



KAPINUS

**PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY**

**www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)**

PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY /

**Wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno- wywiewnej
w lokalu mieszkalnym nr 5 zgodnie z Decyzją PINB.**

OBIEKT, ADRES: Budynek mieszkalny - Kategoria budynku XIII
58-302 Wałbrzych, ul. Pocztowa 21/5
(działka nr 114/4 obręb nr 20 Stary Zdrój)
Kubatura budynku:

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48

AUTORZY PROJEKTU:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystent	inż. Daria Skowrońska	

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, 10 Kwiecień 2017 r.

SPIS TREŚCI

- 1. Oświadczenie projektanta
- 2. Dokumenty formalno - prawne
- 3. Opis techniczny do projektu
- 4. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 5. Część graficzna

1/S	Rzut lokalu mieszkalnego nr 5-wentylacja nawiewno-wywiewna	1:50
-----	--	------



KAPINUS

www.kapinus.pl

Wałbrzych, 10 Kwiecień 2017 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r wraz z późniejszymi zmianami)*

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **Wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z Decyzją PINB w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku przy ul. Pocztowej 21 w Wałbrzychu,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Opinia kominiarska z dnia 03.06.2015
4. Decyzja PINB

OPIS TECHNICZNY

Wentylacja nawiewno- wywiewna w lokalu mieszkalnym.

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Pocztowa 21, 58-302 Wałbrzych
(działka nr 114/4 obręb nr 20 Stary Zdrój).
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont bez zmiany sposobu użytkowania.
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Mirosław Kociumbas
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Daria Skowrońska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- uproszczona inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska
- decyzja PINB
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 114/4 obręb nr 20 Stary Zdrój.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu mieszkalnym nr 5 przy ul. Pocztowej 21 w Wałbrzychu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. PROJEKTOWANA WENTYLACJA NAWIEWNO- WYWIEWNA

Powietrze do pomieszczenia kuchni będzie napływało poprzez projektowany przewód wentylacyjny nawiewny wykonany z rur jednościennych Ø150, przechodzący przez pomieszczenie łazienki, zakończony kratką wentylacyjną Ø150. Na wlocie do kanału zamontować czerpnię ścienną np. Ventia KWOF o średnicy Ø160. Leżak zaizolować wełną mineralną gr min. 25mm i obudować płytami typu K-G o gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Otynkować i pomalować dla ujednolicenia z pomieszczeniem łazienki.

Do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie napływ powietrza pośredni poprzez projektowaną kratkę w drzwiach o przekroju 220cm².

Dla wentylacji wywiewnej z kuchni projektuje się nowy pion oznaczony odpowiednio W2. Należy wykonać przebicie w ścianach łazienki i poprzez przewód poziomy pod sufitem wpiąć wentylację wywiewną z kuchni do projektowanego pionu W2 (znajdującego się w pomieszczeniu WC na korytarzu) wykonanego z rur jednościennych Ø150, od poziomu dachu pion wykonać z dwuściennego komina wentylacyjnego Ø 150/225 z blachy stalowej chromoniklowej nierdzewnej izolowanego wełną mineralną. Pion wyprowadzić 1 metr ponad dach, zakończyć wyrzutnią dachową typu C tzw. Parasolem. Na dachu wykonać odsadzenie oraz rewizję. Pion oraz leżak zaizolować wełną mineralną gr min. 25mm i obudować płytami typu K-G o gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Otynkować i pomalować dla ujednolicenia z pomieszczeniem łazienki oraz WC.

W łazience lokalu przeznaczono do zlikwidowania istniejącą kratkę wentylacyjną wywiewną oraz nawietrzak znajdujący się pod oknem. Projektuje się nowy pion oznaczony odpowiednio W1. Należy wykonać przebicie w ścianie WC i wpiąć wentylację wywiewną z łazienki do projektowanego pionu W1 zlokalizowanego w WC (pod stropem wykonać odsadzenie przewodu) wykonanego z rur jednościennych Ø150, od poziomu dachu pion wykonać z dwuściennego komina wentylacyjnego Ø 150/225 z blachy stalowej chromoniklowej nierdzewnej izolowanego wełną mineralną. Pion wyprowadzić 1 metr ponad dach, zakończyć wyrzutnią dachową typu C tzw. Parasolem. Na dachu wykonać odsadzenie oraz rewizję. Pion oraz leżak zaizolować wełną mineralną gr min. 25mm i obudować płytami typu K-G o gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Otynkować i pomalować dla ujednolicenia z pomieszczeniem WC.

6. PRACE INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

Należy wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi montażu systemów instalacyjnych oraz pod nadzorem osób uprawnionych do tego typu robót.

7. ZAKRES ROBÓT

W zakres Robót Wykonawcy instalacji wchodzi:

Wentylacja nawiewno- wywiewna

roboty instalacyjne:

- odcinki pionów wentylacyjnych z rur systemowych dwuściennych izolowanych ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej Ø 150/225 oraz z rur jednościennych Ø 150,
- kratki wentylacyjne w ścianach,
- czerpnia ścienna Ø 160,
- wyrzutnie dachowe typu C – tzw. Parasole,
- próby sprawności wentylacji.

roboty budowlane:

- wiercenie otworów przez ściany i ich obróbka po ułożeniu przewodów.
- montaż kratki wentylacyjnej 220cm² w drzwiach,
- wykonanie przebić w stropie oraz dachu budynku,
- uszczelnienie przejść przez ścianę oraz połąć dachową,

- wykonanie obudowy i izolacja przewodów wentylacyjnych poziomych i pionowych z płyt K-G 12,5mm na konstrukcji stalowej.
- izolacja wełną mineralną 25mm oraz obudowa pionów wentylacyjnych zewnętrznych, płytami OSB z tynkowaniem i malowaniem

8. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją wykonawczą i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2) Materiały oraz elementy i urządzenia przeznaczone do Robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez odpowiednie ministerstwo. Powierzchnie poszczególnych elementów obudowy przewodów wentylacyjnych muszą być gładkie bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej. Urządzenia na budowę należy dostarczyć łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.
W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem poddać je badaniom określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego (dozór techniczny) Robót.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub ST, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
- 5) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową prawem budowanym, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

- 6) Wykonawca instalacji wentylacji powinien mieć właściwe doświadczenie w realizacji tego typu Robót i powinien gwarantować wysoką jakość wykonania.
- 7) Podstawę wykonania Robót związanych z instalacją wentylacji stanowi Dokumentacja Projektowa. Kolejność wykonania poszczególnych etapów montażu pozostawia się do realizacji Wykonawcy.
- 8) Kanały wentylacyjne blaszane należy wykonać i zmontować w klasie szczelności A (PN-B-76001 :1996, PN-B-76002:1996, PN-B-03434:1999) z blach stalowych ocynkowanych. Grubości blach na kanały należy przyjmować tak, aby przewody poddane działaniu różnicy założonych ciśnień roboczych nie wykazywały słyszalnych odkształceń płaszcza ani widocznych ugięć przewodów między podporami. Przewody i kształtki muszą mieć powierzchnię gładką bez wgnieceń i uszkodzeń powłoki ochronnej. Technologiczne ubytki powłoki ochronnej zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas
upr. Nr 245/02/DUW
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Daria Skowrońska

Wałbrzych, 10 Kwiecień 2017 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wentylacja nawiewno- wywiewna w lokalu mieszkalnym.

1. PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Projektem objęta jest budowa wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu mieszkalnym nr 5 przy ul. Pocztowej 21 w Wałbrzychu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

2. UWAGI DOTYCZĄCE CZĘŚCI OPISOWEJ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1 Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- wykonanie przebić w ścianach,
- odcinki pionów wentylacyjnych z rur systemowych dwuściennych izolowanych ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej Ø 150/225 oraz z rur jednościennych Ø 150,
- kratki wentylacyjne w ścianach,
- czerpnia ścienna Ø 160,
- wyrzutnie dachowe typu C – tzw. Parasole,
- próby sprawności wentylacji,
- wiercenie otworów przez ściany i ich obróbka po ułożeniu przewodów.
- montaż kratki wentylacyjnej 220cm² w drzwiach,
- wykonanie przebić w stropie oraz dachu budynku,
- uszczelnienie przejść przez ścianę oraz połąć dachową,
- wykonanie obudowy i izolacja przewodów wentylacyjnych poziomych i pionowych z płyt K-G 12,5mm na konstrukcji stalowej.
- izolacja wełną mineralną 25mm oraz obudowa pionów wentylacyjnych zewnętrznych, płytami OSB z tynkowaniem i malowaniem

2.2 Wykaz Obiektów

Całość prac prowadzona będzie w lokalu przy ul. Pocztowej 21/5 w Wałbrzychu.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- praca na wysokości przy montażu kanałów wentylacyjnych powyżej dachu,
- prace przy przebijaniu otworów.

2.3 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
- prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

2.4 Wskazania środków technicznych i organizacji zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

2.5 Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe.

Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Nie ma konieczności przygotowania planu BIOZ.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas
upr. Nr 245/02/DUW
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Daria Skowrońska

Wałbrzych, 10 Kwiecień 2017 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1/S	Rzut lokalu mieszkalnego nr 5-wentylacja nawiewno-wywiewna	1:50
-----	--	------



KAPINUS

www.kapinus.pl