pomieszczenia kuchni oraz łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. Sienkiewicza 9 w Wałbrzychu. Opracowanie obejmuje projekt instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej.

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, Sienkiewicza 9 dz. nr 330/2 oraz dz. nr. 330/3 obr. nr 27 Sienkiewicza.

2.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, , instalację gazową oraz instalację elektryczną, ogrzewany z centralnej kotłowni zlokalizowanej w budynku.

2.4 INSTALACJA WENTYLACJI NAWIEWNO – WYWIEWNEJ

Wentylacja nawiewna w lokalu mieszkalnym obejmuje wykonanie kartki nawiewnej w ścianie elewacyjnej o średnicy 160cm² w pomieszczeniu kuchni montowanej ok. 30cm od poziomu posadzki. Nawiew do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie poprzez kratkę zamontowaną u dołu drzwi do pomieszczenia przedpokoju i łazienki.

Wentylacja wywiewna z pomieszczenia łazienki i kuchni będzie realizowana poprzez nowe przewody wentylacyjne wyprowadzone na zewnątrz i prowadzone po ścianie zewnętrznej (tylnej) ponad dach na wysokość min. 60cm. Kanały wentylacji zaprojektowano jako przewody z rur systemowych dwuściennych o średnicy 160/220mm. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol, a na załamaniu przewodu należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Kanały prowadzone po elewacji należy obudować płytą OSB w formie lizyny z tynkiem gładkim i kolorystyką w kolorze elewacji.

Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

2.5 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

- 1.Zakres prac
- 2.Możliwe zagrożenia
- 3.Środki zapobiegawcze
- 4.Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.

3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999
 - straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
1. Plac budowy wyposażyć w niezbędny sprzęt gaśniczy
2. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
3. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
4. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
5. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
6. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
7. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.6 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

3. RYSUNKI

- Rysunek nr J-1 „Instalacja wentylacji nawiewno – wywiewnej”
- Rysunek nr J-2 „Widok elewacji”
- Rysunek nr J-3 „Mapa PZT”